



Serviciul Administrarea Patrimoniului
Nr. 132076 / 22.10.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște

Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local al
Municipiului Vaslui, Județul Vaslui, a imobilului „Creșă mică”, situat în Municipiul
Vaslui, str. Ștefan Ciubotărașu nr. 56

Având în vedere referatul de aprobare nr. 132074/22.10.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Serviciul Administrarea Patrimoniului, prezintă următoarele :

În urma finalizării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Construire creșă mică, Str. Ștefan Ciubotărașu, Municipiul Vaslui, județul Vaslui”, a fost edificată, pe terenul aflat în proprietatea Municipiului Vaslui, o construcție cu destinația de creșă, împreună cu dotările aferente, situată în Municipiul Vaslui, str. Ștefan Ciubotărașu nr. 56. Construcția a fost realizată în baza Autorizației de construire nr. 37 din 25.01.2023, emisă de Primăria Municipiului Vaslui.

Lucrările aferente investiției au fost executate în baza Contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 1505/03.10.2022, încheiat cu Asocieria Stef Invest S.R.L. Inkshape S.R.L., precum și în baza Contractului de execuție lucrări și asistență tehnică nr. 1072/05.03.2026, încheiat cu S.C. Toderică Solutions S.R.L., având ca achizitor Compania Națională de Investiții S.A. și au fost recepționate conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3368/28.08.2026.

Construcția edificată pe terenul în suprafață de 3.398 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 109/30.10.2014, situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan Ciubotărașu nr. 56 și identificat cadastral cu NC 80631, este destinată desfășurării activităților de educație timpurie antepreșcolară pentru grupele de nivel antepreșcolar nou-înființate, contribuind astfel la asigurarea infrastructurii necesare furnizării serviciilor educaționale de interes local.

Potrivit art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare - „2) *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*”

În acest context, este necesară reglementarea situației juridice a bunurilor rezultate în urma realizării investiției menționate și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Municipiului Vaslui, respectiv a construcției cu destinația de creșă, precum și a dotărilor aferente.

Ulterior aprobării proiectului de hotărâre, va fi emisă o hotărâre de atestare a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, județul Vaslui, conform dispozițiilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea de atestare a inventarului domeniului public, în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind *aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor*, se vor adăuga noi poziții, prin introducerea în inventar a bunurilor descrise anterior în prezentul raport.

Bunurile ce se declară de uz și interes public local al Municipiului Vaslui, Județul Vaslui, nu au fost declarate prin acte normative, de uz sau de interes public național, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul vreunui litigiu. De asemenea, pentru aceste bunuri nu au fost formulate cereri de retrocedare, în baza Legii nr. 165/2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Art. 146, alin (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 potrivit căruia „*Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ*

preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

- ✓ Art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căruia *„(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.*

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local al Municipiului Vaslui, Județul Vaslui, a imobilului „Creșă mică”, situat în Municipiul Vaslui, str. Ștefan Ciubotărașu nr. 56.

**Arhitect-Șef,
Arh. Maftei Ana**

Verificat,

Gina

Înt./red.
Cons. Lăzărescu Florela

Avizat,
Consilier juridic Pîrciu Vlad-Nicu