



Nr. 120058/15.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Vaslui, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 82, identificat cadastral cu NC 75658

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 73111/30.04.2026, S.C. LOTURI SERVICE S.R.L. a solicitat realizarea unui schimb de imobile-terenuri între Municipiul Vaslui și societatea menționată, având în vedere situația juridică și faptică a unor suprafețe de teren situate în zona străzii Ștefan cel Mare nr. 82.

Potrivit solicitării formulate, schimbul de terenuri ar urma să vizeze, pe de o parte, un teren în suprafață de 167 mp, categoria de folosință „curți construcții”, identificat cadastral cu NC 75658, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr. 82, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, iar, pe de altă parte, un teren în suprafață de 209 mp, format din 4 loturi de teren distincte, având categoria de folosință „curți construcții”, identificat cadastral cu NC 73611, situat la aceeași adresă și aparținând S.C. LOTURI SERVICE S.R.L.

În vederea analizării situației și a stabilirii modalității legale de soluționare a solicitării, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 205/25.06.2026 a fost aprobată inițierea procedurilor necesare în vederea realizării schimbului de imobile-terenuri.

În acest context, Serviciul Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui a procedat la verificarea situației juridice și faptice a terenurilor propuse pentru realizarea schimbului, precum și la efectuarea de măsurători și verificări în teren.

În urma verificărilor efectuate, a fost încheiat Raportul nr. 115241/31.08.2026, prin care s-a constatat că, dintre suprafețele de teren aflate în proprietatea privată a S.C. LOTURI SERVICE S.R.L. și propuse pentru a face obiectul schimbului, doar două suprafețe corespund, din punct de vedere al situației faptice și al destinației, unor terenuri ce pot fi afectate uzului sau interesului public local.

Având în vedere necesitatea delimitării corespunzătoare a suprafețelor de teren, este necesară dezmembrarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr. 82, identificat cadastral cu NC 75658, având suprafața totală de 700 mp, în două loturi distincte,

constituind, totodată, o etapă necesară pentru continuarea demersurilor administrative privind schimbul de imobile-terenuri, în condițiile legii.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Vaslui, situat în strada Stefan cel Mare, nr. 82, identificat cadastral cu NC 75658 și dispun Serviciului Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

PRIMAR,

Ing. Lucian Braniște

Întocmit,
Cons. asistent L

escu Florela

DETUL VAS