ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
Nr. 134127 / 29.10.2026

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Branișteș

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 25 din Regulamentul privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin ANL sau aflate în proprietatea UAT Municipiul Vaslui, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 335/30.10.2025

Având în vedere referatul de aprobare nr. 134126/29.10.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Serviciul Administrarea Patrimoniului, prezintă următoarele:

La nivelul Municipiului Vaslui, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 335/30.10.2025, a fost aprobat Regulamentul privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin ANL sau aflate în proprietatea UAT Municipiul Vaslui, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, regulament ce are ca obiectiv reglementarea cadrului general privind aplicarea la specificul administrației locale a Municipiului Vaslui, a modalităților și criteriilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin A.N.L. sau aflate în proprietatea U.A.T. Municipiul Vaslui, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

Regulamentul aprobat prin H.C.L. Vaslui nr. 335/30.10.2025 cuprindea, la art. 25, prevederi referitoare la efectuarea de către funcționarii din cadrul serviciului public de asistență socială a unei anchete sociale, respectiv a fișei de anchetă socială pentru solicitanții cuprinși pe lista de repartizare.

Întrucât lista de repartizare este documentul final, în baza căruia solicitantul are dreptul să-i fie atribuită o locuință de serviciu construită prin A.N.L., este necesară modificarea art. 25 în sensul menționării că ancheta socială respectiv fișa de anchetă socială se vor întocmi pentru fiecare solicitant de pe lista de acces, acestea fiind

documente în baza cărora se stabilește punctajul fiecărui solicitant, în vederea întocmirii listei de priorități.

Totodată, având în vedere prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru a avea o formă coerentă și clară a reglementării, este necesară modificarea art. 25, în sensul înscrierii corecte a necesității întocmirii unei anchete sociale respectiv a fișei de anchetă socială pentru solicitanții înscriși pe lista de acces nu pentru cei înscriși pe lista de repartizare, cum este formulat în forma actuală a Regulamentului.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările si completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinație de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Regulamentului privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin ANL sau aflate în

proprietatea UAT Municipiul Vaslui, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 335/30.10.2025;

- ✓ Prevederile art. 129, alin. (1), ale alin. (2), lit. c), ale alin. (6), lit. a) completate de prevederile art. 139, alin. (3), lit. g), respectiv de prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul Primarului Municipiului Vaslui și cele expuse anterior, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 25 din Regulamentul privind modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin ANL sau aflate în proprietatea UAT Municipiul Vaslui, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 335/30.10.2025.

Arhitect Șef

Arh. Maftei Ana-Alexandrina

Avizat

Cons. Chitic Gina-Luminița

Întocmit

Cons. juridic

Pîrciu Vlad-Nicu