ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Nr. 105253 din 20.08.2025

APROBAT,
Primar,
Ing. Lucian Branișteanu

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 30.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului

Având în vedere:

- atribuțiile autorităților administrației publice locale referitoare la dezvoltarea economico - socială și de mediu a municipiului Vaslui,
- necesitatea finalizării proiectelor finanțate prin Planul național de redresare și reziliență, aflate în sarcina bugetului local, implementate de către autoritățile administrației publice locale, care pot înregistra întârzieri sau blocaje ca urmare a lipsei de resurse financiare în bugetele locale în vederea asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile,
- proiectele în derulare finanțate prin Planul național de redresare și reziliență de la nivelul Municipiului Vaslui,
- eventuale reconfigurări ale surselor de finanțare ale bugetului local, raportat la situația economico-socială a României de la momentul actual;

Întrucât suma necesară Municipiului Vaslui pentru finalizarea proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile și Planul național de redresare și reziliență este de peste 54.000.000 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile și cofinanțare,

În considerarea faptului că, în situația în care proiectele/operațiunile nu sunt implementate integral și nu sunt operaționalizate până la termenele prevăzute în contractele de finanțare din PNRR, în condițiile asumate de beneficiari, poate genera încetarea contractelor de finanțare, precum și

restituirea de către beneficiari a sumelor primite din fonduri externe nerambursabile, împreună cu cofinanţarea de la bugetul de stat şi plata eventualelor dobânzi şi penalităţi,

Se impune identificarea unor surse de alternative de finanţare a acestor categorii de cheltuieli bugetare, context în care Municipiul Vaslui intenţionează contractarea unui împrumut municipal în sumă de 30.000.000 lei, sumă maximă care poate fi accesată în condiţiile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, pe o perioadă de rambursare de 10 ani.

Conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului şi a Ordinului Ministerului Finanţelor nr. 736/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind mecanismul de acordare şi derulare a împrumuturilor acordate unităţilor/subdiviziunilor administrativ - teritoriale conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, documentele în baza cărora se acordă împrumutul şi cele care stau la baza obţinerii avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum şi modul de reflectare a sumelor respective în bugetele instituţiilor publice locale, unităţile/Subdiviziunile administrativ - teritoriale pot solicita, inclusiv pentru instituţiile publice finanţate integral din bugetul local şi pentru asociaţiile de dezvoltare intercomunitară din care fac parte, proporţional cu obligaţiile care le revin, de la Ministerul Finanţelor, până cel târziu la data de 31 octombrie 2025, contractarea în anul 2025 a unor împrumuturi din venituri din privatizare, înregistrate în contul curent general al Trezoreriei Statului, în limita sumei de 1.500.000 mii lei, pentru:

a) asigurarea sumelor necesare implementării proiectelor finanţate prin Planul naţional de redresare şi reziliență (PNRR), aflate în sarcina bugetului local, evidenţiate distinct în fiecare contract de finanţare;

b) asigurarea finanţării cheltuielilor neeligibile, conform prevederilor art. 15 alin. (2) şi ale art. 17 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaţionale finanţate în perioada de programare 2014 - 2020, aprobată cu modificări prin Legea nr. 338/2023, cu modificările şi completările ulterioare, în vederea realizării/finalizării proiectelor nefinalizate/nefuncţionale derulate în cadrul programelor operaţionale finanţate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2014 - 2020, inclusiv a cheltuielilor aferente contractelor de lucrări pentru care se continuă implementarea după data de 31 decembrie 2023 şi pentru

care Ministerul Investiţiilor şi Proiectelor Europene confirmă implementarea acestora în cadrul proiectelor, precum şi valoarea decontată;

c) cheltuielile neeligibile aferente proiectelor etapizate potrivit art. 4 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 36/2023, aprobată cu modificări prin Legea nr. 338/2023, cu modificările şi completările ulterioare, a căror valoare se confirmă de Ministerul Investiţiilor şi Proiectelor Europene sau de către agenţiile de dezvoltare regională, după caz, în calitate de autorităţi de management pentru programele regionale 2021 - 2027;

d) asigurarea prefinanţării şi/sau cofinanţării proiectelor finanţate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană şi de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale, după caz, inclusiv pentru finanţarea cheltuielilor neeligibile asociate respectivelor proiecte;

e) refinanţarea datoriei publice locale ce decurge din împrumuturile contractate din venituri din privatizare.

Împrumuturile menţionate mai sus se acordă în următoarele condiţii:

a) dobândă: ROBOR la 3 luni, comunicată de Banca Naţională a României în ultima zi lucrătoare a lunii anterioare autorizării împrumutului, la care se adaugă o marjă în funcţie de scadenţa împrumuturilor; rata dobânzii rezultată rămâne fixă pe toată durata de derulare a împrumutului. Marja se stabileşte astfel:

(i) 1 punct procentual pentru scadenţe de până la 3 ani inclusiv;

(ii) 1,5 puncte procentuale pentru scadenţe între 3 şi 5 ani inclusiv;

(iii) 2 puncte procentuale pentru scadenţe între 5 şi 10 ani inclusiv;

b) perioadă de rambursare: 1 - 10 ani, cu posibilitatea rambursării anticipate, parţial sau integral;

c) împrumuturile pot beneficia în perioada de derulare de o perioadă de graţie de 12 luni la rambursarea principalului; perioada de graţie de 12 luni la rambursarea principalului începe la data creditării contului beneficiarului, în baza convenţiei de împrumut;

d) limita de îndatorare: exceptat de la prevederile art. 63 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

e) plafoane de contractare/tragere: exceptat;

f) valoarea maximă ce poate fi autorizată pentru o unitate/subdiviziune administrativ - teritorială este:

(i) nelimitată pentru comune;

(ii) nelimitată pentru oraşe;

(iii) 20.000 mii lei pentru municipii;

(iv) 30.000 mii lei pentru municipiile reşedinţă de judeţ şi pentru sectoarele municipiului Bucureşti;

(v) 35.000 mii lei pentru judeţe;

Termenul - limită de depunere la direcţiile generale regionale ale finanţelor publice/administraţiile judeţene ale finanţelor publice a documentelor stabilite prin Ordinul Ministerului Finanţelor nr. 736/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind mecanismul de acordare şi derulare a împrumuturilor acordate unităţilor/subdiviziunilor administrativ - teritoriale conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, documentele în baza cărora se acordă împrumutul şi cele care stau la baza obţinerii avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum şi modul de reflectare a sumelor respective în bugetele instituţiilor publice locale este data de 31 octombrie 2025.

Împrumuturile din Trezoreria Statului pot fi contractate de unităţile/subdiviziunile administrativ - teritoriale, inclusiv pentru instituţiile publice finanţate integral din bugetul local şi pentru asociaţiile de dezvoltare intercomunitară la care unităţile/subdiviziunile administrativ - teritoriale au calitatea de membru, numai cu avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, prevăzută la art. 61 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare, şi numai dacă la data depunerii documentaţiei nu prezintă restanţe la împrumuturile contractate anterior din venituri din privatizare.

Sumele acordate cu titlu de împrumut din veniturile din privatizare, contractate de unităţile/subdiviziunile administrativ - teritoriale, pot fi utilizate cu respectarea destinaţiilor prevăzute mai sus pentru cheltuielile aflate în sarcina:

a) unităţilor/subdiviziunilor administrativ - teritoriale şi a instituţiilor publice finanţate integral din bugetul local;

b) asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară.

Pentru contractarea împrumuturilor unităţile/subdiviziunile administrativ - teritoriale depun în două exemplare, la direcţiile generale regionale ale finanţelor publice/administraţiile judeţene ale finanţelor publice, până la data de 31 octombrie 2025, următoarele documente:

a) cererea pentru autorizarea contractării împrumutului, semnată de către ordonatorul principal de credite;

b) calculul gradului de îndatorare a bugetului local al unităţii/subdiviziunii administrativ - teritoriale;

c) situaţia privind serviciul datoriei publice locale existente, întocmită pe perioada împrumutului pentru care se solicită autorizarea;

d) declaraţia pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, sub sancţiunea legii penale, prin care acesta declară:

- finanţările rambursabile contractate şi/sau garantate de unitatea/subdiviziunea administrativ - teritorială, aflate în derulare;
- că unitatea/subdiviziunea administrativ - teritorială nu are obligaţii de plată restante decurgând din împrumuturile contractate de la Trezoreria Statului la data depunerii documentaţiei pentru autorizarea contractării unui împrumut din venituri din privatizare, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 25/2025;

e) hotărârea autorităţii deliberative prin care se aprobă contractarea împrumutului;

f) declaraţia/declaraţiile privind valoarea sumelor necesare implementării proiectelor finanţate prin PNRR aflate în sarcina bugetului local, evidenţiate distinct în fiecare contract, valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectelor nefinalizate/nefuncţionale derulate în cadrul programelor operaţionale finanţate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2014 - 2020, inclusiv a cheltuielilor aferente contractelor de lucrări pentru care se continuă implementarea după data de 31 decembrie 2023, valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectelor etapizate potrivit art. 4 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 36/2023, aprobată cu modificări prin Legea nr. 338/2023, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi valoarea proiectelor finanţate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană şi de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale, după caz, inclusiv pentru finanţarea cheltuielilor neeligibile asociate respectivelor proiecte, pentru care pot fi contractate împrumuturi în baza Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 25/2025, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1, pentru destinaţiile prevăzute la art. 1 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 25/2025;

g) situaţia privind valoarea sumelor necesare implementării proiectelor finanţate prin PNRR aflate în sarcina bugetului local, evidenţiate distinct în fiecare contract, situaţia privind valoarea cheltuielilor aferente proiectelor nefinalizate/nefuncţionale derulate în cadrul programelor operaţionale finanţate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2014 - 2020, inclusiv a cheltuielilor aferente contractelor de lucrări pentru care se continuă implementarea după data de 31 decembrie 2023, situaţia privind valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectelor etapizate potrivit art. 4 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 36/2023, aprobată cu modificări prin Legea nr. 338/2023, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi situaţia privind valoarea cheltuielilor

aferente asigurării prefinanţării şi/sau cofinanţării proiectelor finanţate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană şi de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale, după caz, inclusiv pentru finanţarea cheltuielilor neeligibile asociate respectivelor proiecte, prevăzute la art. 1 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 25/2025, pentru care pot fi contractate împrumuturi în baza aceluiaşi act normativ;

h) copia contractului/contractelor de finanţare nerambursabilă aferent/aferente proiectelor finanţate prin PNRR, proiectelor nefinalizate/nefuncţionale derulate în cadrul programelor operaţionale finanţate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2014 - 2020, proiectelor etapizate potrivit art. 4 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 36/2023, aprobată cu modificări prin Legea nr. 338/2023, cu modificările şi completările ulterioare, proiectelor finanţate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană şi de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale, după caz, inclusiv pentru finanţarea cheltuielilor neeligibile asociate respectivelor proiecte, precum şi actelor adiţionale şi/sau adreselor/notelor de la organismul intermediar/Ministerul Investiţiilor şi Proiectelor Europene sau de la agenţiile de dezvoltare regională, în calitate de autorităţi de management pentru programele regionale 2021 - 2027, de prelungire a termenului de implementare a proiectului/proiectelor, de majorare a valorii acestuia/acestora şi de comunicare a cheltuielilor neeligibile rămase de plătit după data de 31 decembrie 2023 şi/sau a valorii decontate, pentru care pot fi contractate împrumuturi în baza Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 25/2025;

i) declaraţia pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite privind utilizarea sumelor solicitate în scopul contractării împrumutului;

j) adresa unităţii teritoriale a Trezoreriei Statului prin care se confirmă deschiderea conturilor aferente subdiviziunii bugetare corespunzătoare din bugetul împrumuturilor interne, în care se vor vira sumele cu titlu de împrumut şi codurile IBAN ale acestora;

Direcţiile generale regionale ale finanţelor publice/Administraţiile judeţene ale finanţelor publice înregistrează cererile pentru autorizarea contractării împrumuturilor, însoţite de documentele menţionate mai sus, în ordinea depunerii acestora de către unităţile/subdiviziunile administrativ - teritoriale.

Oportunitatea contractării împrumutului, responsabilitatea privind întocmirea documentelor necesare, precum şi încadrarea în scopul pentru care se contractează împrumutul revin în totalitate autorităţilor

administraţiei publice locale ale unităţilor/subdiviziunilor administrativ - teritoriale şi ordonatorilor principali de credite ai instituţiilor publice finanţate integral din bugetul local.

După verificarea formei şi conţinutului, un exemplar al documentelor menţionate mai sus se transmite de către direcţiile generale regionale ale finanţelor publice/administraţiile judeţene ale finanţelor publice, după caz, în ordinea primirii şi înregistrării acestora, cu adresă de înaintare, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestora, prin poşta specială, Ministerului Finanţelor - Direcţia generală de management al datoriei publice şi fluxurilor de trezorerie, prin registratura generală a Ministerului Finanţelor, în atenţia Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale.

Comisia de autorizare a împrumuturilor locale analizează fiecare cerere şi documentaţia aferentă, în ordinea înregistrării acestora la registratura generală a Ministerului Finanţelor, şi stabileşte valoarea împrumutului, astfel încât acesta să se încadreze în:

a) limita prevăzută la art. 1 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 25/2025;

b) valoarea maximă ce poate fi autorizată pentru o unitate/subdiviziune administrativ - teritorială, prevăzută la art. 1 alin. (2) lit. f) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 25/2025.

Rambursarea împrumuturilor contractate de către unităţile/subdiviziunile administrativ - teritoriale se efectuează astfel:

a) pentru împrumuturile care nu beneficiază de perioada de graţie, în tranşe trimestriale egale, începând cu trimestrul următor acordării acestora;

b) pentru împrumuturile care beneficiază de perioada de graţie, în tranşe trimestriale egale, începând cu trimestrul următor după încheierea perioadei de gratie.

Dobânda se calculează prin aplicarea ratei de dobândă, stabilită la art. 1 alin. (2) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 25/2025, la soldul împrumutului, cu formula de calcul "număr de zile calendaristice/360". Cu sumele rambursate se reîntregesc veniturile din privatizare. Dobânda aferentă reprezintă venit al bugetului Trezoreriei Statului. Datele de plată a ratei scadente şi a dobânzilor aferente împrumutului sunt cuprinse în scadenţarul de plată anexat convenţiei de împrumut.

Pentru neplata la termen a ratelor scadente şi a dobânzilor la împrumutul acordat se calculează o dobândă, pentru fiecare zi de întârziere, la nivelul dobânzii prevăzute la art. 174 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, până la data stingerii obligaţiei.

Dobânda pentru fiecare zi de întârziere se calculează prin aplicarea ratei prevăzute mai sus la suma obligaţiilor de plată restante, rate de capital plus dobânda aferentă, înmulţită cu numărul de zile calendaristice de întârziere.

Împrumuturile acordate pot fi rambursate anticipat parţial/integral, cu condiţia informării prealabile, în scris, a Ministerului Finanţelor - Direcţia generală de management al datoriei publice şi fluxurilor de trezorerie cu privire la intenţia de rambursare formulată de unităţile/subdiviziunile administrativ - teritoriale şi numai dacă acestea nu prezintă restanţe la plata obligaţiilor scadente.

Împrumutul din venituri din privatizare, solicitat Ministerului de Finanţe, prin Trezoreria Statului în sumă de 30.000.000 lei ce urmează a fi contractat de către Municipiul Vaslui va avea ca destinaţie asigurarea sumelor necesare implementării proiectelor finanţate prin Planul naţional de redresare şi reziliență (PNRR), aflate în sarcina bugetului local, evidenţiate distinct în fiecare contract de finanţare, pentru următoarele proiecte:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Contract de finanțare nr./data	Valoarea contractului de finanțare/HCL -lei-	Valoarea maximă a cheltuielilor aferente proiectului pentru care poate fi contractat împrumutul -lei-	Valoare finanțată din credit -lei-
1	Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui - componenta de împrumuturi a PNRR	137984/ 07.12.2022	59.356.241,02	23.094.244,91	22.900.000,00
2	Creșterea eficienței energetice și	10365/ 26.01.2023	10.966.399,65	3.735.517,85	2.580.000,00

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Contract de finanțare nr./data	Valoarea contractului de finanțare/HCL -lei-	Valoarea maximă a cheltuielilor aferente proiectului pentru care poate fi contractat împrumutul -lei-	Valoare finanțată din credit -lei-
	gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu Vaslui - componenta de împrumuturi a PNRR				
3	Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui - componenta de împrumuturi a PNRR	16641/ 09.02.2023	10.565.512,40	4.549.567,37	4.520.000,00
Total	X	X	**80.888.153,07**	**31.379.330,13**	**30.000.000,00**

Prezentăm în continuare o scurtă descriere a celor 3 proiecte pentru care Municipiul Vaslui demarează procedura de contractare a unui credit municipal, pentru susținerea cheltuielilor neeligibile aferente:

I. Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala gimnazială „Mihail Sadoveanu" Vaslui

Apelul de proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, componenta 5 „Valul Renovării"

Contractul de finanțare nr. 10365/26.01.2023

HCL nr. 158 din 06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu Vaslui" în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 și a cheltuielilor neeligibile

Valoarea totală a proiectului propus pentru finanțare este de 10.737.972,15 lei.

HCL nr. 63 din 11.05.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Mihai Sadoveanu".

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 11.071.571,95 lei, structurată astfel:

- 8.130.014,07 lei - valoare eligibilă;
- 2.941.557,87 lei - valoare neeligibilă;

HCL nr. 123 din 31.08.2023 privind modificarea HCL nr. 63/2023 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" Vaslui.

HCL nr. 219 din 19.12.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 63/11.05.2023 (modificată prin HCL Vaslui 123/31.08.2023) privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <> Vaslui".

Ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică, atribuirea contractului de execuție lucrări și includerea în deviz a Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț a rezultat valoarea totală a obiectivului de investiții de 10.966.399,65 lei, structurată astfel:

- 7.230.881,80 lei - valoare eligibilă;
- 3.735.517,85 lei - valoare neeligibilă.

Principalele categorii de lucrări:

1. Lucrări de desfaceri și desființări

- Lucrări de desfacere totală a nivelatorii din tablă
- Lucrări de desfacere a asterealei
- Lucrări de desfacere a elementelor structurale ale șarpantei
- Lucrări de desfacere termoizolație soclu perimetral
- Lucrări de desființare a pardoselii existente
- Lucrări de demontare a tavanelor false și a lambriului de la pereți
- Lucrări demontare uși și ferestre
- Desfacere trotuare perimetrale

2. Lucrări de construire

- Realizarea unei construcții separate cu destinația de corp centrală termică
- Lucrări aferente acoperișului - se vor înlocui elementele degradate ale șarpantei, se va monta învăluitoare din tablă amprentată, se vor reface frontoanele existente, se va înlocui integral sistemul pluvial cu burlane de scurgere metalice circulare

3. Lucrări de recompartimentare/refuncționalizare

- Se vor înlocui ușile de acces interioare și exterioare
- Se vor înlocui ferestrele
- Se vor efectua lucrări de înzidire a unor goluri existente
- Se vor efectua lucrări de supralărgire a lățimii rampelor scărilor de evacuare

4. Lucrări de finisaje

- Realizare finisaje cu tencuieli, gleturi și zugrăveli
- Realizare lucrări de reparații la tencuielile exterioare existente
- Igienizare cu var lavabil pereți și tavane
- Lucrări de recondiționare și vopsitorie balustrade scări
- Realizare pardoseli din gresie

5. Reabilitarea termică a imobilului

- Termoizolare pereți exteriori cu vată bazaltică de 15 cm
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie cu polistiren extrudat
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu strat de vată bazaltică 35 cm
- Hidroizolarea și etanșeizarea soclului și fundației
- Izolarea termică a planșeului peste subsol
- Înlocuirea tâmplăriei existente

6. Lucrări de sistematizare pe verticale și amenajări exterioare

- Trotuarele perimetrale exterioare se vor finisa cu pavele
- Finisarea platformei carosabile și zona de parcaj din interiorul incintei
- În zona de nord a amplasamentului se va realiza împrejmuire din panouri de gard bordurat
- În zona curții interioare peste suprafața de beton se va executa teren sintetic din iarbă.

II. Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui

Apelul de proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, componenta 5 „Valul Renovării"

Contractul de finanțare nr. 16641/09.02.2023

HCL nr. 159 din 06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficientei energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui" în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 și a cheltuielilor neeligibile.

HCL nr. 124 din 31.08.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială „Elena Cuza" Vaslui -

Valoarea totală a proiectului propus pentru finanțare este de 8.904.492,18 lei.

HCL nr. 120 din 29.08.2024 privind actualizarea devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului proiectului „Creșterea

eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială < Elena Cuza > Vaslui" aprobate prin HCL Nr. 124 din 31.08.2023

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 13.205.226,62, structurată astfel:

- 6.015.945,03 lei - valoare eligibilă;
- 7.189.281,59 lei - valoare neeligibilă;

HCL nr. 236 din 24.07.2025 privind aprobarea Devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului proiectului in forma actualizata ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publica și încheierea acordului contractual pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui" - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738) aprobat prin HCL nr. 124/31.08.2023, modificata și completata prin HCL nr. 120/29.08.2024.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 10.565.512,40 lei, structurată astfel:

- 6.015.945,03 lei - valoare eligibilă;
- 4.549.567,37 lei - valoarea neeligibilă;

Principalele categorii de lucrări

Pereți exteriori

Montarea unui strat de izolație termică din plăci de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, clasa A5 (100 ≤ p < 160kg/m3) montată în cadrul unui sistem de fațadă ventilată pe structură metalică, cu strat finit din panouri de fibrociment.

Montarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, dispus la interiorul pereților de la subsol (la arhivă).

Pe conturul tâmplăriei se realizează racordarea izolației termice cu polistiren extrudat (CS(10/Y)≥200Kpa) de 3 cm, în zona glafurilor exterioare, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice.

Pentru soclul clădirii se propune soluția de termoizolare cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, clasa A5 (100 ≤ p < 160kg/m3), protejat cu o membrană cramponată cu crampoanele spre fundație și hidroizolat cu o membrană de impermeabilizare. Se va trata cu deosebită atenție execuția acestor zone pentru a elimina posibilitatea infiltrațiilor de apă între izolația termică și peretele suport.

În scopul reducerii substanțiale a efectului negativ al punților termice, aplicarea soluției trebuie să se facă astfel încât să se asigure în cea mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant, inclusiv și în special la racordarea cu soclul și cu acoperișul tip șarpantă.

Acoperiș

Se propune termoizolarea acoperișului tip șarpantă cu polistiren extrudat ignifugat aplicat în două straturi de cate 100 mm la nivelul plăcii de beton.

În vederea colectării apelor meteorice și evacuării lor către punctele de colectare se propune refacerea în totalitate a sistemelor de jgheaburi și burlane.

Tâmplăria exterioară

Schimbarea tuturor tâmplăriilor exterioare din PVC bicameral cu geam simplu în tâmplărie de aluminiu cu geam tripan termoizolant și barieră termică, echipat cu grilă hidroreglabilă, care să confere elementului vitrat rezistența medie la transfer termic de min 0.50 m2K/W.

Ușile de acces din exterior vor fi echipate cu dispozitive de autoînchidere.

Tâmplăria interioară

Înlocuirea tuturor tâmplăriilor interioare, conform planșelor de arhitectură, cu tâmplărie din aluminiu, pentru ușile de la grupurile sanitare se propune tâmplărie din PVC.

Ușile din casa scării vor fi echipate cu dispozitive de autoînchidere.

Placa peste subsol

Se va termoizola placa existentă de peste subsol, la partea inferioară, cu polistiren extrudat de 10 cm cu rezistență la compresiune (CS(10/Y) ≥300Kpa.

Placa pe sol

Se va reface placa pe sol pentru a permite amplasarea izolației la partea inferioară, cu polistiren extrudat de 10 cm cu rezistență la compresiune (CS(10/Y) ≥300Kpa.

Montarea panourilor fotovoltaice, a echipamentelor și cablurilor se vor realiza aparent conform specificațiilor furnizorului și a reglementărilor ANRE în vigoare.

Pe durata execuției se va asigura conservarea caracteristicilor terenului bun de fundare printr-o eșalonare corespunzătoare, a lucrărilor de săpătură, turnarea betoanelor și realizare a umpluturilor, evitându-se menținerea sărăturilor deschise pe durate mari de timp.

III. Construire locuințe pentru tineri în municipiul Vaslui

Apelul de proiecte: PNRR/2022/C10/I2 - „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ"; PNRR/2022/C10/I1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice, Runda 1

Contractul de finanțare nr. 137984/07.12.2022

HCL nr. 74 din 17.05.2022 privind aprobarea proiectului de investiții și a cheltuielilor aferente pentru „Construire locuințe pentru tineri în municipiul Vaslui" depus în cadrul PNRR, componenta C10.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 42.870.110,74 lei, structurată astfel:;

- 36.279.846,11 lei - valoare eligibilă;
- 6.590.264,63 lei - valoare eligibilă, destinată achiziției celor 45 stații de încărcare (12 cu o putere de minim 50kw, 33 cu o putere minimă 22kW) susținute prin PNRR.

HCL nr. 136 din 21.09.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în municipiul Vaslui"

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 43.756.323,58 lei, structurată astfel:

- 36.279.846,11 lei - valoare eligibilă;
- 886.212,84 lei - valoare neeligibilă;
- 6.590.264,63 lei - valoare eligibilă, destinată achiziției celor 45 stații de încărcare (12 cu o putere de minim 50kw, 33 cu o putere minimă 22kW).

Act adițional nr. 1/07.05.2024 la Contractul de finanțare nr. 137984/2024

Se modifică alin. (1) al art. 3 - Valoarea proiectului se modifică prin diminuarea valorii totale eligibile cu suma de 6.590.264,63 lei, alocată achiziției de 45 stații de încărcare;

Valoarea totală obiectivului de investiții este de 36.279.846,11 lei, sumă eligibilă susținută din PNRR.

HCL nr. 119 din 29.08.2024 privind actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în municipiul Vaslui".

Valoarea totală a obiectivului este de 65.227.476,22 lei, structurată astfel:

- 36.279.846,11 lei - sumă eligibilă;
- 28.929.780,11 lei - sumă neeligibilă;
- 17.850,00 lei - sumă neeligibilă, reprezentând servicii publicitare;

HCL nr. 225/26.06.2025 privind aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în municipiul Vaslui", ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publica și încheierea acordului contractual.

Valoarea totală a obiectivului este de 59.374.091,02 lei, structurată astfel:

- 36.279.846,11 lei - sumă eligibilă;
- 23.076.394,91 lei - sumă neeligibilă;
- 17.850,00 lei - sumă neeligibilă, reprezentând servicii publicitare;

Proiectul presupune construirea a 100 de apartamente, din care 40 cu o cameră, 40 cu două camere și 20 cu trei camere. Aceste locuințe vor fi ocupate de tinerii din comunități și grupuri marginalizate, conform criteriilor ghidului de finanțare.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB. Astfel, clădirile vor avea un consum de energie primară mai mic de 84,721 kwh/m2/an. De asemenea, emisiile de CO2 vor fi sub pragul de 10,8 kg/m2/an.

Detalii privind construcția de bază:

Structura de rezistență este alcătuită din:

Infrastructura: Fundația clădirilor se va realiza sub forma unui radier, cu grosimea de 60 de cm, realizat din beton clasa C30/37 armat cu bare independente de otel beton BST500C;

Suprastructura este alcătuită din:

- cadre de beton;
- închideri exterioare din blocuri ceramice cu goluri verticale de 30 cm grosime;

- compartimentări din blocuri ceramice cu goluri verticale de 25 cm, 20 cm și 15 cm grosime.

Planșeele sunt din beton armat având grosimea de 15 cm.

Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă.

Arhitectură

Se propun următoarele lucrări:

Realizarea finisajelor exterioare cu tencuieli decorative;

Realizarea unui termosistem exterior din vată minerală cu grosimea de 35 cm la pereți și din polistiren expandat de 10 cm la soclu;

Realizarea unui trotuar perimetral de jur împrejurul fiecărui bloc;

Realizarea finisajelor exterioare cu tencuieli decorative și elemente de decor pentru fațade;

Șarpanta acoperișului cu învelitoare din tablă tip țiglă protejată anticoroziv;

Clădirea va fi prevăzută cu jgheaburi și burlane;

Ușile exterioare și interioare vor fi confecționate din PVC cu foi de sticlă termopan low-e;

Zona de acces va fi prevăzută cu scări și rampe pentru posibilele persoane cu dizabilități;

Pereții și pardoseala grupurilor sanitare sunt realizate din materiale rezistente la uzură și acțiunea apei. Finisajele vor fi realizate din plăci ceramice pentru pardoseală (gresie antiderapantă), iar culoarea zugrăvelilor interioare și exterioare este de culoare albă;

Ferestrele sunt confecționate din geam termopan cu tâmplărie metalică;

Finisaje interioare:

- tencuieli gletuite la pereți și tavane.
- zugrăveli lavabile.
- pardoseli din beton mozaicat (holuri; camera centralei termice;).
- pardoseli din parchet și gresie antiderapantă (living, dormitoare, bucătarii, băi) și camera administrației.

Finisaje exterioare-tencuială decorativă pereți.

- Instalații electrice:
  a) Sistem de iluminat interior;
  b) Sistem de iluminat de siguranță;
  c) Instalație de desfumare;
  d) Rețele electrice exterioare.
- Instalație de încălzire;
- Instalații sanitare;

- Rețele canalizare pluvială.

Supunem analizei și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 30.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Ec. EUGEN BOȚ

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. CARMEN COZMA

ȘEF SERVICIU BUGET,
Ec. CĂTĂLINA ANDRONIC