Anexa 1 la H.C.L. nr. /25.09.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
REABILITARE SALA DE SPORT LICEUL CU PROGRAM SPORTIV VASLUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL TOTAL			TOTAL ELIGIBILE	ELIGIBILE DIRECTE	ELIGIBILE INDIRECTE	NEELIGIBILE
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6			8
	CAPITOLUL 1							
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2							
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 2 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3							
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00			0.00	
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00			0.00	
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00	0.00	0.00	0.00	8,470.00
3.4	Certificarea performantei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	276,823.00	58,132.83	334,955.83	284,350.00	0.00	284,350.00	50,605.83
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	36,823.00	7,732.83	44,555.83	0.00	0.00	0.00	44,555.83
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00	8,470.00	0.00	8,470.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	20,000.00	4,200.00	24,200.00	18,150.00	0.00	18,150.00	6,050.00
	3.5.5.1 Verficare tehnica documentatie faza DALI	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	6,050.00
	3.5.5.2 Verficare tehnica documentatie faza DTAC+PTH	15,000.00	3,150.00	18,150.00	18,150.00	0.00	18,150.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	213,000.00	44,730.00	257,730.00	257,730.00	0.00	257,730.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.7	Consultanţă	224,000.00	47,040.00	271,040.00	169,400.00	0.00	169,400.00	101,640.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiţii	179,000.00	37,590.00	216,590.00	169,400.00	0.00	169,400.00	47,190.00
	3.7.1.1.Elaborare documentatie de finantare	39,000.00	8,190.00	47,190.00	0.00	0.00	0.00	47,190.00
	3.7.1.2.Servicii de consultanta in managementul proiectului	140,000.00	29,400.00	169,400.00	169,400.00	0.00	169,400.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	45,000.00	9,450.00	54,450.00	0.00	0.00	0.00	54,450.00
3.8	Asistenţă tehnică	70,000.00	14,700.00	84,700.00	72,600.00	0.00	72,600.00	12,100.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	35,000.00	7,350.00	42,350.00	42,350.00	0.00	42,350.00	0.00
	a) pe perioada de execuţie a lucrărilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00	42,350.00	0.00	42,350.00	0.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00	30,250.00	0.00	30,250.00	0.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	12,100.00
	Total Capitol 3 =	587,823.00	123,442.83	711,265.83	526,350.00	0.00	526,350.00	184,915.83
	CAPITOLUL 4							
	Cheltuieli pentru investitia de bază							
4.1	Construcţii şi instalaţii	4,702,053.36	987,431.21	5,689,484.57	5,689,484.57	5,689,484.57	0.00	0.00
	4.1.1 Instalatii termice	527,103.74	110,691.79	637,795.53	527,103.74	527,103.74	0.00	0.00
	4.1.2 Instalatii electrice	829,464.50	174,187.55	1,003,652.05	829,464.50	829,464.50	0.00	0.00
	4.1.3 Instalatie fotovoltaica	53,138.70	11,159.13	64,297.83	53,138.70	53,138.70	0.00	0.00
	4.1.4 Instalatii sanitare	356,289.92	74,820.88	431,110.80	356,289.92	356,289.92	0.00	0.00
	4.1.5 Alimentare ciu energie electrica	157,569.06	33,089.50	190,658.56	157,569.06	157,569.06	0.00	0.00
	4.1.6 Instalatii irigatii	122,884.71	25,805.79	148,690.50	122,884.71	122,884.71	0.00	0.00
	4.1.7 Arhitectura	2,560,094.18	537,619.78	3,097,713.96	2,560,094.18	2,560,094.18	0.00	0.00
	4.1.8 Structura	95,508.55	20,056.80	115,565.35	95,508.55	95,508.55	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	77,575.14	16,290.78	93,865.92	93,865.92	93,865.92	0.00	0.00
	4.2.1 Instalatii termice	28,624.66	6,011.18	34,635.84	40,647.02	75,282.86	0.00	0.00
	4.2.2 Instalatii electrice	7,607.59	1,597.59	9,205.18	10,802.78	20,007.96	0.00	0.00
	4.2.3 Instalatie fotovoltaica	11,856.12	2,489.79	14,345.91	16,835.69	31,181.60	0.00	0.00
	4.2.4 Instalatii sanitare	29,486.77	6,192.22	35,678.99	41,871.21	77,550.21	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	1,209,462.35	253,987.09	1,463,449.44	1,463,449.44	1,463,449.44	0.00	0.00
	4.3.1 Instalatii termice	522,550.05	109,735.51	632,285.56	632,285.56	632,285.56	0.00	0.00
	4.3.1.1. Lista echipamente termice	522,550.05	109,735.51	632,285.56	632,285.56	632,285.56	0.00	0.00
	4.3.2 Instalatii electrice	480,914.00	100,991.94	581,905.94	581,905.94	581,905.94	0.00	0.00
	4.3.2.1. Lista echipamente electrice	480,914.00	100,991.94	581,905.94	581,905.94	581,905.94	0.00	0.00
	4.3.3 Instalatie fotovoltaica	186,818.22	39,231.83	226,050.05	226,050.05	226,050.05	0.00	0.00
	4.3.3.1. Lista echipamente fotovoltaice	186,818.22	39,231.83	226,050.05	226,050.05	226,050.05	0.00	0.00
	4.3.4 Instalatii sanitare	19,180.08	4,027.82	23,207.90	23,207.90	23,207.90	0.00	0.00
	4.3.4.1. Lista echipamente	19,180.08	4,027.82	23,207.90	23,207.90	23,207.90	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	153,228.68	32,178.02	185,406.70	185,406.70	185,406.70	0.00	0.00
	4.5.1. Instalatii termice	1,180.00	247.80	1,427.80	1,427.80	1,427.80	0.00	0.00
	4.5.1.1 Dotari termice	1,180.00	247.80	1,427.80	1,427.80	1,427.80	0.00	0.00
	4.5.2 Arhitectura	151,428.68	31,800.02	183,228.70	183,228.70	183,228.70	0.00	0.00
	4.5.2.1. Dotări	7,548.68	1,585.22	9,133.90	9,133.90	9,133.90	0.00	0.00
	4.5.2.1. Dotări materiale didactice	148,872.88	31,263.30	180,136.18	180,136.18	180,136.18	0.00	0.00
	4.5.3. Dotări digitalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 4 =	6,142,319.53	1,289,887.10	7,432,206.63	7,432,206.63	7,432,206.63	0.00	
	Capitolul 5							
	Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	98,059.06	20,592.40	118,651.46	118,651.46	118,651.46	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	66,116.55	13,884.48	80,001.03	80,001.03	80,001.03	0.00	0.00
	5.1.1.1. Organizare de santier	66,116.55	13,884.48	80,001.03	80,001.03	80,001.03	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	31,942.51	6,707.93	38,650.44	38,650.44	38,650.44	0.00	0.00
	5.1.2.1. Organizare de santier	31,942.51	6,707.93	38,650.44	38,650.44	38,650.44	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,303.21	0.00	53,303.21	53,303.21	0.00	53,303.21	0.00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	24,228.73	0.00	24,228.73	24,228.73	0.00	24,228.73	0.00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrarilor de construcţii	4,845.75	0.00	4,845.75	4,845.75	0.00	4,845.75	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	24,228.73	0.00	24,228.73	24,228.73	0.00	24,228.73	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])	484,574.51	101,760.65	586,335.16	586,335.16	586,335.16	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	12,000.00	2,520.00	14,520.00	14,520.00	0.00	14,520.00	0.00
	Total Capitol 5 =	647,936.78	124,873.05	772,809.83	772,809.83	704,986.62	67,823.21	0.00
	Capitolul 6							
	Cheltuieli pentru darea in exploatare							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 6 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7							
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	339,562.95	71,308.22	410,871.17	0.00	0.00	0.00	410,871.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	387,659.60	81,408.52	469,068.12	469,068.12	469,068.12	0.00	0.00
	Total Capitol 7	727,222.55	152,716.74	879,939.29	469,068.12	469,068.12	0.00	410,871.17
	TOTAL GENERAL =	8,105,301.86	1,690,919.72	9,796,221.58	9,200,434.58	8,606,261.37	594,173.21	595,787.00
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	4,845,745.05	1,017,606.46	5,863,351.51	5,863,351.51	5,863,351.51	0.00	0.00

Data
22.09.2025
Beneficiar Municipiul Vaslui

Întocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Şef proiect:Mihalache Butnaru M.V.

0.00