



Avizat,
conf. art.243 alin.1, lit. a
din O.U.G. nr.57/2019
Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind darea în administrare către Societatea AQUAVAS S.A. Vaslui - Sucursala Vaslui a instalațiilor și elementelor componente ale rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, rezultate ca urmare a realizării lucrărilor de extindere, în zonele Moara Grecilor, Vișoara, Reditu, cartier Filaturii și strada Ștefan cel Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr. 132061/22.10.2026 al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.132067/22.10.2026 al Serviciului Administrarea Patrimoniului;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local;
- ✓ Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 131828/27.11.2024, nr. 132270/17.11.2025, nr. 73176/30.04.2026 și nr. 132271/17.11.2025;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 46/31.05.2010 privind aprobarea predării serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare ale municipiului Vaslui ADI-APC Vaslui;
- ✓ Prevederile art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 139, alin. (3) lit. g), completate de prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) respectiv de prevederile art. 297, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare către Societatea AQUAVAS S.A Vaslui- Sucursala Vaslui a instalațiilor și elementelor componente ale rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, rezultate ca urmare a realizării lucrărilor de extindere, în zonele Moara Grecilor, Viișoara, Reditu, cartier Filaturii și strada Ștefan cel Mare, bunuri evidențiate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare se realizează în baza unui Contract de dare în administrare, încheiat între municipiul Vaslui, în calitate de proprietar și Societatea AQUAVAS S.A Vaslui - Sucursala Vaslui, în calitate de administrator, conform modelului prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea - primirea bunurilor, se va realiza în termen de 3 zile de la data semnării contractului de administrare, în baza unui protocol de predare-primire ce va completa Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui, să semneze contractul de dare în administrare.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Administrarea Patrimoniului și Direcției Generale Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Direcției Generale Economice;
- ✓ Serviciului Administrarea Patrimoniului;
- ✓ Societății AQUAVAS S.A Vaslui - Sucursala Vaslui;

Vaslui: 29.10.2026

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Nistor Andreea-Alina**

Anexa nr.1 la HCL nr. /29.10.2026

**Tabel cuprinzand datele de identificare ale bunurilor ce se transmit în
administrare către S.C AQUAVAS S.A. Vaslui - Sucursala Vaslui**

NR CRT	DENUMIRE	NUMĂR INVENTAR	VALOARE INVENTAR
1	Rețea apă și canalizare menajeră strada Iuliu Maniu, mun. Vaslui	199935442	419.774,44
2	Rețea apă și canalizare menajeră strada Roșca Codreanu Tr. 1, mun. Vaslui	199935453	277.000,20
3	Rețea apă și canalizare menajeră strada Roșca Codreanu Tr. 3, mun. Vaslui		
4	Rețea apă și canalizare menajeră strada General Rășcanu, mun. Vaslui	199935440	246.261,12
5	Rețea apă și canalizare menajeră strada Oituz, mun. Vaslui	199935447	96.443,29
6	Rețea apă și canalizare menajeră strada Combinelor, mun. Vaslui	199935439	253.958,66
7	Rețea apă și canalizare menajeră strada Păcurari, mun. Vaslui	199935448	607.951,93
8	Rețea apă și canalizare menajeră strada Academician Vrânceanu, mun. Vaslui	199935438	145.412,56
9	Rețea apă și canalizare menajeră strada Luca Arbore, mun. Vaslui	199935443	212.271,05
10	Rețea apă și canalizare menajeră strada DE 86/23, mun. Vaslui	199935441	407.723,07
11	Rețea apă și canalizare menajeră strada Lucian Blaga, mun. Vaslui	199935444	490.630,04
12	Rețea apă și canalizare menajeră strada Poet Enache, mun. Vaslui	199935450	508.136,88
13	Rețea apă și canalizare menajeră strada Pădurii, mun. Vaslui	199935449	103.022,47
14	Rețea apă și canalizare menajeră strada Revoluției, mun. Vaslui	199935452	278.362,50
15	Rețea apă și canalizare menajeră strada Pompelor, mun. Vaslui	199935451	88.768,28
16	Rețea apă și canalizare menajeră strada Mihail Sadoveanu, mun. Vaslui	199935445	9.210,35

17	Rețea apă și canalizare menajeră strada Constantin Popescu, mun. Vaslui	199935454	532.787,89
18	Rețea apă și canalizare menajeră strada Mărțișorului, mun. Vaslui	199935446	104.472,04
19	Rețea apă și canalizare menajeră – extindere strada Ștefan cel Mare, mun. Vaslui	199935455	192.864,12
	TOTAL		4.975.050,89

Arhitect-Şef,
Arh. Maftei Ana

Verificat,
Cons. Chincă Gina-Luminița

Avizat,
Cons. juridic Părciu Vlad-Nicu

Întred.
Cons. Lăzărescu Florela

JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
Str. Spiru Haret Nr. 2
NR..... din.....2026

Societatea AQUAVAS S.A VASLUI - Sucursala Vaslui
Mun. Vaslui str. Ștefan cel Mare, nr. 70 Vaslui,
NR..... din 2026

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Încheiat astăzi.. 2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract se încheie între:

1. **Municipiul Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, județul Vaslui, având codul de identificare fiscală nr. 3337532, reprezentat legal prin Primar, ing. Lucian Braniște, în calitate de proprietar, pe de o parte;

și

2. **Societatea AQUAVAS S.A. Vaslui - Sucursala Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 70, având CIF: 17986823, reprezentată prin Director General, ing. Iulian Iordache, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către administrator a instalațiilor și elementelor componente aferente rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, identificate în anexa la prezentul contract, care face parte integrantă din acesta.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) fac parte din domeniul public al Municipiului Vaslui, iar darea în administrare se realizează în vederea exploatării, întreținerii și menținerii acestora în stare corespunzătoare de funcționare, pentru asigurarea continuității, siguranței și eficienței serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

(3) Dreptul de administrare se exercită cu respectarea destinației bunurilor, a regimului juridic aplicabil proprietății publice și a legislației în vigoare.

(4) Darea în administrare nu aduce atingere dreptului de proprietate publică al Municipiului Vaslui asupra bunurilor care fac obiectul prezentului contract.

Art. 3.

(1) Predarea-primirea bunurilor se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe durata existenței bunurilor care fac obiectul său, cu respectarea regimului juridic al proprietății publice și a dispozițiilor legale privind dreptul de administrare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

A. Drepturile proprietarului

Art. 5. Proprietarul are următoarele drepturi:

a) să verifice modul de utilizare și administrare a bunurilor, precum și respectarea destinației acestora;

b) să inspecteze bunurile care fac obiectul contractului și să verifice starea tehnică și modul de exploatare a acestora, cu respectarea condițiilor legale și fără a perturba nejustificat activitatea administratorului;

c) să solicite administratorului informații, situații și documente referitoare la administrarea, exploatarea și întreținerea bunurilor;

d) să solicite luarea măsurilor necesare pentru remedierea deficiențelor constatate în legătură cu administrarea bunurilor;

e) să urmărească respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract și a prevederilor legale aplicabile;

f) să dispună măsurile permise de lege în situația nerespectării obligațiilor contractuale sau a schimbării condițiilor care au stat la baza dării în administrare.

B. Drepturile administratorului

Art. 6. Administratorul are următoarele drepturi:

a) să exercite dreptul de administrare asupra bunurilor predate, în condițiile prezentului contract și ale legislației în vigoare;

b) să exploateze direct bunurile, în vederea îndeplinirii atribuțiilor specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;

c) să efectueze lucrările de exploatare, întreținere și reparații necesare menținerii bunurilor în stare corespunzătoare de funcționare, cu respectarea competențelor legale și a prevederilor prezentului contract;

d) să solicite proprietarului sprijinul și documentele aflate în posesia acestuia, în măsura în care sunt necesare pentru exercitarea dreptului de administrare;

e) să beneficieze de folosința bunurilor pe durata contractului, fără a împiedica exercitarea de către proprietar a drepturilor și atribuțiilor ce îi revin potrivit legii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile proprietarului

Art. 7. Proprietarul se obligă:

a) să asigure administratorului exercitarea dreptului de administrare în condițiile stabilite prin prezentul contract;

b) să nu întreprindă acte care să împiedice nejustificat exercitarea drepturilor conferite administratorului prin contract;

c) să informeze administratorul cu privire la împrejurările cunoscute care pot afecta dreptul de administrare sau utilizarea bunurilor;

d) să pună la dispoziția administratorului, în măsura în care se află în posesia sa, documentele necesare identificării bunurilor și clarificării situației juridice a acestora.

B. Obligațiile administratorului

Art. 8. Administratorul se obligă:

(1) Să asigure administrarea, exploatarea, întreținerea și paza bunurilor, în condiții de siguranță și continuitate, potrivit destinației acestora și cerințelor specifice serviciului public.

(2) Să utilizeze bunurile exclusiv potrivit destinației stabilite și să respecte regimul juridic al proprietății publice.

(3) Să ia toate măsurile necesare pentru menținerea bunurilor în stare corespunzătoare de funcționare și pentru prevenirea degradării, deteriorării sau pierderii acestora.

(4) Să suporte cheltuielile aferente exploatarei, întreținerii și reparațiilor curente ale bunurilor, precum și cheltuielile pentru remedierea deteriorărilor produse din culpa sa sau ca urmare a utilizării necorespunzătoare, în condițiile legii.

(5) Să informeze de îndată proprietarul cu privire la orice deficiențe tehnice, degradări, avarii, incidente sau alte împrejurări care pot afecta integritatea bunurilor, siguranța exploatarei ori continuitatea serviciului public.

(6) Să permită reprezentanților proprietarului accesul pentru verificarea bunurilor și să pună la dispoziția acestora documentele și informațiile solicitate în legătură cu administrarea acestora.

(7) Să nu înstrăineze, să nu greveze și să nu schimbe destinația bunurilor care fac obiectul contractului și să nu permită utilizarea acestora în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul contract și prin lege.

(8) Să nu efectueze modificări constructive sau intervenții care afectează caracteristicile tehnice ori funcționale ale bunurilor fără obținerea aprobărilor și autorizațiilor prevăzute de lege, după caz, și fără informarea prealabilă a proprietarului, atunci când aceasta este necesară.

(9) Să respecte normele legale privind exploatarea, securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și orice alte reglementări aplicabile activităților desfășurate.

(10) Să asigure evidența distinctă a bunurilor date în administrare, potrivit prevederilor legale aplicabile și regulilor de evidență financiar-contabilă.

(11) Să comunice proprietarului, la solicitarea acestuia, informații privind starea, exploatarea, întreținerea și intervențiile efectuate asupra bunurilor.

(12) Să răspundă pentru prejudiciile cauzate bunurilor din culpa sa, precum și pentru prejudiciile produse terților prin fapte imputabile administratorului, în condițiile legii.

(13) Să informeze proprietarul cu privire la orice acțiuni, reclamații sau litigii care vizează bunurile ori dreptul de administrare și să întreprindă măsurile legale care îi revin pentru apărarea drepturilor și intereselor sale.

(14) La încetarea dreptului de administrare, să predea bunurile proprietarului, pe bază de proces-verbal, în starea în care se află, ținând seama de uzura normală rezultată din exploatarea corespunzătoare.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9.

(1) Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract atrage răspunderea părții aflate în culpă, în condițiile legii.

(2) Partea care, prin fapta sa culpabilă, cauzează celeilalte părți un prejudiciu este obligată să îl repare, în condițiile legii.

(3) Administratorul răspunde pentru prejudiciile cauzate bunurilor din culpa sa și pentru utilizarea acestora cu încălcarea destinației stabilite, fără a aduce atingere răspunderii ce revine altor persoane potrivit legii.

(4) În cazul constatării unor deficiențe în administrarea bunurilor, proprietarul poate solicita administratorului adoptarea, într-un termen rezonabil, a măsurilor necesare pentru remedierea acestora, fără a exclude aplicarea celorlalte măsuri prevăzute de lege și de prezentul contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10.

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, în condițiile legii;
- b) în cazul dispariției sau pieririi bunurilor care fac obiectul contractului, în măsura în care acestea nu mai pot fi administrate;
- c) în cazul desființării dreptului de administrare, în condițiile prevăzute de lege;
- d) în alte situații prevăzute de legislația în vigoare.

(2) Încetarea contractului nu exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor scadente și nici de răspunderea pentru prejudiciile cauzate anterior încetării acestuia.

(3) La încetarea contractului, predarea bunurilor către proprietar se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, în care se vor consemna starea bunurilor și eventualele deficiențe constatate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 11.

(1) Orice neînțelegere intervenită între părțile contractante în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului contract va fi soluționată, cu prioritate, pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi înaintate instanțelor judecătorești competente, potrivit dispozițiilor legale aplicabile.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. Pe întreaga durată a contractului, părțile se obligă să respecte legislația în vigoare din România, inclusiv dispozițiile privind regimul juridic al proprietății publice și organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 13. Orice modificare sau completare a prezentului contract se va realiza prin act adițional, cu acordul părților, cu respectarea prevederilor legale și, după caz, în baza aprobărilor autorităților competente.

Art. 14. Anexa privind identificarea bunurilor date în administrare, precum și procesul-verbal de predare-primire încheiat în condițiile art. 3 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 15. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ..., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Municipiul Vaslui

ADMINISTRATOR,
Societatea Aquavas S.A. Vaslui-Sucursala Vaslui

Arhitect-Şef,
Arh. Maftei Ana

Verificat,
Cons. Chitic Gina-Luminița

Avizat,
Cons. juridic Pirciu Vlad-Nicu

Încheiat,
Cons. Lăzărescu Florela

Anexa la contractul de administrare nr...../2026

Tabel cuprinzând datele de identificare ale bunurilor ce se transmit în administrare către Societatea AQUAVAS S.A. Vaslui - Sucursala Vaslui

NR CRT	DENUMIRE	NUMĂR INVENTAR	VALOARE INVENTAR
1	Rețea apă și canalizare menajeră strada Iuliu Maniu, mun. Vaslui	199935442	419.774,44
2	Rețea apă și canalizare menajeră strada Roșca Codreanu Tr. 1, mun. Vaslui	199935453	277.000,20
3	Rețea apă și canalizare menajeră strada Roșca Codreanu Tr. 3, mun. Vaslui		
4	Rețea apă și canalizare menajeră strada General Rășcanu, mun. Vaslui	199935440	246.261,12
5	Rețea apă și canalizare menajeră strada Oituz, mun. Vaslui	199935447	96.443,29
6	Rețea apă și canalizare menajeră strada Combinelor, mun. Vaslui	199935439	253.958,66
7	Rețea apă și canalizare menajeră strada Păcurari, mun. Vaslui	199935448	607.951,93
8	Rețea apă și canalizare menajeră strada Academician Vrânceanu, mun. Vaslui	199935438	145.412,56
9	Rețea apă și canalizare menajeră strada Luca Arbore, mun. Vaslui	199935443	212.271,05
10	Rețea apă și canalizare menajeră strada DE 86/23, mun. Vaslui	199935441	407.723,07
11	Rețea apă și canalizare menajeră strada Lucian Blaga, mun. Vaslui	199935444	490.630,04
12	Rețea apă și canalizare menajeră strada Poet Enache, mun. Vaslui	199935450	508.136,88
13	Rețea apă și canalizare menajeră strada Pădurii, mun. Vaslui	199935449	103.022,47
14	Rețea apă și canalizare menajeră strada Revoluției, mun. Vaslui	199935452	278.362,50
15	Rețea apă și canalizare menajeră strada Pompelor, mun. Vaslui	199935451	88.768,28
16	Rețea apă și canalizare menajeră strada Mihail Sadoveanu, mun. Vaslui	199935445	9.210,35

17	Rețea apă și canalizare menajeră strada Constantin Popescu, mun. Vaslui	199935454	532.787,89
18	Rețea apă și canalizare menajeră strada Mărțișorului, mun. Vaslui	199935446	104.472,04
19	Rețea apă și canalizare menajeră – extindere strada Ștefan cel Mare, mun. Vaslui	199935455	192.864,12
	TOTAL		4.975.050,89

Vaslui - 29.10.2026