



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 3368 / 28. 08. 2026

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire creșă mică, Str. Stefan Ciubotașu, municipiul Vaslui, județul Vaslui", lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 1505/03.10.2022 încheiat cu ASOCIEREA STEF INVEST S.R.L. & INKSHAPE S.R.L., respectiv contactul de execuție lucrări și asistența tehnică nr. 1072/05.03.2026 încheiat cu TODERICA SOLUTIONS S.R.L. și Achizitor: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Strada Stefan Ciubotarasu, municipiul Vaslui, județul Vaslui
- nr. cadastral/numar topografic 806631;
- nr. carte funciara 80631;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 37 eliberata de Primaria Municipiului Vaslui la data de 25.01.2023 cu valabilitate pana la data de 11.04.2027.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de 19.08.2026 pana la 28.08.2026 fiind formată din:

Președinte:

Constantin OPRIS

- Inginer membru specialist C.N.I. S.A. - U.V.C.R.L.

Membri:

Radu Nica

- Inspector IJC VASLUI;

Vasile Popa

Administrator public UAT VASLUI

Georgiana Madalina Ghiorghies

Ing. membru specialist

Șt. Măles Iulian

- ISU VASLUI

Secretar: Marcel Neculaes

- Diriginte de santier, MAIASIN PREST S.R.L.

Art.2. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați:

Ionuț Lumanare

-Reprezentant S.C. TODERICA SOLUTIONS S.R.L. - executant;

Sergiu Mahu

-Reprezentant S.C TODERICA SOLUTIONS S.R.L. proiectant;

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigintele de șantier Ing. Marcel Neculaes autorizat in domeniul/subdomeniul 2.3, 3.2, 6, 8.2 Autorizațiile nr. 00021239, 00024329;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Suprafata construita 1.288,27 mp;

Suprafata desfasurata 1.288,27 mp;

Numar locuri de parcare: 11 locuri, doua locuri adiacente accesului auto/aprovizionare;

Suprafata alei pietonale: 50 mp;
Suprafata alei carpsabile: 70 mp;
Suprafata spatii verzi: 1,300 mp;
Capacitate cresa: 40 copii.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în listă din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este 8.755.517,45 lei fara TVA, respectiv 10.508.047,30 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție 60 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizația de construire, dispozitia de santier si documentația tehnica de execuție așa cum rezultă din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

Verificarea nemijlocita a construcțiilor, verificarea documentelor din cartea tehnică a construcției si în mod special din verificarea referatelor întocmite de diriginte de șantier si proiectant pe specialități, din care rezulta că au fost respectate prevederile autorizatiei de construire nr. 37 eliberata de Primaria municipiului Vaslui si ale proiectului tehnic Nr. 15/2022 întocmit de Proiectant S.C. INKSHAPE S.R.L.

A fost prezentat certificatul de performanța energetica a clădirii.

A fost prezentata adeverința eliberata de Inspectoratul de Stat în Construcții- ISC prin care se confirma plățile efectuate de către investitor privind sumele aferente cotelor datorate ISC

Antreprenorul a predat către investitor cartea tehnică a construcției: documentația privind proiectarea cap. A și documentația privind execuția cap.B, inclusiv capitolul C privind recepția la terminarea lucrărilor.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare a construcției conform normativului P130/1999 pe baza instrucțiunilor și a programului de urmărire curentă elaborat de proiectantul general;
- Clădirea va fi pusă în funcțiune după obținerea autorizatiei de securitate la incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar, pe baza documentatiei întocmite conform OMAI 180/2022, după aprobarea recepției la terminarea lucrărilor
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 169/2026 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor - la recepția finală;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 fișe și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 fișe, a fost încheiat în data de 28.08.2026, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni:

* Conform art 23, lit. c din HG 273/1994 republicată cu modificările și completările ulterioare Procesul Verbal de recepție finală se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la IJC VASLUI, tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

* Totodată atragem atenția asupra faptului ca Beneficiarul UAT VASLUI are obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanța echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul primăriei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.

Comisia de recepție

Președinte:

Ing. Constantin Opris

Membri:

Ing. Radu Nica

Vasile Popa

Ing. Georgiana Madalina Ghiorghe

Slt. Males Iulian

Alți participanți:

Secretar:

Marcel Neculaes

Executant:

Ionut Lumanare

Proiectant:

Sergiu Mahu