



Serviciul Administrarea Patrimoniului
NR. 120073/15.06.2026

Aprobat
Primar,

Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea documentațiilor cadastrale, în sensul modificării suprafețelor unor imobile-terenuri aparținând Municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 89228 și NC 85012

Având în vedere referatul de aprobare nr. 120072/15.09.2026 al Primarului municipiului Vaslui, Serviciul Administrarea Patrimoniului, prezintă următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 71/2026, a fost aprobată atestarea apartenenței la domeniul privat a unor imobile situate în municipiul Vaslui.

În urma verificării documentației cadastrale aferente străzii Matei Basarab, precum și a documentațiilor cadastrale aferente imobilelor învecinate, au fost identificate neconcordanțe între situația cadastrală existentă și situația din teren.

În acest context, este necesară actualizarea documentației cadastrale aferente terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 89228, având categoria de folosință „curți-construcții”, în sensul modificării suprafeței acestuia, astfel încât să fie asigurată corelarea situației cadastrale cu situația juridică și tehnică reală a imobilului și să fie posibilă re poziționarea corespunzătoare a imobilului teren și construcții, înscris în cărți funciare distincte.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 97/2021, a fost aprobată declararea unor imobile-terenuri ca fiind de interes public local al Municipiului Vaslui.

În urma verificării documentației cadastrale aferente străzii Merilor Tronson I, precum și a documentațiilor aferente imobilelor din vecinătatea acesteia, s-a constatat necesitatea actualizării documentației cadastrale aferente imobilului menționat, prin modificarea suprafeței înscrise în cartea funciară, în vederea corectării situației cadastrale și a punerii acesteia în concordanță cu situația reală a terenului, inclusiv prin rectificarea suprafeței înscrise ca drum, în măsura în care aceasta a fost inclusă în mod eronat în imobilul aparținând domeniului public.

În vederea realizării operațiunilor cadastrale menționate au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare aferente celor două imobile-terenuri, din care

rezultă următoarele modificări ale suprafețelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- a) Pentru imobilul identificat cadastral cu NC 89228, propunem diminuarea suprafeței înscrisă în Cartea Funciară Vaslui, de la 199 mp la 179,
- b) Pentru imobilul identificat cadastral cu NC 85012 -str, Merilor Tronson I, propunem diminuarea suprafeței înscrisă în Cartea Funciară Vaslui, de la 6758 mp la 6270 mp;

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de prevederile art. 101 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform căruia „*Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței..*”

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui proiectul de hotărâre privind actualizarea documentațiilor cadastrale, în sensul modificării suprafețelor unor imobile-terenuri aparținând Municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 89228 și NC 85012.

Arhitec
Arh. Maf

Col

Întocmit
Cons. asistent

ctat,
scu Florela

Consilier juri

t,
ciu Vlad-Nicu