

Nr. 196/07.10.2026

Către,
**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI VASLUI***Serv. Patrimoniu*

În vederea executării lucrării „Extindere rețea loc. Vaslui, str. Ceramica, nr. 22 H, Codreanu Valerică, județul Vaslui”, Municipiul Vaslui, județul Vaslui, având ca beneficiar SC DELGAZ GRID SA și proiectant SC PROING SERV SRL, sunt necesare lucrări de extindere a rețelei de joasă tensiune aferentă postului de transformare PT 287 Vaslui.

Conform memoriului tehnic anexat prezentei documentații, sunt necesare lucrări de extindere a rețelei electrice subterane (cu firidă electrică și LES 0,4 kV) amplasate pe domeniu public dar și pe drumuri de servitute (ce nu fac obiectul prezentei).

Lucrarea are ca amplasament **drumurile de acces la postul de transformare PTA_v287 Vaslui (NC 87259) și str. Ceramica (NC 82218) din mun. Vaslui, jud. Vaslui**, conform planului de situație anexat.

Vă rugăm ca, în baza art. 129 din OUG57/03.07.2019 – Codul administrativ, **să inițiați un proiect de hotărâre a Consiliului Local privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către SC Delgaz Grid SA**, asupra suprafeței de 41 m² domeniu public pt. instalațiile în cablu (lungime totală LES JT proiectată 150 m și firidă electrică 1 buc.).

Solicitarea are ca **bază legală prevederile art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012** privind atribuțiile Consiliilor Locale în domeniul energetic și ale art. 129 din OUG57/03.07.2019. De asemenea, facem precizarea că **SC DELGAZ GRID SA** asigură serviciile publice de distribuție a energiei electrice în județul Vaslui, conform art. 5 - Anexa 2 din HGR nr. 1342/2001 privind reorganizarea SC "Electrică" SA.

Menționăm că serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de SC Delgaz Grid SA, de la statul român în baza contractului de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art.2, al.2.1., lit.(i) “prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice”.

Mai mult, Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 stipulează la art. 12: Drepturile și obligațiile care decurg din autorizația de înființare și din licențe:

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de realizare și rețehnologizare, respectiv de funcționare a capacității energetice, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau rețehnologizării capacității energetice, obiect al autorizației;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrative-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora;

(12) Titularii de autorizații și licențe, beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ teritoriale, sunt scutiți de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată, instituite de autoritățile publice centrale și locale;

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuție încheiat între firma ce va executa lucrarea și SC Delgaz Grid SA.

Menționăm că acordul Consiliului Local este necesar pentru obținerea de către SC Delgaz Grid SA a autorizației de construire pentru execuția ulterioară a lucrării „**Extindere rețea loc. Vaslui, str. Ceramica, nr. 22 H, CODREANU Valerică, județul Vaslui**”.

Vă rugăm să aveți în vedere ca Hotărârea Consiliului Local să fie emisă în numele SC DELGAZ GRID SA deoarece după execuție rețeaua electrică devine/rămâne proprietatea distribuitorului de energie electrică, în conformitate prevederile art. 2 din HGR nr. 867/2003 și totodată, să conțină acordul privind folosirea terenului necesar efectuării lucrărilor de întreținere și reparații ulterioare de către personalul de exploatare.

Anexe:

- Memoriu tehnic;
- Certificatul de urbanism nr. 590/02.10.2026 ;
- Plan cu încadrarea în zonă
- Planuri cu situația proiectată

Vă mulțumim.

Persoana de contact:
Lucian DAMIAN
Tel. 0747.336.665,
office@proingserv.ro
proingvaslui@gmail.com

MEMORIU TEHNIC

I. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții Extindere rețea loc. Vaslui, str. Ceramica, nr. 22 H, CODREANU Valerică, județul Vaslui.

1.2. Amplasamentul obiectivului și adresa: str. Ceramica, drumuri coproprietate cu NC 87121, 85521, 85522, 85388, 85414, 85483, 81168, 85386, 73059, municipiul Vaslui, județul Vaslui.

1.3. Proiectantul lucrărilor: SC PROING SERV SRL Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 4, Vaslui, tel/fax 0235 421683, CUI: RO14617511, J2002000131373, proingvaslui@gmail.com;

1.4. Beneficiarul lucrărilor: DELGAZ GRID SA, bd. Pandurilor, nr. 42, municipiul Târgu Mureș, județul Mureș

1.5. Perioada de execuție propusă: anul 2026.

II. Date specifice proiectului

1. Necesitatea investiției

Prin cererea de racordare nr. 39156 din data de 13.08.2026, un grup format din 9 persoane fizice prin reprezentantul CODREANU Valerică solicită extinderea rețelei electrice în zona străzii Ceramica, pe o cale de acces coproprietate, cu NC 73059, 85386, 81168, 85414, 85388, 85522, 85521 și 87121. Solicitarea celor 9 persoane fizice se referă la racordarea a 4 imobile individuale, un imobil pentru două familii și un imobil pentru trei familii.

2. Descrierea proiectului

Soluția propusă constă în :

Lucrări de extindere rețea în cablu subteran:

- Amplasarea pe domeniu public, la intersecția străzii Ceramica cu drumul coproprietate al solicitanților, unei firide de distribuție E 5-4;
- Secționarea LES 0,4 kV PT 87 – firidă Spălătorie auto și intercalarea firidei proiectate prin manșonare cu cabluri noi NA2XbY 3x150+70 mm² în lungime de 25 m pe str. Ceramica;
- Construirea unei bucle LES 0,4 kV cu lungimea totală de 410 m, cu 3 firide E 2-4 și cabluri NA2XbY 3x240+120 mm², racordată la firida E 3-4 proiectată (pe drumuri de servitute);

Lucrări de întărire a rețelei (în sarcina DELGAZ GRID SA):

- Construirea unei LES 0,4 kV cu cablu NA2XAbY 3x240+120 mm², cu lungime de 150 m, de la TD al PTAb 287 la firida E 5-4 proiectată.

LES 0,4 kV se vor construi cu cabluri amplasate în pământ, la adâncimea de 0,8 m, protejate în tuburi PVC încastrate în beton, zona fiind carosabilă.

Lucrările prevăzute în documentație se vor realiza după un grafic de eșalonare în timp, pentru a nu perturba activitățile din zonă. Se vor utiliza numai utilaje și mijloace de transport corespunzătoare din punct de vedere tehnic, în vederea evitării poluării cu noxe din combustie, materiale de construcție în vrac, etc. a căilor de circulație. Atât la execuția lucrărilor cât și în exploatarea instalațiilor proiectate

se vor respecta normele de securitate a muncii specifice. După terminarea lucrărilor prevăzute în documentație constructorul are obligația să refacă terenul la forma avută inițial.

III. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediului

Instalațiile electrice proiectate nu produc agenți poluanți pentru mediul înconjurător privind: calitatea apelor; protecția aerului; protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; protecția împotriva radiațiilor; protecția solului și a subsolului; protecția ecosistemelor terestre și acvatice; protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public; gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza prin transportarea la platforma de deșeuri a satului; gospodărirea substanțelor toxice și periculoase — nu este cazul.

IV. Lucrări de refacere a amplasamentului

Lucrările propuse se vor executa în perimetrul constructibil al municipiului Vaslui cu ocuparea definitivă a suprafeței de 41 m² teren, din care 40 m² pt. amplasare cablu subteran, din care 28 m² sunt pe CF 82218 și 12 m² pe CF 82083, respectiv 1 m² pentru firida de distribuție, cu ocuparea temporară pe perioada execuției lucrărilor a suprafețe de 100 m². Terenul afectat pe perioada execuției lucrărilor, cum ar fi depozitarea temporară a materialelor necesare pentru montaj, se va reface și se va reda la parametrii inițiali.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Instalațiile electrice proiectate nu produc agenți poluanți pentru mediul înconjurător.

VI. Anexe – Piese desenate

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| - plan cu încadrarea în zonă | scara 1:5.000; |
| - planuri cu situația proiectată | scara 1: 1.000; |

Proiectant,

S



Certificat de urbanism pentru construire / desființare

	Județul Vaslui	
	Primăria Municipiului Vaslui	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 3337532	Adresa oficială Vaslui, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, telefon +40-235-310999
	Nr. înregistrare 590	Data 02. 10. 2026

**CERTIFICAT DE URBANISM
PENTRU**

☒ CONSTRUIRE / ☐ DESFIINȚARE
☐ clădiri și amenajări / ☐ construcții speciale / ☐ lucrări ingineresti

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE REȚEA LOC.VASLUI, STR.CERAMICA, NR.22H, CODREANU VALERICA, MUN.VASLUI, JUDETUL VASLUI

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. 122540	din data 23.09.2026	a solicitantului SC DELGAZ DRID SA SC PROING SERV SRL
Documentația de urbanism aplicabilă nr. 15029 / 2003 / faza PUG	Aprobată prin hotărârea CL nr. / data 106 / 2007 și prelungit prin HCL nr.56/2016	

3. IMOBILUL

☒ teren ☐ construcții			
Județ Vaslui	Municipiul Vaslui	Sat / sector -	
Cod poștal -	Strada Ceramica	Nr. -	Bl. / sc. / et. / ap. - / - / - / -
nr. topografic / nr. cadastral 87121, 85521, 85522, 85388, 85414, 85483, 81168, 85386, 73059		Carte funciară nr. 87121, 85521, 85522, 85388, 85414, 85483, 81168, 85386, 73059	

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Situarea terenului: **INTRAVILANUL LOCALITATII**; Natura proprietatii: **DOMENIU PUBLIC**. Accesul se face din strada CERAMICA; Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protecție a municipiului Vaslui;

5. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: **DOMENIUL PUBLIC**; Destinatia terenului conform PUG: **ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE DEPOZITARE - ID2 UTR 30**; Obligatia fiscală a investitorului este de a: - regulariza taxa de autorizatie, potrivit legii, după realizarea obiectivului; - declara construcția la organul financiar al municipiului Vaslui, în termen de 15 zile de la expirarea termenului de execuție prevăzut în autorizația de construire; Imobilul/ terenul se află în zona: «» de impozitare, conform HCL 380/2025; Destinatia conform cererii de certificat de urbanism: **OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE REȚEA LOC.VASLUI, STR.CERAMICA, NR.22H, CODREANU VALERICA, JUDETUL VASLUI**

6. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenului : 41,0 mp.
 Lucrari de extindere retea in solutia subterana:
 Amplasarea la intersectia stazii Ceramica cu drumul de coproprietate al solicitantilor a unei firide de distributie E 5-4;

Sectionarea LEA 0,4 kV PT 87- frida spalatorie auto si intercalarea firidei proiectate prin mansonare cu cabluri noi NA2XBY 3x150+70mm in lungime de 25 m;
Construirea unei bucle LES 0,4kV cu lungimea totala de 410 m, cu firide E 2-4 si cabluri NA2XBY 3x34+120 mmp, racordata la frida E 3-4 proiectanta;
Lucrari de intariri a retelei;
Construirea unei LEA 0,4kV cu cablu NA2XABY 3x240+120 mmp, cu lungime de 150 m, de la TD al PTAb 287 la frida E 5-4 proiectata.
LEA 0,4 kV se vor construi pe stalpi de beton centrifugati si conductoare NFA2X 50 O1-A1+3x95 mmp.
LES 0,4 kV se vor construi cu cabluri amplasate in pamant, la adancimea de 0,8 m, protejate in tuburi PVC incastrate in beton, zona fiind carosabila. Sapaturile santului se vor efectua manual si mecanizat in teren de pamant si pietruit si rpin foraj orizontal pentru subtraversarea strazii Ceramica
Solutia de extindere retea aeriana nu se accepta, motivat prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, art. 28, alin. (3);(4), In vederea pastrarii caracterului specific al spatiului urban din intravilanul localitatilor se interzice montarea supraterrană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură/ Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

Notă: Cele de mai sus se completează cu Regulamentul aferent documentului de urbanism care reglementează imobilul (construcție/teren) menționat în prezentul certificat de urbanism
F_CU_07_0 - versiunea 1.0

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:

- ☒ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism
☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)
☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70):
☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef
☐ fără aviz de inițiere
☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.
La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa.

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM – PUD / PUZ

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD / PUZ)

8.1 - altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 - prin Comisia de acord unic

- ☐ acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul:
☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului
☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 - exclusiv obținute direct de către solicitant

- ☐ instituțiilor din SNAOPSN se indică instituțiile

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZATIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 - exclusiv obținute direct de către solicitant

☐ instituțiilor din SNAOPSN se indică instituțiile

Alte avize:

- ☒ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului
☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 - obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului
☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

- ☒ alimentare cu apă ☒ canalizare ☒ energie electrică ☐ energie termică
☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

10. STUDII DE SPECIALITATE

HCL - obtinere drept de uz si servitute;

Acordul notarial al proprietarilor pentru amplasarea cablului de electricitate;

11. ANEXE

- ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)
24 luni

Prelungit de la data / până la data
o singură dată

13. SEMNĂTURILE

Primar,
Ing. Lucian Braniște

Secretar general,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Arhitect-șef,
Arh. Alexandrina-Ana Maftai

Întocmit de,
Cons. Paraschiv Andrei

Verificat,
Cons. Jrs. Pircu Vlad Nicu

Achitat taxa de (lei)
8

Chitanța nr. / data
8 lei, conform chitanța - 1502033/
23.09.2026

Transmis solicitantului la
data
/ direct