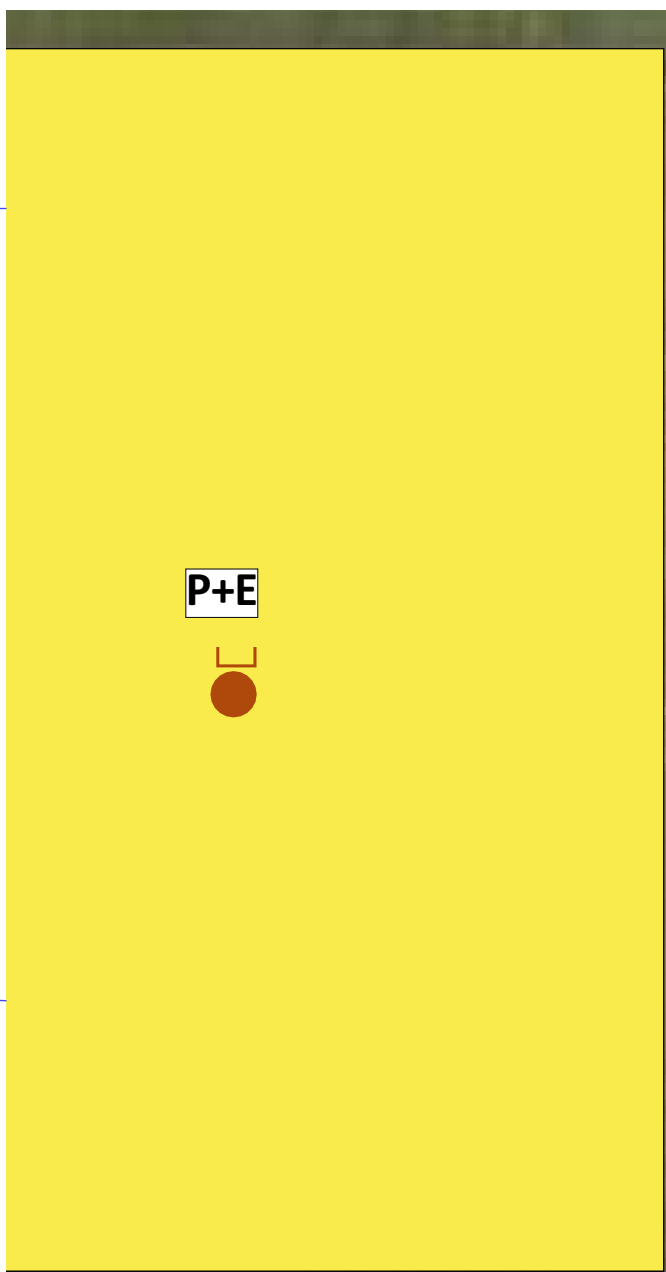
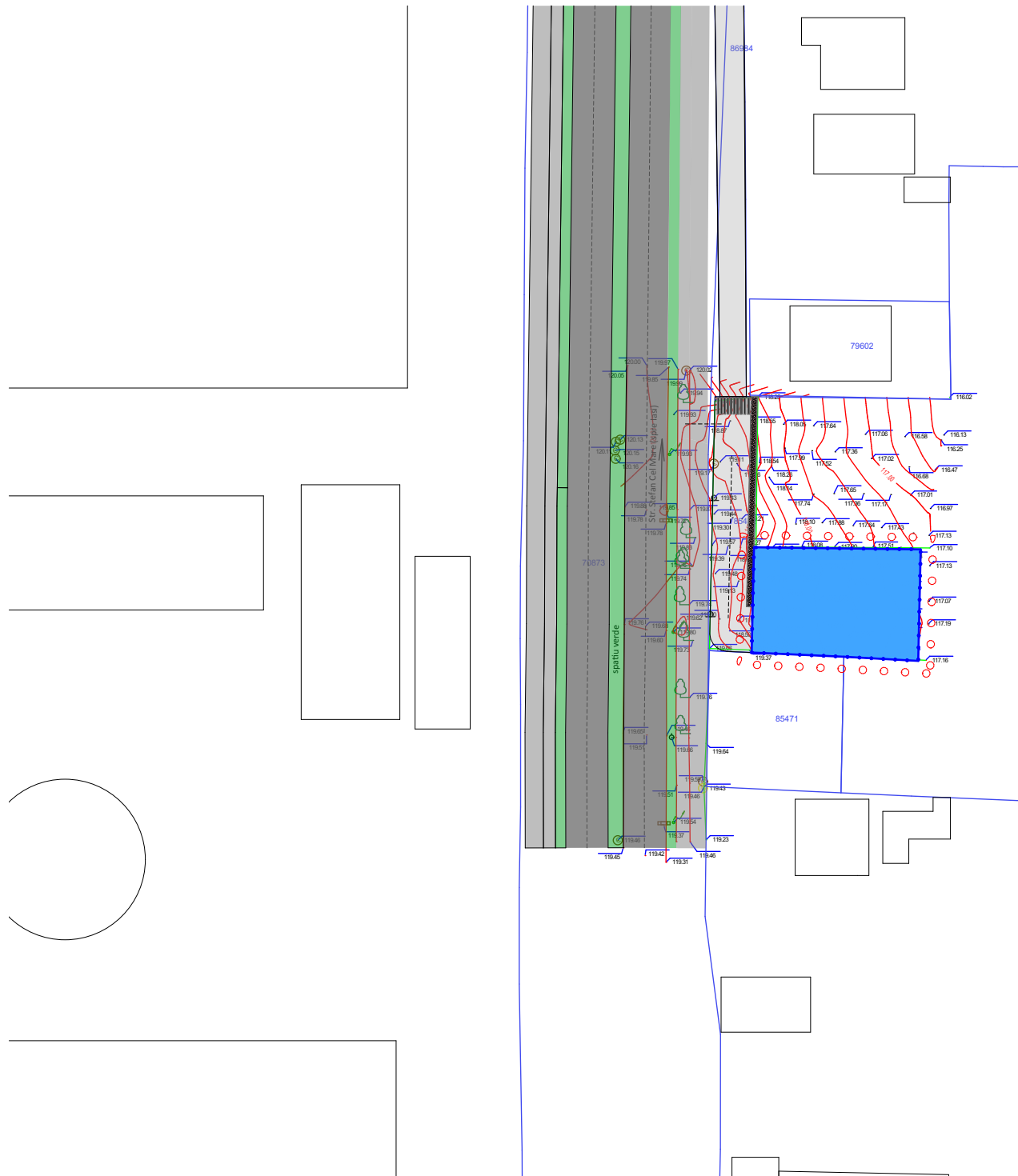




DISFUNCTIONALITATI	Zonal	Local	Prioritati	Observatii
Starea strazilor, profile necorespunzatoare	Nu	Da	1	Strazi din pamant + piatra (local)
Intersectii conflictuale	Nu	Nu	2	-
Stanjeniri intre functiuni	Nu	Nu	-	-
Starea fondului construit	Da	Da	5	Starea cladirilor buna si medie
Ocuparea terenului. Spatii libere	Da	Da	3	Amenajate si Neamenajate
Conditii dificile de fundare			-	-
Riscuri naturale si atropice	Nu	Nu	-	In conditiile actuale date
Surse de poluare	Nu	Nu	-	-
Rețele utilitati. Apa, canalizare, gaz...	Da	Da	1	Bransare

LEGENDA

○ ○ ○ ○

Limita zonei studiate prin P.U.Z.

Limita terenului studiat prin P.U.Z., teren proprietate

Limita terenului pe care sunt propuse amplasarea unor locuinte colective

Functiuni

Cladiri existente- locuinte individuale

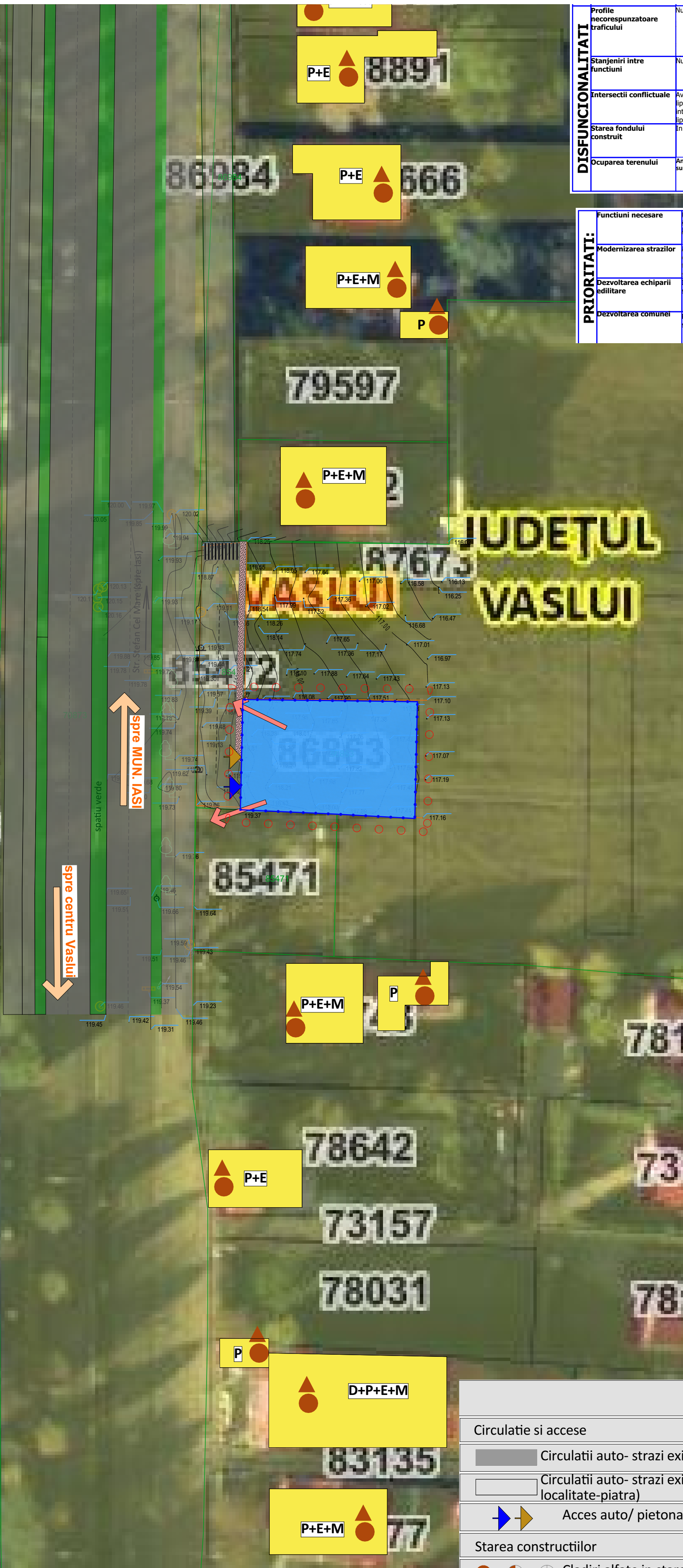
Cladiri existente- locuinte colective

Cladiri existente- spatii comerciale/ birouri

Spatii verzi amenajate/ neamenajate

Axe vizuale. Perspective

Vederi favorabile dinspre amplasamnet



DISFUNCTIONALITATI	Profilul necorespunzătoare traficului	Nu este cazul.
	Stanjeniri între funcțiuni	Nu este cazul.
	Intersecții conflictuale	Având în vedere caracterul slab dezvoltat al zonei și lipsa căilor de acces amenajate corespunzător, la intersecțiile drumurilor de exploatare se poate observa o lipsă de semnalizare rutieră.
	Starea fondului construit	În vecinătate este un fond construit discontinuu.
	Ocuparea terenului	Amplasamentul este construit, iar construcțiile existente sunt propuse spre demolare.

PRIORITATI:	Functiuni necesare	Prin prezentul PUD se propune detaliera propunerii de amplasare a unei locuinte colective in zona studiata propice pentru dezvoltarea zonei in care este amplasata.
	Modernizarea strazilor	Nu este cazul.
	Dezvoltarea echiparii edilitare	In apropierea zonei studiate exista retele edilitare, astfel se propune extinderea retelelor existente in zona.
	Dezvoltarea comunei	Prin prezentul PUD se va aduce un plus de spatiu verde si un pietonal ce va servi intregii comunitati.

Circulatie si accese
Circulatii auto- strazi existente (drum asfaltat) Circulatii auto- strazi existente (drumuri de localitate-piatra) Acces auto/ pietonal
Starea constructiilor
Cladiri alfate in stare buna/ medie/ degradata
Tipul de acoperis
Acoperis tip sarpana/ terasa
Regim de inaltime
P+N E / Parter + N Etaje

VERIFICATOR

NUME

SEMNATURA

CERI

KONTURUM

CONTURUM SERVICES S.R.L. IASI

J 22 - 798/2015 C.U.I. 34467486

NUMELE

SEMENAT

SCARA 1:500

DATA 2025

Nume Beneficiar: S.C. COTIMAGUA S.R.L. prin SOLOMON CATALINA

Adresa: Judet Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Badea Cirtan, nr. 6

Obținerea autorizației de construire pentru construire locuință colectivă, spații comerciale, parcare subterană pe teren proprietate, RACORD LA UTILITĂȚI

Adresa: Judet Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Aleasa Huhai, NC/CF 88863

Titlu Planșă

Proiect nr. 16 /2025

FAZA P.U.D.

U 01