



SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Nr. 119337 / 14.09.2026

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unor suprafețe de teren
înregistrate în Registrul Local al Spațiilor Verzi al Municipiului Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare nr. 119335/14.09.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Serviciul Administrarea Patrimoniului prezintă următoarele :

În conformitate cu prevederile art. 18, alin. (4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, actualizată, schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Deasemenea conform prevederilor art. 18, alin. (9) din actul normativ menționat anterior, terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.

Astfel prin prezentul proiect de hotărâre se propune schimbarea destinației unor suprafețe de teren înregistrate în Registrul Local al Spațiilor Verzi al Municipiului Vaslui, atât pentru realizarea unor lucrări de utilitate publică, respectiv creare căi de acces, cât și pentru a asigura respectarea dreptului de proprietate privată a CENTROCOOP - Uniunea Națională a Cooperăției de Consum, întrucât o parte din suprafața totală de 4396 mp, înscrisă în Cartea funciară nr. 73981, situată în intravilanul Municipiului Vaslui, str. Eternității, nr. 7, atribuită prin Sentința Judecătoreiei Vaslui nr. 1389/2025 din 02.06.2025 rămasă definitivă prin Decizia

civilă nr. 537/A/2026 din 25.03.2026 pronunțată de Tribunalul Vaslui, este înscrisă în Registrul Local al Spațiilor Verzi

Suprafețele de teren, ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt evidențiate în Registrul Local al Spațiilor Verzi al Municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 29/2019, după cum urmează:

- 12,47 mp, str. Ștefan cel Mare, CF 70873, identificator imobil - 323-SV83;
- 28 mp, str. Ștefan cel Mare, CF 70873, identificator imobil - 323-SV129;
- 6 mp, str. Ștefan cel Mare, CF 70873, identificator imobil - 323-SV232;
- 23 mp, str. George Coșbuc, CF 86950, identificator imobil - 249-SV1;
- 35 mp, str. Eternității, nr. 7, CF 73981, identificator imobil - 46-SV1;
- 228 mp, str. Eternității, nr. 7, CF 73981, identificator imobil- 46-SV2;
- 1885 mp, str. Eternității, nr. 7, CF 73981, identificator imobil-46-SV3;

Având în vedere referatul Primarului Municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unor suprafețe de teren înregistrate în Registrul Local al Spațiilor Verzi al Municipiului Vaslui.

Arh
Arh. Maftei

Șef
Alexandrina

Cons. Chitic Gina
rizat
nița

Întocmit
Cons. juridic
Îrciu Vlad-Nicu