



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946
E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



AVIZAT

conf. art. 243, alin 1, lit. a
din OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea Notei conceptuale nr. 128635 din 13.10.2026 și a Temei de proiectare nr. 128636 din 13.10.2026 pentru întocmirea Studiului de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea”

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 128637/13.10.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 128638/13.10.2026;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul documentațiilor tehnico-economice pentru investiții publice;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor locali.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuala nr. 128635 din 13.10.2026 și Tema de proiectare nr. 128636 din 13.10.2026 pentru întocmirea Studiului de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea”, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul Management Proiecte.

**Președinte de ședință,
Consilier,
.....**

**Vaslui,
.....**



Direcția de Investiții
Serviciul Management Proiecte
Nr.128635/13.10.2026

Aprobat,
Primar
Ing. Lucian Braniște

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus: 37532 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Studiu de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea” Vaslui

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

Municipiul Vaslui, în colaborare cu Administrația Națională „Apele Române”, analizează oportunitatea realizării unui proiect integrat de regenerare urbană a râului Delea și a zonelor adiacente, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”.

Prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - Prioritatea 7. Nord-Est - O regiune mai atractivă se au în vedere următoarele obiective specifice:

- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;

- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

Municipiul Vaslui urmărește regenerarea integrată a unei zone urbane care să cuprindă zona aferentă râului Delea.

În prezent, zona aferentă râului Delea nu este valorificată la potențialul său urban, ecologic, peisagistic și recreativ, fiind necesare intervenții pentru dezvoltarea infrastructurii verde-albastre, îmbunătățirea spațiilor publice și creșterea accesibilității pietonale și velo.

Amenajarea va fi realizată cu respectarea funcțiilor de gospodărire a apelor, a cerințelor privind apărarea împotriva inundațiilor și a principiilor dezvoltării durabile. Totodată, proiectul va urmări valorile promovate de inițiativa Noul Bauhaus European: sustenabilitate, incluziune și calitatea experienței și a spațiului, precum și implicarea comunității în procesul de identificare și definire a soluțiilor.

a) deficiențe ale situației actuale:

- în prezent, zona aferentă râului Delea nu este valorificată la potențialul său urban, ecologic, peisagistic și recreativ, fiind necesare intervenții pentru dezvoltarea infrastructurii verde-albastre, îmbunătățirea spațiilor publice și creșterea accesibilității pietonale și velo.
- b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
 - creșterea accesului la spații publice de calitate, îmbunătățirea peisajului și a confortului urban, conectarea traseelor pietonale, protejarea biodiversității și gestionarea mai bună a apelor pluviale.
- c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:
 - nevalorificarea la potențialul său urban, ecologic, peisagistic și recreativ a zonei aferente râului Delea.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Municipiul Vaslui implementează diverse proiecte care au ca obiectiv modernizarea spațiilor verzi existente sau crearea de alte zone urbane: Modernizare Grădina Publică - Parcul Copou, Reconversie zonă urbană degradată a fostei garnizoane Vaslui în spațiu verde și de agrement.

2.3. Existența unei strategii:

Obiectivul va fi corelat cu documentele strategice și urbanistice aprobate la nivel local, în special cu:

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Vaslui;
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă;
- Programul Regional Nord-Est 2021-2027;
- cerințele Apelului PR/NE/2026/7/RSO5.1-RSO5.2/1/NEB - „Implementarea inițiativei Noul Bauhaus European”.

2.4. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;

Elaborarea Studiu de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea” Vaslui va avea în vedere politicile și orientările europene aplicabile dezvoltării urbane integrate, protecției mediului, adaptării la schimbările climatice, accesibilității și inițiativei Noul Bauhaus European.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general este regenerarea integrată a zonei râului Delea prin amenajarea unui spațiu public atractiv, accesibil și adaptat condițiilor naturale, care răspunde nevoilor comunității.

- Refacerea și conectarea spațiilor verzi, cu conservarea vegetației valoroase și a funcțiilor ecologice ale coridorului râului.
- Crearea de trasee și locuri de odihnă accesibile, cu legături către cartiere și cu utilizare sigură pentru categorii diferite de populație.
- Integrarea valorilor NEB: sustenabilitate, calitate estetică și incluziune, prin soluții de peisaj coerente și prin participarea comunității la definirea amenajărilor.

- Adoptarea unor soluții compatibile cu riscul de inundare, cu protecția apelor și cu posibilitățile de întreținere ale beneficiarului.
- 3. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 220.000 lei (cu TVA);
- 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:
Zona avută în vedere pentru elaborarea Studiului de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea” este situată în intravilanul municipiului Vaslui și cuprinde zona aferentă râului Delea.
- 5. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (e):
Amplasamentul obiectivului propus este situat în intravilanul municipiului Vaslui și cuprinde zona aferentă râului Delea.
 - b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:
Zona este integrată în structura urbană a municipiului Vaslui și beneficiază de acces prin infrastructura rutieră și pietonală existentă.
 - c) surse de poluare existente în zonă:
În cadrul documentației vor fi identificate și analizate eventualele surse de poluare a apei, solului și aerului, zgomotul produs de traficul rutier, depozitățile necontrolate de deșeuri, precum și alte surse de disconfort urban care pot afecta zona studiată.
 - d) particularități de relief:
Zona aferentă râului Delea prezintă caracteristici specifice unui curs de apă situat în mediul urban. Prin elaborarea Studiului de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea” vor fi analizate configurația terenului, albia și malurile cursului de apă, riscul de inundații, eroziunea, vegetația existentă, biodiversitatea și posibilitățile de valorificare a infrastructurii verde-albastre prin soluții bazate pe natură.
 - e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Zona analizată beneficiază de infrastructură tehnico-edilitară specifică mediului urban.
 - f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejate, în măsura în care pot fi identificate:
Existența și poziția eventualelor rețele care necesită relocare sau protejare vor fi stabilite pe baza informațiilor furnizate de operatorii de utilități și a documentațiilor disponibile.
 - g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul.
 - h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul.
 - i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 107/2007, prelungit cu HCL nr. 56/24.11.2016 și reglementările urbanistice care vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul propus constă în elaborarea Studiului de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea”.

Studiul de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea” În prezent, zona aferentă râului Delea va avea rolul de a valorifica la potențialul său urban, ecologic, peisagistic și recreativ zona râului Delea prin îmbunătățirea spațiilor publice și creșterea accesibilității pietonale și velo.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se vor trata în cadrul SF-ului.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Documentația trebuie:

- să fundamenteze delimitarea unei zone unitare de regenerare urbană;
- să demonstreze caracterul integrat al intervențiilor;
- să fie corelată cu strategiile și documentațiile de urbanism locale;
- în vedere politicile și orientările europene aplicabile dezvoltării urbane integrate, protecției mediului, adaptării la schimbările climatice, accesibilității și inițiativei Noul Bauhaus European.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

SF-ul va respecta politicile și orientările europene aplicabile dezvoltării urbane integrate, protecției mediului, adaptării la schimbările climatice, accesibilității și inițiativei Noul Bauhaus European.

7. Justificarea necesității elaborării SF.

Depunerea unui proiect în cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Apelul PR/NE/2026/7/RSO5.1-RSO5.2/1/NEB - „Implementarea inițiativei Noul Bauhaus European”.

Numele și prenumele	Funcția	Semnătură
Avizat/verificat - Ec. Popa Vasile	Administrator public	
Avizat/verificat - jrs. Frențescu Corina	Director DI	
Avizat/verificat - ing. Mihai Daniel	Șef Serviciu Investiții	
Redactat - Ropotă Simona - Andreea	Consilier	



Dirrecția de Investiții
Serviciul Management Proiecte
Nr.128636/13.10.2026

Aprobat,
Primar
Ing. Lucian Braniste

TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Studiu de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea” Vaslui
- 1.2. Ordonator principal de credite: UAT municipiul Vaslui;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: UAT municipiul Vaslui;
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Ropotă Simona - Andreea - consilier

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală

Zona avută în vedere pentru elaborarea Studiului de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea” este situată în intravilanul municipiului Vaslui și cuprinde zona aferentă râului Delea.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul obiectivului propus este situat în intravilanul municipiului Vaslui și cuprinde zona aferentă râului Delea.

- b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Zona este integrată în structura urbană a municipiului Vaslui și beneficiază de acces prin infrastructura rutieră și pietonală existentă.

- c) Surse de poluare în zonă

În cadrul documentației vor fi identificate și analizate eventualele surse de poluare a apei, solului și aerului, zgomotul produs de traficul rutier, depozitățile necontrolate de deșeuri, precum și alte surse de disconfort urban care pot afecta zona studiată.

- d) Particularități de relief

Zona aferentă râului Delea prezintă caracteristici specifice unui curs de apă situat în mediul urban. Prin elaborarea Studiului de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea” vor fi analizate configurația terenului, albia și malurile cursului de apă, riscul de inundații, eroziunea, vegetația existentă, biodiversitatea și posibilitățile de valorificare a infrastructurii verde-albastre prin soluții bazate pe natură.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona analizată beneficiază de infrastructură tehnico-edilitară specifică mediului urban.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament, care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Existența și poziția eventualelor rețele care necesită relocare sau protejare vor fi stabilite pe baza informațiilor furnizate de operatorii de utilități și a documentațiilor disponibile.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 107/2007, prelungit cu HCL nr. 56/24.11.2016 și reglementările urbanistice care vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Obiectivul propus constă în elaborarea Studiului de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea”.

Studiul de fezabilitate - „Regenerare Urbană Zona Râului Delea” În prezent, zona aferentă râului Delea va avea rolul de a valorifica la potențialul său urban, ecologic, peisagistic și recreativ zona râului Delea prin îmbunătățirea spațiilor publice și creșterea accesibilității pietonale și velo.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice preconizate

- Se vor trata în cadrul SF-ului.

c) Cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

- Documentația trebuie:
- să fundamenteze delimitarea unei zone unitare de regenerare urbană;
- să demonstreze caracterul integrat al intervențiilor;
- să fie corelată cu strategiile și documentațiile de urbanism locale;
- în vedere politicile și orientările europene aplicabile dezvoltării urbane integrate, protecției mediului, adaptării la schimbările climatice, accesibilității și inițiativei Noul Bauhaus European..

Astfel proiectantul va include în soluția proiectată și alte soluții, funcțiuni sau intervenții pe care le consideră necesare sau care sunt impuse de normativele în vigoare, chiar dacă acestea nu au fost cuprinse în prezenta temă de proiectare, și cu respectarea politicile și orientările europene aplicabile dezvoltării urbane integrate, protecției mediului, adaptării la schimbările climatice, accesibilității și inițiativei Noul Bauhaus European.

d) Număr estimat de utilizatori

Numărul estimat de utilizatori: -

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata minima de funcționare apreciata corespunzător destinațiilor/funcțiunilor propuse va fi stabilita ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Amenajarea va fi realizată cu respectarea funcțiilor de gospodărire a apelor, a cerințelor privind apărarea împotriva inundațiilor și a principiilor dezvoltării durabile. Totodată, proiectul va urmări valorile promovate de inițiativa Noul Bauhaus European: sustenabilitate, incluziune și calitatea experienței și a spațiului, precum și implicarea comunității în procesul de identificare și definire a soluțiilor.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Criteriile care au în vedere soluționarea nevoii beneficiarului sunt criterii obiective care evidențiază caracterul necesar, oportun și sustenabil al investiției.

- **Studiul de fezabilitate și devizul general se vor întocmi conform HG 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare și conform legislației specifice în vigoare.**
- **Proiectantul va întocmi:**

- *Studiul de fezabilitate, documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, documentațiile pentru obținerea avizelor necesare la această fază de proiectare. Va depune și va susține în fața avizatorilor documentațiile pentru obținerea avizelor.*
- *Orice alte studii/ documentații necesare pentru întocmirea documentației SF aferentă prezentului obiectiv precum și orice studiu/ documentație solicitată prin certificatul de urbanism intră în sarcina proiectantului.*

Predarea documentației tehnico-economice, inclusiv a expertizei tehnice, se va face către Primăria Vaslui, serviciul de Investiții, spre analiză și avizare de către CTE (Comisia Tehnico-Economică) a Primăriei, în 3 exemplare originale în format letric și 1 exemplar pe CD/DVD/dispozitiv portabil de stocare (documentația va fi atât în format needitabil - cu toate ștampilele aferente, cât și în format editabil - planșe format dwg, parte scrisă editabilă); prezentarea proiectului se va face de către proiectant la sediul Primăriei; la solicitarea CTE, proiectantul va face toate completările necesare, după caz.

Proiectantul va asigura asistență tehnică și consultanță pe toată perioada de implementare a proiectului. Proiectantul va răspunde la solicitarea beneficiarului, la clarificările ofertanților pentru achiziția ulterioară a serviciului de proiectare în maxim 1 zi.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Soluțiile tehnice vor ține cont de:
 - Normele de protecția muncii;
 - Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
 - HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027;
 - Planul Urbanistic General al Municipiului Vaslui;
 - Planul de Mobilitate Urbană Durabilă;
 - Programul Regional Nord-Est 2021-2027;
 - cerințele Apelului PR/NE/2026/7/RSO5.1-RSO5.2/1/NEB - „Implementarea inițiativei Noul Bauhaus European
 - HG 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Alte acte normative privind protecția mediului;
 - Legislația în vigoare.

Numele și prenumele	Funcția	Semnăt
Avizat/verificat - Ec. Popa Vasile	Administrator public	
Avizat/verificat - jrs. Frențescu Corina	Director DI	fre
Avizat/verificat - ing. Mihai Daniel	Șef Serviciu Investiții	
Redactat - Ropotă Simona - Andreea	Consilier	