

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului
Vaslui din 23.07.2026

Consiliul Local al Municipiului Vaslui a fost convocat în baza Dispoziției nr. 373/22.07.2026, pentru desfășurarea în data de 23.07.2026 ora 14.00 a ședinței extraordinare a Consiliului Local Vaslui.

La ședință au participat 23 consilieri locali din care 4 prezenți sala și 19 online. Participa de asemenea dl primar Lucian Braniște, secretarul general al UAT Vaslui dl Lăcătușu Eduard, șefii de direcții și servicii din aparatul de specialitate al primarului, cetățeni ai municipiului Vaslui, reprezentanți mass media.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Vaslui au fost conduse de către președintele de ședință ales dl consilier Gangu Maricel.

La începutul ședinței s-a ținut un moment de reculegere pentru domnul sculptor Gheorghe Alupoaii.

Dl președinte de ședință prezintă ordinea de zi. Ordinea de zi a fost aprobată cu 23 voturi pentru.

DISPOZIȚIA Nr 373/22.07.2026

privind convocarea **de îndată** în ședință extraordinară
a Consiliului Local al Municipiului Vaslui

Ing. LUCIAN BRANIȘTE, Primar al Municipiului Vaslui,

În baza prevederilor art. 133 alin 2 lit a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (4), (5) și art. 135 alin. (4), art. 137 alin. (1) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

DISPUN:

ARTICOL UNIC - (1) Se convoacă **de îndată** în ședință extraordinară, Consiliul Local al Municipiului Vaslui, pentru data de **23.07.2026, ora 14:00** în sala de ședințe, etajul III din sediul Primăriei Municipiului Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2, având ca ordine de zi proiectele de hotărâre prevăzute în anexă la prezenta.

(2) Participarea consilierilor locali la lucrările ședinței se poate face prin prezenta fizică în sala de ședință sau prin utilizarea oricăror mijloace electronice (sistem videoconferință).

(3) Ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează secretarului general al Municipiului Vaslui, care va transmite consilierilor locali materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi în format electronic.

Anexă

la Dispoziția nr 373/22.07.2026

privind convocarea de îndată , în ședință extraordinară a Consiliului Local Vaslui

ORDINEA DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Podul Înalt nr. 3, identificat cadastral cu NC 89157 .

Inițiator: Primar, ing. Lucian Braniște

- 1. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Podul Înalt nr. 3, identificat cadastral cu NC 89157**

Dna Chitic: Având în vedere referatul de aprobare nr. 102672/22.07.2026 al Primarului municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

La nivelul municipiului Vaslui se intenționează înființarea unui parc industrial, având ca obiectiv principal atragerea investițiilor, dezvoltarea mediului antreprenorial și crearea de noi oportunități economice și de ocupare a forței de muncă pentru locuitorii comunității. Această inițiativă este determinată de necesitatea dezvoltării unei infrastructuri dedicate mediului de afaceri, în contextul lipsei, la nivelul județului Vaslui, a unor suprafețe de teren amenajate și echipate cu utilități, precum și cu acces rutier corespunzător, care să poată fi puse la dispoziția investitorilor. În același timp, la nivelul municipiului se află în curs de implementare obiectivul de investiții „Construire adăpost pentru câinii fără stăpân”, investiție ce va fi realizată cu respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice incidente în domeniu, fiind propusă amplasarea acesteia pe terenul fostei Uzine Termice din municipiul Vaslui. De asemenea, pentru asigurarea unei dezvoltări coerente și eficiente a investițiilor propuse, se impune realizarea unei parcelări unitare și bine structurate a terenului, care să permită organizarea funcțională a amplasamentului și etapizarea implementării proiectelor de investiții. Terenul propus

pentru realizarea acestor obiective are o suprafață totală de 182.471 mp, aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, este situat în municipiul Vaslui, strada Podul Înalt nr. 3, și este identificat cadastral cu NC 89157. În vederea facilitării elaborării documentațiilor de urbanism și a documentațiilor tehnico - economice necesare implementării investițiilor, considerăm oportună dezmembrarea imobilului-teren în trei loturi distincte. Această măsură va permite delimitarea funcțională a amplasamentelor aferente fiecărui obiectiv de investiții, va asigura o etapizare eficientă a dezvoltării acestora, creând totodată un cadru favorabil atragerii de investiții și stimulării dezvoltării economice la nivelul municipiului Vaslui. Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare al terenului ce aparține municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară, a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrării.

DI președinte de ședință Gangu: vă rog dezbateri pe marginea acestui punct.

DL Sandu Ionel: bună ziua, domnule președinte dumnea bună ziua stimati colegi la colegi, bună ziua aparatului de specialitate. Acum nu prea am avut timp să studiez acest proiect, dar nu cred ca se cade ca acest adapost sa fie langa parcul industrial. Sunt anumite perioade ale anului sau ale lunii când poate se uită la lună și vine să facă scandal, nu cred că este bine venit ca acest adapost sa fie langa acest parc industrial sau in apropierea celelate suprafețe de teren, trebuie foarte bine analizata aceasta amplasare. Sunt pentru a avea un adapost de caini dar nu este locul pentru el langa Parcul Industriala fost da, pentru asta nu o sa fim deacord cu dezmebrarea si stabilirea acelei zone ca adapost pentru caini

Dna Corina Cristea: bună ziua dacă n-am auzit eu la început și să anat explicații pe subiectul pe care vreau să lămuresc imi cer iertare. De ce urgență aceasta a dezmembrării în cele trei loturi, mai ales că pentru adăpostul de câini nu cred că avem deocamdată bani să-l construim. Mulțumesc,

DI presedinte Gangu Maricel vă mulțumesc cine poate răspunde la întrebarea doamnei Corina Cristea vă rog

DI Bot Eugen bună ziua urgența acestui proiect de hotărâre se referă la proiectul de dezmembrare a suprafeței de teren, întrucât pregătim documentația necesară, așa cum s-a mai discutat în Consiliul Local, pentru accesarea unor fonduri europene pentru înființarea parcului industrial. Orice pas pe care îl facem înainte și cât mai repede ne ajută în această procedură. Discutăm de o dezmembrare în trei loturi. Prioritatea zero este suprafața de aproximativ 10 hectare pentru înființarea parcului industrial. În ceea ce privește celelalte două loturi, sunt idei de proiect. Nu se demarează nimic deocamdată referitor la construire adăpostului de câini fără stăpân. Prioritatea zero o reprezintă suprafața aferentă înființării parcului industrial. Mulțumesc O scurtă completare aş mai avea... în paralel clădirile dificate pe supra pe lotul unu care va fi aferentă parcul industrial urmează a fi dezafectate. Vom veni cu un proiect de hotărâre de rectificare în momentul în care vom avea valori pentru dezafectarea acelor clădiri identificate pe lotul

dezmembrat pentru a proceda la dezafectarea și demolarea acestora. Pregătim în paralel toate procedurile astfel încât să fim pregătiți în momentul în care se va deschide apelul de proiecte. Mulțumesc

Dna Corina Cristea mulțumesc și eu da, să nu cred că apelul de restrictiv ele fonduri europene se termina în 2 săptămâni. Nu ?că totuși, săptămâna aveam viitoare, aveam ședința ordinară și atunci poate că eram mai mult timp să ne aplecăm asupra materialului și să nu mai punem întrebări sau să nu mai fim oarecum rezervați față de graba cu care astăzi dezmembra loturile acelea. Se încheia apelul pe fonduri europene era așa stringenta treaba

DI Primar Lucian Braniste dacă îmi permiteți o scurtă intervenție. Bună ziua, în primul rând și mulțumesc tare mult că Consiliul Local a dat curs convocării primarului municipiului Vaslui într-o ședință de îndată, ședință care am considerat-o că este de urgență, pentru că cu aparatul specialitate, împreună suntem în diferite stadii de a putea face cu pași mici, dar siguri, lucrurile pe care ni le-am propus tot împreună. Așa că urgența pe care am considerat-o că există în a demara următoarea fază ține de acest fapt. Am împreună dumneavoastră ați aprobat alipirea loturilor care constituiau fosta platformă a Termicii, avem suprafața totală, avem cadastrul total. Acum, în urma discuțiilor purtate cu specialiști, cu aparatul de specialitate, dar în primul rând vreau să subliniez cu specialiști am ajuns la o concluzie din care rezultă că cel mai eficient mod de a gândi viitoarea platformă a parcului industrial, care va merge pe două etape, deci etapizat, o primă fază pentru a ne înscrie în programul de proiecte europene prin ADR NORD-EST pentru finanțarea parcurilor industriale și a 2-a bineînțeles cu dezvoltarea și extinderea lui. De acea din acest motiv avem 10 hectare, un lot și cel puțin un hectar. Mai concret 5,22 ha, avem lotul doi, lotul trei care este într-o formă de triunghi, din discuțiile purtate cu specialiștii nu întrunește condițiile cele mai optime pentru a fi eficient într-o zonă de parc industrial, cel puțin nu la momentul actual Nu a venit niciun document pe masa Consiliului Local cu o viziune, cu un proiect, cu o gândire, cu o idee prin care am spus că acolo va fi construit un viitor padoc. Deocamdată sunt idei pe care noi ne dorim să găsim o eficiență cât mai bună asupra utilizării aceluși teren, pentru destinații și pentru nevoi pe care această comunitate le are. Vă rugăm frumos și vin în fața dumneavoastră cu rugămintea să dăm curs acestei convocări, să dăm curs acestui proiect de hotărâre pe urne zi, să dezmembrăm în trei loturi pentru a putea face a putea face ceilalți pași pe care îi avem de făcut. V-am spus, sunt pași mulți, sunt pași mici, dar vrem să-i facem siguri. Nu ascunde nimic. Lucrurile se fac într-un mod transparent. Gradul de maturitate acestor proiecte depinde de fiecare pas pe care îl facem. Rog pe această cale ca Consiliul Local, ca dumneavoastră, doamnele și domnul consilier, să aveți găduința să înțelegeți acest aspect de urgență și să putem trece la o fază următoare. Nu putem gândi nimic atâta timp cât proprietatea nu este clarificată din punct de vedere juridic, nu putem demara nici demolare, nu putem demara nici construire, nu putem de demara nici măcar o notă conceptuală asupra unui studiu fezabilitate atâta timp cât nu avem clarificată situația juridică. Sunt pași minimi, obligatorii pe care trebuie să facem. Suntem aici în fața dumneavoastră, răspundem oricăror întrebări, clarificări. De asta este o ședință de lucru cu un consiliu lucrativ, dar îmi doresc ca rezultanta să fie acceptată de toată lumea pentru interesul acestei comunități. Mulțumesc,

DI Anicai Florin mulțumesc nici eu nu înțeleg urgența acestei ședințe, deși domnul primar a expus aici niște motive. În primul rând din ceea ce știu eu procedura de lichidare a lui SC Termica SA nu este încheiată. Așa este domnul secretar?

DI Bot Eugen Procedura de insolvență ASC Termica Vaslui SA este în curs. Stadiul procedurii este faliment, clădirile și terenul au fost preluate în patrimoniu municipiului Vaslui. Deci ceea ce mai gestionează acum lichidatorul SC Termica sunt anumite creanțe pe care le are de încasat de la persoanele care au beneficiat de furnizare agent termic acum mulți ani. Toate bunurile care au fost la Termica au făcut parte și fac parte din patrimoniu municipiului Vaslui și au fost transmise în administrare. Ele au fost preluate retur la patrimoniul municipiului Vaslui. Deci din acest punct de vedere lucrurile sunt în regulă.

DI Anicai Florin Am înțeles o mică inginerie. În ceea ce privește lotul unu și lotul doi. Din ceea ce știu eu, lotul doi este cel care are toate utilitățile, pentru că acolo a funcționat de fapt uzina Termică. Lotul unu are niște clădiri cu instalații care nu au funcționat niciodată. Probabil că ați vi s-a părut mai ușor să fie demolate clădirile de pe lotul unu, dar în ceea ce privește și utilitățile, pentru că trebuie să avem în vedere și aceste utilități, eu vă spun că cel mai avantajos era măcar o porțiune din aia cu racordul electric cu gaz și așa mai departe, să fie prins în această porțiune, dar probabil că se va regla după. Iar în ceea ce privește lotul trei care l-ați prevăzut, e drept doar ca titlu, nu ca viitor proiect, înțeleg. Unu - în capătul spre Munteni de jos știu că sunt niște locuințe. Este o persoană care crește oi și are și locuință acolo și nu cred că va fi. Trebuie să respectăm niște reguli și la acest padoc trebuie văzut și în același timp știu că ați spus la o ședință că împreună cu Consiliul Județean ceea ce ar fi foarte bine să realizeze, să se realizeze acest padoc care să preia și din comune, pentru că știm bine, o parte din câinii fără stăpân din Vaslui nu sunt de origine din Vaslui sunt aduși. Și atunci dacă nu rezolvăm măcar pe o zonă mai mult decât metropolitană această problemă comunele dimprejur, degeaba facem, dăm banii pe un padoc frumos care o să-l administrăm la să fie administrat de Primăria Vaslui. Deci asta ca proiect ar fi bine să vedem să că optăm mai mult o zonă mult mai mare din jurul Vaslui. Dacă vrem într-adevăr să rezolvăm această problemă, dat fiind că este doar o dezmembrare, eu să votez pentru.

DI primar Lucian Braniste Mulțumim frumos ați gândit cel mai corect.

DI Anicai Florin Era la fel de urgentă și proiectul pe care tocmai l-am depus, dar bănuiesc până săptămâna viitoare poate să aștepte cel cu reabilitarea pâraului Delea pentru că tot am avut inundații și probleme și tot am avut întâlnirea cu Garda de Mediu. Eu aștept procesul verbal la întâlnire. Mulțumesc

DI Gangu Maricel da vă mulțumim vă propun ca avizul comisiilor să fie coordonat de domnul viceprimar Caragata. Vă rog

DI Caragata Valeriu Domnule președinte mă scuzați da... mai mai așteptăm cu avizele.

DI Dicu Vlad da mulțumesc Domnule președinte spuneam mai do-ul primar că acest loc numărul trei a fată de 29000 m² nu este neapărat sau nu, nu va servi adăpostului. Nu se poate să zicem așa să modificăm HCL -ul și să punem exact ca la Lotul 2 a ramane la

dispozitia primariei. Sa facem un amendament asa pe loc si sa schimbam in HCL destinatia lotului 3

DI primar Lucian Braniste Orice unitate, orice unitate de interes public pe care Primăria Municipiului Vaslui o va demara va trebui să întrunească toate condițiile legale privind funcționarea și autorizarea ei. Foarte corect a spus domnul Anicăi că sunt niște locuințe în zona respectivă. foarte bine s-au subliniat și alte lucruri, că este în vecinătatea unor alte unități, proprietăți private. Foarte bine, s-a spus că este în vecinătatea viitorului parc industrial. Toate lucrurile acestea printr-un proiectant, printr-un specialist, ne va spune dacă va întruni condițiile legale de autorizare și de funcționare.

DI Dicu Vlad Am înțeles foarte bine.

DI primar Lucian Braniste Știm foarte bine totodată, Consiliul Local a aprobat un studiu de fezabilitate pentru un padoc într-o zonă din municipiul Vaslui, dar care în urma evaluărilor și calculelor și estimărilor făcute ca și construcție, depășeau taxele și impozite locale al municipiului Vaslui pe mai mult de un an de zile. Pe un an jumătate Stăm și așteptăm să se eftimească materiale de construcții sau luăm în analiză orice altă posibilitate de locație, de mărime, cum ați spus și dumneavoastră, că ne gândim și la o zonă metropolitană, clar, dar toate lucrurile astea, cu cât este mai mare, cu cât este mai înalt, cu cât este mai lat sau mai lung, implică costuri. Noi trebuie să încercăm să găsim soluția cea mai bună și ea mai eficientă, atât din punct de vedere economic, cât și al serviciului public pe care trebuie să-l facă. Avem probleme cu câinii? avem, trebuie să găsim o soluție, avem soluția este să avem un padoc de 2000 de locuri sau soluția este să avem un padoc de 200-300-400, minimul necesar pentru a crea un serviciu care într-adevăr să poată să asigure siguranța cetățeanului din municipiul Vaslui. Țsta e rolul acestui padoc. Câinii fără stăpân sunt prinși și crescuți într-un mod normal, civilizat și cu respectarea re-reglementărilor legale, în condiții optime, într-un padoc autorizat. Probleme sunt, dar trebuie să le găsim și soluții și eficiente economic și eficiente. bineînțeles ca serviciu public Este o variantă și acolo pe lotul trei să fie un padoc, dar dacă nu va întruni condițiile, nu putem să autorizăm parcul, nu putem să creăm utilitățile necesare ca să funcționeze cum trebuie acel padoc e clar că nu va fi acolo, dar nici nu ne putem permite 60 de milioane acum în momentul acesta să facem un padoc în zonă așa, estimativ a ieșit în altă zonă, în zona în care a fost inițial inițial gândită. Cheltuielile pentru ajunge la acea suprafață, cu acces cu astea apă, canal și utilitățile necesare sunt foarte mari și nu sunt cheltuieli eligibile. Ca urmare a unor discuții chiar și ieri într-un video call purtat cu specialiști în zona aceasta, chiar și cu consilierul personal care coordonează lucrul ăsta, că era întrebarea unde domnul consilier personal, el coordonează treburile astea împreună cu mine, bineînțeles și după experiența lor și a celor care au mai făcut astfel de lucruri au gândit că o suprafață de 10 hectare și cu o rezervă pentru extindere a acestui de cinci hectare, ca nu putem demola, totodată, că implică costuri, cum a spus domnul director economic, vom veni în fața dumneavoastră cu un proiect de hotărâre și o să vedeți acolo niște sume care vor trebui suportate de undeva din bugetul local. Știm foarte bine greutățile care ne confruntăm anul acesta, de asta trebuie să gândim cât mai bine și cât mai eficient toate lucrurile, să ne atingem și ținta și scopul, dar și cu cheltuielile pe care ni le putem permite. Cred că ce am avut de spus, am spus colegii mei neapărat specialitate, răspund la toate întrebările, dar cred că nu negociem acum niște lucruri pe care noi trebuie să le facem. Noi am venit în fața

dumneavoastră cu o gândire, ca urmare a unor discuții, ca urmare a unor rezultate, să ne atingem scopul. Credeți că noi n-am vrut să facem mult mai etapizat. Credeți că noi n-am vrut să diminuăm cât mai multă, dar asta a rezultat în urma în urma analizei făcute. E ușor de venit din afară și spus domnule, eu vreau așa, să fie mai maro decât maroul dumneavoastră. E foarte ușor, dar cu ce am venit în fața dumneavoastră am venit chiar fundamentat și a aplicat pe ceea ce am am gândit și sunt sigur că toții ne dorim să demarăm acest parc industrial sau mă înșel, ca să știm de la bun început, domnule, nu, eu sunt împotriva acestui obiectiv și de asta nu votez.

Dna Cristea Ana Maria Bună ziua, Domnule președinte, dacă îmi permiteți, trebuie să intru la un control medical , votez pentru acest la acest proiect și la comisii va multumesc

DI președinte Gangu Maricel . Multumim se va consemna în procesul verbal

DI Brinza Cristian am și eu niste întrebări dacă se poate, dna arhitect șef este prezentă?

DI primar Lucian Braniste Vă rugăm frumos, puneți întrebările

DI. Branza Cristian deci la raportul de specilitate la pag 2 se asumă prin semnătură că această dezmembrare se face în 3 loturi. Având în vedere acest scop asumat în scris, vă solicită în carificare juridică strictă unde este certificatul de urbanism pentru dezmembrare, documentul obligatoriu conform are articolului 29, alineatul doi din legea 350 / 2001 pentru parcelările de peste trei loturi .

DI primar Lucian Braniste Deci ați răspuns, v-ați dat răspunsul singura întrebare peste trei loturi câte loturi avem? Trei? Mulțumesc pentru răspuns altă întrebare

DI. Branza Cristian nu, nu, minim trei-trei da?

DI primar Lucian Braniste Domnul consilier Eu cred că am citit și o lege aia, credeți-mă și nu veneam în fața dumneavoastră cu un proiect de hotărâre ilegal. Peste trei loturi, mai mult de trei loturi. Domn consilier adică patru de la patru PUZ. Trebuie PUZ plan urbanistic zonal.

DI. Branza Cristian Ok, mulțumesc, mai am o întrebare Bun, există o estimare financiară din partea Direcției tehnice privind costurile de demolare acestor structuri de pe Lotul 2? doi, Este o gaură de milioane de euro care va fi suportat integral din bugetul local. Adică din taxele vasluienilor. Corect da? dacă această dezmembrare,

DI primar Lucian Braniste dezmembrarea nu afectează dezafectarea sau demolarea e alta, e altceva și acolo, cum v-a transmis domn director economic și foarte bine a punctat urmează să venim în fața dumneavoastră cu o estimare a acestei dezafectări demolări și chiar și pe trei loturi, pentru că cum spuneți dumneavoastră și aveți perfectă dreptate, dezmembrarea și dezafectarea demolare la ce este acolo implică costuri măritoare da? haideți să haideți să trecem la haideți să trecem la subiectul ședinței, da, bine?

DI. Branza Cristian Păi asta este, noi împărțim în trei loturi , dar lotul 2 este foarte, foarte puternic afectat și va afecta foarte mult din lotul unu, pentru că este exact în vecinătate, cum faceți acolo, demolări și toate alea? normal pe banii vasluienilor.

DI Florin Anicai domnul președinte, dacă îmi permiteți, Domnul Brânză, după cum v-am spus că am lucrat la Termica pe vremuri, acel lot care iese cu parcul industrial este cel mai ușor demolabil, că sunt instalații mai mici, nu este, nu sunt cafurile alea mari care au dat căldură la oraș. Sunt niște instalații anexe și se pot demola mai ușor. Ideea este foarte bună. Când această delimitare, pe lotul unu este cel mai ușor de demolat și cu cele mai puține probleme. Iar deocamdată le împărțim în trei. După aceea, domnul Boțo o să ne prezinte sau specialiștii cu demolarea,

DI. Branza Cristian am inteles Ideea era de ce nu bagam si lotul 2 ca să aplice direct pe fonduri europene, pentru că una este să luăm banii europeni să facem această demolare și alta este să facem din municipiu din banii municipiul Vaslui care da, sunt puțin și nu ajung. Asta era întrebarea. Răspundeți, vă rog frumos de ce nu facem treaba asta rămâne, rămâne în sarcina muncitului Vaslui și costă foarte mult,

DI primar Lucian Braniste nu rămâne domnul consilier. Eu nu știu de ce trageți concluziile acestea. Fondurile acestei europene, fondurile acestei europene nu vin fără număr și fără limită. Ele sunt niște sume maxime care pot fi accesate de către un UAT. Suma pe care o ADR NE a repartizat-o pentru acest program, care este în dezbatere publică, încă este de 15 milioane de euro, este în dezbatere publică, Aici nu este pentru un singur parc, aici este pentru mai multe parcuri. Apelul este concurențial, pe punctaje. Au lucrat niște specialiști aici. Varianta cea mai optimă din toate punctele de vedere este cea care am venit în fața dumneavoastră. Nu întâmplător am spus și repet încă o dată, pentru faza a 2-a de dezvoltare a fazei întâi de dezvoltare a parcului industrial va intra lotul doi, care va implica demolare și organizarea întregului parc, la fel cum este și primul, Că implică ate costuri Pentru programul de finanțare european 2028-2032 vor fi alte alocări pentru parcuri. Noi acum suntem pe programul 2021-2027, care abia acum se deschide apelul pentru parcuri industriale. Sunt lucruri tehnice pe care le cunosc ce din aparatul de specialitate. Nu ascundem nimic, nu ne ferim de treabă. Ne dorim să ne atingem același scop, aceeași țintă, cu toții Să înființăm un parc industrial care se cheamă Parc industrial Vaslui. Suntem cu toții de acord, nu suntem de acord, suntem de acord. Mulțumesc, domnule președinte, preluați ședința, vă rog frumos, eu am audiență, n-am crezut că durează așa mult.

DI presedinte Gangu Maricel Vă rog, dacă mai sunt întrebări,

DI Brinza Cristian vroiam un drept la replică la domnul primar, pentru că prin votul de astăzi aprobam oficial ctul de naștere a lotului doi, cantitate juridică separată, cu destinație asumată ca ramâne la dispozitia exclusivă a primăriei Din moment ce votam acest proiect oficial se preia pe bugetul orașul o ruina industrială separată, protejând bilanțul contabil al noului SRL de aceste costuri uriașe de decontaminare. Dacă nu aveți cifrele de cost acum înseamnă că ne cere să asumăm o datorie publică uriașă pe ochii închiși într-o ședință extraordinară pe repede înainte.

DI Caragata Valeriu Domnul, dacă îmi permiteți, domnul președinte, pot să mai dau niște clarificări. Înainte de a cere găduința pre-colegilor președinți să solicit avizul comisiilor. Din știința mea, stimați colegi, orice teren trebuie să fie liber de sarcină atunci când se construiește ceva pe el. Deci, motivația pe care colegul nostru, domnul consilier Brânză, spune că, domnule, am fi putut angaja fonduri europene în eliberarea de echipamente și

utilaje de acolo nu cred că este valabilă, pentru că avem obligația să punem la dispoziție terenuri pentru noi obiective, libere de sarcini. Țasta este la litera legii. Într-o altă urne de idei, poate eu știu, eu o să fiu mai clar. Acest proiect de hotărâre vine ca urmare a unor clarificări, a unei se spunem, armonizări cu prevederile ghidului care se află în dezbatere, cu discuții cu specialiștii de la ADR Nord-Est și tocmai din acest motiv, pasul acesta de dezmembrare reprezintă un act, dacă îmi permiteți expresia aceasta, cu ghilimele de rigoare, un act constitutiv de bază de la care să pleacă formarea acestui concepere a acestui parc industrial. În ședința anterioară, sau nu mai țin minte dacă înainte cu două ședințe a fost aprobat proiectul privind înființarea parcului industrial. Deci încercăm pas cu pas că aceste lucruri să fie realizate. Cred că ăsta este înțelesul acestui proiect de hotărâre și putem aprecia că acest pas împreună să fim, să fim alături și solidar pentru a-l aproba și să mergem mai departe. Mulțumesc, domnul președinte, dacă îmi permiteți, pot să solicit și avizele.

DI Gangu Maricel Vă rog, vă aduc aminte că acest proiect se bazează pe un punctaj și în condițiile în care nu sunt create condițiile, nu vă mai va puncta și vom avea fonduri. Dacă o să dăm terenul și să spunem că vrem bani și pentru cutare, și pentru cutare și pentru cutare, nu să ne dea nimeni. Noi trebuie să avem teren liber, gata, pentru asta este condiția clară, punctajul, că să cheltuie bani, asta e treaba, trebuie să facem ceva, dacă nu să căutăm alt lot, un teren liber pe un șes, tragem acolo utilități și avem. Fără a cheltui bani, poate cheltui mai multe utilități decât pe ceea ce demolăm. Cam asta este că intenția nu este a nimănui de a cheltui bani aiurea, de a nunca bani aiurea, dar intenția clară este de a câștiga punctajul și de a accesa fonduri pe primele 10 hectare, după care lotul celălalt, care se va încadra la o altă etapă, de o altă etapă pentru un parc, un alt parc industrial, pentru că va se va extinde parcul industrial se ne vom ocupa, care vom mai prinde următorul mandat. Vă mulțumesc, vă rog domnul viceprimar

DI Caragata Valeriu stimați colegi, mulțumesc colegilor presedinti de comisie că imi îngăduie să solicit aceste avize încep cu....

DI Dicu Vlad da ce voiam să vă spun aici? Eu cred ca aici s-a facut o smecherie astfel incat sa se creada ca votam parcul industrial dar aici noi votam de fapt acest adapost de caini. Chiar daca in continutul HCL nu scrie dar in preambul scrie conform raportului de specialitate si in nicest raport scrie ca in lotul 3 se face acest adapost, noi nu votam dezmembrarea ci votam adapostul. De ce s-a scris in raportul de specialitate asa, daca era pentru adapost caini el trebuie sa intre in dezbatere publica.Si cand se va dori sau peste o lună, două, trei luni se dorește să se facăun PUZ. Se va lua în considerare că s-a votat în această ședință lotul 3 pentru adapost. De ce nu se sterge din raportul de specialitate ca lotul 3 sa fie pentru padoc si sa ramana tot la dispozitia primariei ca si lotul 2

DI primar Lucian Braniste dau citire proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a unui imobil ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Podul, un al numărul trei identificat cadastral cu numărul cadastral 89.157 și preambulul și apoi spune hotărăște: se aprobă dezmembrare unui mobil ce aparține domeniul privat al municipiul Vaslui, situat în strada identifica cadastral cu numărul cadastral conform anexei parte integrată în prezenta hotărârii după cum urmează și foarte important da

lotul numărul unu, suprafață 10.221 m² având categoria de folosință curți construcții nu scrie nici padoc, nu scrie nici parc, nu scrie nici teren de fotbal.

Lotul doi în suprafață de 53.116m² având categoria de folosință curți construcții, deci nu scrie nici parc, nici padoc, nici teren de fotbal. Lotul numărul trei, suprafață de 29.134m² având categoria de folosință curs construcții, deci nu scrie nici aici, nici padoc, nici parc industrial, nici parț fotovoltaic. Nu scrie nimic în documentul care va ieși de la oficiul de cadastru. Va fi un nou document cu trei numere cadastrale aferente acestor trei suprafețe pe care dumneavoastră le veți aproba sau nu, care vor avea categoria de folosință curți, construcții. Se împuternicește primarul să semneze actele, duce la îndeplinire atât. Deci nu scrie altceva, nimic. Tot în fața dumneavoastră vom veni cu propuneri cu privire la cele trei terenuri. Dumneavoastră Consiliul Local va aproba pentru lotul numărul unu darea în administrare a acestei suprafețe de 10.021 m² către SC Parc Industria Vaslui în momentul în care vor fi din punct de vedere legal vor fi îndeplinite toate condițiile. Domnul consilier ne putem opri ? ne putem opri? V-am explicat, v-am spus nu acum de nimic nu se înscrie nimic la cartea funciară, ca și chestii obligatorii

DI Dicu Vlad de ce sa nu scrie in raportul de specialitate ca si in HCL?

DI primar Lucian Braniste și de ce să nu scrie. Uite, s-a scris acolo o posibilă idee aici doar rămâne o dezmembrare cu trei terenuri, fără niciun înscris la cartea funciară, cu obligații notate la cartea funciară. Nu este nimic scris. Noi îl vom preda către noua societate în momentul în care va fi liber de sarcini, pentru că acest teren la momentul actual are niște construcții, așa cum explica domnul director economic în proprietatea UAT vaslui. Acest teren are niște construcții pe el, după ce vor fi demolate, după ce vor fi recepționate demolarea. Abia atunci este liber sarcini și poate fi predat mai departe. M-ați înțeles ce am vrut să spun eu

DI Dicu Vlad am înțeles.

DI primar Lucian Braniste Vă mulțumesc frumos cred că am fost destul de clarificator în tot ceea ce ați întrebat. E normal ca într-un raport de specialitate să prezentăm o posibilă viziune a ceea ce se va întâmpla acolo. Nu am spus acolo că-l transformăm în pășune. El rămâne curs, construcții și în care vom putea face ori un padoc, cum este o viziune, ori un parc fotovoltaic, cum este altă viziune, ori un punct de aport voluntar, cum este altă viziune, ori un mic hidro-hipodrom, care este o altă viziune, ori poate o pistă de carting, care este o altă viziune. Dumneavoastră veți aproba în baza unei unui document, a unui proiect de hotărârea unei inițiative la momentul oportun, când va fi. Deocamdată dezmembrăm în trei loturi să putem face pașii următori privind gândirea unei idei asupra acelui parc industrial. Adică notă conceptuală, studii de fezabilitate pentru că trebuie să pleci la o suprafață de la ceva

DI Caragata Valeriu iertați-mă. Proiectul de hotărâre și hotărârea este actul normativ care pune în operă hotărârea Consiliului Local. Deci un raport de specialitate, un referat sunt sunt documente administrative care descriu și creează o poveste dacă vreți. Păi important reprezintă ce scrie în proiectul de hotărâre,

DL secretar general Lacatusu Eduard din referat, din hotărârea de consiliu, din anexe rezultă o inițiativă, rezultă o perspectivă, s-a discutat și s-au lămurit anumite chestiuni. Cert este că în urma acestei hotărâri de Consiliu Local nu se va întâmpla nimic decât dezmembrare a unei suprafețe de teren. Nicio investiție nu se va realiza pe acele trei suprafețe de teren decât în urma aprobării Consiliului Local.

DI Dicu Vlad eu cred ca prin aceasta hotarare lotul 3 primește o destinatie anume , eu asa consider

DI Caragata Valeriu Vă mulțumesc cred că este un punct de vedere pe care vi-l asumați. Este în regulă. Mergem mai departe, nu mai putem insista în chestia asta. Cred că fiecare putem avea așa o un feeling și să-l putem afișa lor Multumesc stimați colegi, o să vă rog și o să enumăr fiecare comisie în parte ca să fiți atenți și să solicităm aceste avize. Începem cu comisia Buget-Finanțe. Dacă sunt voturi împotriva sau abțineri ne ține. Deci avizul este favorabil cu majoritate de voturi și s-au înregistrat două abțineri. Mulțumesc mergem mai departe la comisia de urbanism. Dragi colegi, dacă sunt voturi împotriva sau abțineri la urbanism este deci o abținere. Vă rog

Dna Bohotineanu Mihaela cu speranța că nu vor mai exista discuții pe managinea acestor rapoarte care diferă de corpul hotărârii de hotărâri, voi vota pentru.

DI Caragata Valeriu Mulțumim deci deci avem un aviz favorabil cu majoritate de voturi, s-a înregistrat și o abținere. Mulțumesc mergem în cadrul Comisiei proiecte programe. Dacă sunt voturi împotriva sau abțineri, abține. Deci și aici avem un aviz favorabil cu majoritate de voturi și cu abținere. Mulțumesc în cadrul comisiei cultură, învățământ dacă sunt voturi împotriva sau abțineri, Deci avem două abțineri și aici avem un aviz favorabil cu majoritate de voturi, două abțineri. S-au înregistrat și ultima comisie. Comisia juridică dragi colegi dacă sunt voturi împotriva sau abțineri. Persoană obținere deci avem un aviz favorabil cu majoritate de voturi și cu o abținere. Domnule președinte, proiectul de hotărâre a primit avizele

DI presedinte Gangu Maricel vă mulțumesc trecem la vot. Proiect de hotărâre a privind dezmembrarea întrei loturi a unui imobil teren și aparține domnului privat al municipiului Watslui și toată în strada Podul Na numărul trei, identificat cadastral cu nota cu NC 89157. Vă rog supun la vot acest punct acest proiect de hotărâre. Cine este împotriva? Online-ul dacă sunt abțineri?. Deci patru abțineri cu patru abțineri, proiectul de hotărâre devine hotărâre. Vă mulțumesc declar închisă ședință, mulțumesc.

Ședința s-a încheiat la ora 15,00.

Președinte de ședință

Secretar general

Consilier, Gangu Maricel

Lăcătușu Eduard