



Nr.119783/15.09.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui a unui imobil-teren situat în str. Decebal, nr.30, în suprafață de 15.485 mp, identificat cadastral cu NC 87249

Având în vedere referatul de aprobare nr.119781/15.09.2026 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.222/24.11.2022 a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Vaslui a terenului în suprafață de 38.186 mp, situat în strada Decebal, nr.30, justificat de faptul că acest teren servește ca amplasament pentru obiectivul de investiții "Amenajare Platformă Bazar și Târg Auto".

Având în vedere faptul că acest proiect de investiții a fost realizat pe o suprafață de 19.599 mp, din totalul de 38.186 mp al terenului, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.5/25.01.2024 a fost aprobată dezmembrarea terenului în suprafață de 381.86 mp în trei loturi distincte, astfel încât unul dintre loturi servește ca amplasament pentru Bazar și Târg Auto, un lot servește ca amplasament pentru construirea internatului Liceului cu Program Sportiv, iar un lot a rămas la dispoziția municipiului Vaslui.

În urma analizării situației juridice și a destinației actuale a terenului s-a constatat că lotul rămas la dispoziția municipiului Vaslui, nu mai este afectat unei utilizări specifice uzului sau interesului public local, **de natura celor prevăzute în anexa nr. 4** la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În aceste condiții, menținerea lotului în domeniul public al Municipiului Vaslui nu mai este justificată din perspectiva destinației și a afectării sale actuale, fiind necesară corelarea situației juridice cu situația faptică a imobilului.

Prin urmare, considerăm necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Vaslui.

Trecerea în domeniul privat va permite, ulterior, stabilirea modalității legale de valorificare a imobilului, în condițiile legislației în vigoare, cu respectarea intereselor Municipiului Vaslui și a procedurilor legale aplicabile.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, potrivit căruia "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel", alin (3), potrivit căruia „În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.” , alin (4) potrivit căruia „Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.”.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbateră și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui a unui imobil-teren situat în str. Decebal, nr.30, în suprafață de 15.485 mp, identificat cadastral cu NC 87249.

Arhitect Șef
Arh. aștei

Verificat
Cons. Chi

Gina-Luminița

Cons. Ji

Cons. Ji
u Vlad-Nicu

Întoc
Cons

Intoc
J Geanina