



SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
Nr. 127647 / 12.10.2026

APROBAT  
PRIMAR

ING. LUCIAN BRANIȘTE

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 41 mp, aparținând Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "EXTINDERE REȚEA LOC. VASLUI, STR. CERAMICA, NR. 22 H, CODREANU VALERICĂ, JUDEȚUL VASLUI"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 127646/12.10.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Serviciul Administrarea Patrimoniului prezintă următoarele :

Pentru realizarea lucrării "EXTINDERE REȚEA LOC. VASLUI, STR. CERAMICA, NR. 22 H, CODREANU VALERICĂ, JUDEȚUL VASLUI", S.C. DELGAZ GRID S.A. a solicitat prin proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L.-adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 126828/07.10.2026-acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 41 mp, aparținând Mun. Vaslui, după cum urmează:

- imobilul având nr. Carte funciară 82218, str. Ceramica, 29 mp, din care 28 mp pentru instalațiile în cablu - LES JT respectiv 1 mp pentru o firidă de distribuție;
- imobilul având nr. Carte funciară 82083, teren intravilan, 12 mp, pentru instalațiile în cablu - LES JT;

Din documentația depusă de solicitant la Primăria Municipiului Vaslui reiese faptul că S.C. DELGAZ GRID S.A. va executa următoarele lucrări, atât pe terenuri aparținând Municipiului Vaslui cât și pe drumuri de servitute, proprietate privată:

- Lucrări de extindere rețea în cablu subteran:
  - Amplasarea pe domeniu public, la intersecția străzii Ceramica cu drumul coproprietate al solicitanților, unei firide de distribuție E 5-4;
  - Secționarea LES 0,4 kV PT 87 - firidă Spălătorie auto și intercalarea firidei proiectate prin manșonare cu cabluri noi NA2XbY 3x150+70 mm<sup>2</sup> în lungime de 25 m pe str. Ceramica;
  - Construirea unei bucle LES 0,4 kV cu lungimea totală de 410 m, cu 3 firide E 2-4 și cabluri NA2XbY 3x240+120 mm<sup>2</sup>, racordată la firida E 3-4 proiectată (pe drumuri de servitute);
- Lucrări de întărire a rețelei (în sarcina DELGAZ GRID SA):

- Construirea unei LES 0,4 kV cu cablu NA2XAbY 3x240+120 mm<sup>2</sup>, cu lungime de 150 m, de la TD al PTab 287 la firida E 5-4 proiectată;

Întrucât, conform prevederilor art. 12, alin. (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, „exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existenței acestora” este necesară acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., cu obligația ca la finalizarea lucrărilor terenul ocupat temporar, pe durata execuției lucrărilor să fie adus la forma inițială de către constructorul lucrării, conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 123 / 2012, actualizată.

De asemenea, la documentația depusă, a fost anexat și Certificatul de urbanism nr. 590/02.10.2026, eliberat de Primăria Municipiului Vaslui în vederea obținerii Autorizației de construire pentru lucrarea ”EXTINDERE REȚEA LOC. VASLUI, STR. CERAMICA, NR. 22 H, CODREANU VALERICĂ, JUDEȚUL VASLUI”.

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art.12 și art. 14 din Legea nr.123/2012, a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) completate de prevederile alin. 6), lit. a) de cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) respectiv de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 41 mp, aparținând Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării ”EXTINDERE REȚEA LOC. VASLUI, STR. CERAMICA, NR. 22 H, CODREANU VALERICĂ, JUDEȚUL VASLUI”.

**Arhitect-șef,  
Arh. Maftel Ana-Alexandrina**

**Avizat  
Cons. Chitic Gina-Luminița**

Înt./red.

Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu