ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.132161/22.10.2026

Aprobat,
Primar,
Ing. Lucian Branișteș

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei cu solicitanții care au acces la o locuință de serviciu și a Listei cu solicitanții care nu au acces la o locuință de serviciu, proprietatea publică a municipiului Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Vaslui nr.132159/22.10.2026, comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu, construite prin ANL sau aflate în proprietatea UAT municipiul Vaslui prezintă următoarele:

La nivelul municipiului Vaslui prin implementarea proiectului de investiții „Locuințe de serviciu strada Ceramicii F.N" a fost construit pe terenul ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, un imobil cu regimul de înălțime P+3E+M, având 20 de unități locative cu destinația de locuințe de serviciu, din care 5 apartamente cu 3 camere, 10 apartamente cu 2 camere și 5 apartamente cu 1 cameră.

Având în vedere faptul că, un număr de două locuințe de serviciu destinate închirierii au devenit vacante, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu, constituită în baza HCL nr.96/26.03.2026 și a Dispoziției Primarului municipiului Vaslui nr.149/09.04.2026, s-a întrunit în vederea reluării procedurii de atribuire a locuințelor de serviciu, cu respectarea prevederilor regulamentului aprobat prin HCL nr. 335/30.10.2025.

Astfel, în cadrul ședinței din data 06.08.2026, comisia a stabilit perioada pentru depunerea cererilor noi, precum și pentru actualizarea și completarea dosarelor deja înregistrate, în vederea participării la procedura de repartizare a locuințelor de serviciu disponibile, începând cu data de 10.08.2026, până la data de 01.09.2026, ora 16^{30}.

Anunțul privind perioada de depunerea, completarea și actualizarea, după caz, a dosarelor în vederea repartizării unei locuințe de serviciu, a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Vaslui: **www.primariavaslui.ro**-secțiunea dedicată locuințelor de serviciu și la avizierul instituției.

Totodată, au fost transmise înștiințări prin adresă scrisă către solicitanții a căror dosare se aflau în evidența comisiei de analiză, privind modalitățile de depunere sau actualizare a dosarelor, având ca termen limită data de 01.09.2026.

Cererile depuse și înregistrate după data de 01.09.2026, data limită stabilită pentru depunerea sau actualizarea dosarelor, se vor ține în evidență separată și se vor analiza la darea în folosință a unor noi unități locative sau din cele devenite disponibile, când se va întocmi o nouă listă de prioritate, în noua ordine rezultată din analiza dosarelor, în conformitate cu prevederile art. 15 din **Regulamentul** aprobat prin HCL nr.335 din 30.10.2025.

După încheierea perioadei stabilite privind depunerea, completarea și actualizarea dosarelor, comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu s-a întrunit în data de 07.09.2026 pentru verificarea documentelor depuse, evaluarea îndeplinirii criteriilor prevăzute de regulament și întocmirea **Listei cu solicitanții care au acces la o locuință de serviciu** prin îndeplinirea prevederilor punctului A din Criteriile-Cadru, respectiv a **Listei cu solicitanții care nu au acces la o locuință de serviciu** prin neîndeplinirea în totalitate a criteriilor de acces la locuință și ca atare pentru aceștia din urmă nu se vor aplica **Criteriile-Cadru, prevăzute în Anexa 1 la regulament, punctul B-*Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj*.**

Conform art. 23 din **Regulamentul** privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin ANL sau aflate în proprietatea UAT municipiul Vaslui, aprobat prin HCL nr.335 din 30.10.2025, Comisia de analiză prezintă Consiliului Local al municipiului Vaslui ***Lista cu solicitanții care au acces la o locuință de serviciu și Lista cu solicitanții care nu au acces la o locuință de serviciu.***

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- H.G. nr.719/2016 pentru aprobarea programului "Construcția de locuințe de Serviciu";
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată;
- H.G. nr.592/2006 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. 962/2001;

- Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr.1275/2000, actualizată privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările si completările ulterioare, actualizată
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinație de locuință;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată;
- Regulamentul privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin A.N.L. sau aflate în proprietatea U.A.T. municipiul Vaslui, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin HCL nr. 335 din 30.10.2025.

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui, prevederile art.129, alin.2, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și cele expuse mai sus, supunem spre analiză și dezbatere în ședințele pe comisii de specialitate și în plenul Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind **aprobarea Listei cu solicitanții care au acces la o locuință de serviciu și a Listei cu solicitanții care nu au acces la o locuință de serviciu, proprietatea publică a municipiului Vaslui.**

COMISIA DE ANALIZĂ:

1.dl. Vlada Robert- Laurențiu- consilier local- președinte

2.dna. Cristea Corina-Cristina- consilier local- membru

3. dl. Mancaș Ioan-Marian - consilier local- membru

4.dl. Mihalache Ovidiu - jurist Serviciul Administrație Publică Locală- membru

5.dna. Budușanu Geanina - consilier Serviciul Administrarea Patrimoniului-secretar

6.dna. Sandu Anca - șef serviciu - Direcția de Asistență Socială- membru

7.dl. Paraschiv Andrei - ing. Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism -membru