



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40235/310999, +40235/313946,
Fax: +40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



ISO 37001

Avizat,
conf. art. 243 alin.1 lit. a
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor de performanță selectați pentru măsurarea performanței administratorilor neexecutivi ai S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Referatul nr. 129337/15.10.2026 al Primarului Municipiului Vaslui,
- Raportul nr. 129339/15.10.2026 al Compartimentului Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui,
- Raportul nr. 129336/15.10.2026 al Comisiei pentru stabilirea și negocierea indicatorilor de performanță selectați pentru măsurarea performanței S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L. și a administratorilor neexecutivi ai acesteia,
- H.C.L. Vaslui nr. 173/2026 privind numirea Comisiei pentru stabilirea și negocierea indicatorilor de performanță selectați pentru măsurarea performanței administratorilor neexecutivi ai întreprinderilor publice subordonate Municipiului Vaslui,
- Ordinul AMEPIP nr. 651/24.12.2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice,
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată,
- H.G. nr. 639/2023 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local Vaslui.

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. a), alin.3 lit. d) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii-cheie de performanță (ICP) selectați pentru măsurarea performanței administratorilor neexecutivi ai Societății LOCATIVA VASLUI S.R.L., prevăzuți în anexele 1 și 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea negocierii acestora.

Art.2. Indicatorii - cheie de performanță prevăzuți în anexele 1 și 2, vor fi negociați de către Comisia numită prin H.C.L. Vaslui nr. 173/2026, cu administratorii neexecutivi ai S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L., în termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri.

Art.3. După încheierea negocierii, se vor întocmi și semna de către reprezentantul Consiliului Local Vaslui în Adunarea Generală a Asociaților S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L. și administratorii neexecutivi, actele adiționale la contractele de mandat, care vor cuprinde indicatorii de performanță rezultați în urma negocierii.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Comisiei numite prin H.C.L. Vaslui nr. 173/2026.

Art.5. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui,
- Primarului Municipiului Vaslui,
- Comisiei numită prin HCL Vaslui nr. 173/2026,
- Consiliului de Administrație al S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.,
- AMEPIP,
- Compartimentului Guvernanță Corporativă.

Vaslui 29.10.2026

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Nistor Andreea-Alina

**INDICATORI CHEIE DE PERFORMANTA FINANCIARI PENTRU ADMINISTRATORII NEEEXECUTIVI AI SC LOCATIVA
VASLUI SRL - MANDATUL 2026- 2030**

nr. crt	Denumire indicatori financiari de interes din care:	Indicatori cheie de performanta financiari	Obiectiv de performanta	UM	Valoare minima cf. Ordinul 651/ 2024	Valoare ICP aprobat de comisie	pondere ICP (%) aprobat de comisie	Interval pondere ICP propus pt negociere (lim. Minima -lim. Maxima)
1	Finanțarea	Lichiditatea imediată (test acid)	stabilitate financiara	nr.	0.8	1	7.00%	6%-8%
2		Raportul dintre datorii/ EBITDA	asigurarea sustenabilitatii financiare	nr.	>0;	>0;	7.00%	6%-8%
3	Operațiuni	Viteza de rotație a creantelor	eficienta economica	nr.	1	1.00	8.00%	7%- 9%
4	Rentabilitate	Marja profitului din exploatare	realizarea profitului brut BVC	%	5.28%	5.50%	9.00%	8%-10%
5		Marja de profit net	cresterea rentabilitatii activitatii societatii	%	3.99%	4%	7.00%	6%-8%
6		Rata de crestere a cifrei de afaceri nete	cresterea eficientei si performantei economice	%	2.48%	2.50%	7.00%	6%-8%
7	Politică de dividende	Rata de plată a dividendelor	mentinerea unei politici sustenabile de dividend	%	50,00%	50,00%	10.00%	9%-11%
TOTAL ICP FINANCIARI (%)							55.00%	MIN 50% - MAX 75%

Comisia numită prin HCL Vaslui nr. 173/ 2025

Președinte de ședință
prof. Nistor Andreea Alina

Secretar general
Jrs. Lăcătușu Eduard

**INDICATORI CHEIE DE PERFORMANTA NEFINANCIARI PENTRU ADMINISTRATORII NEEEXECUTIVI AI SC LOCATIVA VASLUI
SRL - MANDATUL 2026- 2030**

nr. crt.	denumire indicatori nefinanciari de interes, din care	Indicatori cheie de performanță nefinanciari	Obiectiv de performanta	UM	Valoare minima cf. Ordinul 651/ 2024	Valoare ICP (%) aprobat de Comisie	pondere ICP (%) aprobat de Comisie	Interval pondere ICP propus pt negociere (limita minima -limita maxima)
1	ICP OPERATIONALI - MEDIU	Consumul de energie	Optimizarea consumului de energie	%	<= -1.30%	-1.35%	6%	5%-7%
2	ICP OPERATIONALI - CLIENTI	Scor satisfactie clienti	Orientare catre client - cresterea gradului de satisfactie	%	45%	50%	8%	7%-9%
3	ICP OPERATIONALI - ANGAJATI	Numar mediu formare/ per angajat	Competenta profesionala - cresterea eficientei personalului	ore/ angajat	18	20	7%	6%-8%
4		Numar de instruire in materie de siguranta per angajat	cresterea productivitatii prin cresterea nivelului de instruire in materie de siguranta a angajatilor	ore/ angajat	4	8	7%	6%-8%
5	ICP GUVERNANTA CORPORATIVA	Numărul ședințelor consiliului de administrație	asigurarea unei guvernante corporative active si eficiente	nr.	4	12	5%	4%-6%
6	ICP suplimentari specifici serviciului public administrat-Indicatori Operaționali și de Întreținere	Gradul de ocupare a fondului locativ	reflectă proporția locuințelor care sunt locuite efectiv dintr-un total de locuințe disponibile într-o anumită zonă sau clădire.	%	nu este	>95%	6%	5%-7%
7		Gradul de încasare a chiriei fondului locativ	măsoară eficiența colectării veniturilor din chirii raportat la sumele totale pe care locatorul - administratorul fondului, ar fi trebuit să le încaseze într-o anumită perioadă.	%	nu este	>95%	6%	5%-7%
	TOTAL ICP NEFINANCIARI (%)						45%	MIN 25% - MAX 50%

Comisia numită prin HCL Vaslui nr. 173/ 2025

Președinte de ședință
prof. Nistor Andreea Alina

Secretar general
jrs. Lăcătușu Eduard