



Direcția de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcții
Nr. 121070/17.09.2026

REFERAT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru "Extindere și reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejmuire și amplasare totem", strada Călugăreni nr. 92, NC 77328, mun. Vaslui, jud. Vaslui, beneficiar Alexandru Narcis Ionuț.

Prin cererea nr. 81516 din 21.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui - Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, s-a solicitat aprobarea documentației Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru "Extindere și reconfigurare funcțională corp C1 și realizare unitate locativă colectivă, parcaje, racord la utilități, împrejmuire și amplasare totem", beneficiar Alexandru Narcis Ionuț.

Proiectantul general SC PROEDIL CONCEPT SRL, specialist cu drept de semnătură RUR, urb. Andra-Mihaela Cornea, a executat Planul Urbanistic de Detaliu la solicitarea inițiatorului Alexandru Narcis Ionuț, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, în conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ghidului privind Metodologia de Elaborare și conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal INDICATIV: GM - 009- 2000.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost elaborat în scopul identificării modalităților legale de realizare a construcțiilor, a relației cu țesutul urban din zona proprietății, respectării regimului tehnic și economic în concordanță cu P.U.G. Municipiul Vaslui și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare.

Documentația de urbanism stabilește amplasarea în parcela a unei construcții cu funcțiunea de unitate locativă colectivă mică cu regim de înălțime P+2E+3E retras, parcaje, împrejmuire cu zid de sprijin, totem, cat și accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, locurile de parcare, respectarea procentului de ocupare al terenului și sistematizarea zonei pentru crearea unei soluții optime privind confortul dar care să și îmbunătățească aspectul estetic al zonei.

Prin documentația de urbanism se analizează situația existentă, potențialul arhitectural de dezvoltare al zonei și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a terenului studiat, în acord cu vecinătățile.

Folosința actuală a terenului este de teren curți construcții și arabil și se situează conform prevederilor din planul urbanistic general și a regulamentului local de urbanism

aferent in U.T.R. 2, in subzona LC - zona de locuințe individuale și colective mici, izolate sau cuplate, de mărime P+1,2;

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuințe individuale, având ca funcțiuni complementare admise zonei, comerț, servicii, meșteșuguri care să nu afecteze funcțiunea dominantă.

Totodată, regulamentul prevede ca utilizări permise locuințe individuale, colective mici izolate și cuplate, locuințe colective medii P+2,3 cat si echipamente publice de nivel rezidențial.

Pentru construcția obiectivului propus în PUD, s-a întocmit Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) conform legii 350/6.07.2001 (actualizata) privind amenajarea teritoriului si urbanismul, în scop de reglementare specifică a parcelei de teren în relație cu parcelele învecinate, fără a fi modificate prevederile Planului Urbanistic General aflat în vigoare.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru “Extindere si reconfigurare funcționala corp C1 si realizare unitate locativa colectiva, parcaje, racord la utilități, împrejmuire si amplasare totem”, și dispun Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Primar,
Ing. Lucian Braniște



Înt./red. a
aștei Ana

Verif. J

lad-Nicu