ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

Tel.: +40235/310999,+40235/313946; Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.4903/21.01.2025

APROBAT
PRIMAR
ING.LUCIAN BRANIȘTE

RAPORT

privind situația gestionării bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, pe anul 2024

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale.

Conform prevederilor art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată," toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor".

Autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vaslui a întocmit în cursul anului 2024, proiecte de hotărâre prin care a propus spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Vaslui, următoarele:

- ✓ declararea unor imobile ca bunuri de interes public local,
- ✓ transmiterea în administrare instituțiilor subordonate, a unor bunuri mobile/imobile
- ✓ operațiuni de actualizare a documentațiilor cadastrale ale unor imobile-terenuri
- ✓ trecerea unui imobil din domeniul public al municipiul Vaslui în domeniul public al statului Român
- ✓ trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unor imobile-construcții, casarea și demolarea acestora
- ✓ repartizarea unor imobile către beneficiarii legali

Drept urmare, în decursul anului 2024, Consiliul Local al municipiului Vaslui a aprobat un număr de 20 de hotărâri având ca obiect, bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui după cum urmează:

- În decursul anului 2024 a fost reglementat regimul juridic pentru un număr de 18 imobile proprietatea municipiului Vaslui. Astfel prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.26,68,92,103,152 și 205 au fost declarate ca bunuri de interes public local al municipiului Vaslui, în conformitate cu prevederile legale în materie în vigoare următoarele imobile:
  - străzile Dr. Gherlerter Tronson 2, Decebal Tronson V și Fagului Tronson II
  - Imobilul bloc de locuințe de serviciu situat în strada Ceramica
  - Două imobile teren situate pe străzile Ana Ipătescu și Costache Negri cu destinația de puncte colectare a gunoiului menajer
  - Trei loturi de teren situate pe strada Vasile Alecsandri și un teren situat pe strada Decebal FN, imobile cu destinația de parcare publică
  - Canalul de preluare a apei pluviale situat în extravilanul municipiului Vaslui, zona Rediu
  - Imobilul "Cos de fum" al fostului punct termic situat pe strada Nicolae Iorga
  - Un număr de 4 imobile teren situate pe străzile Metalurgiei, Ștefan cel Mare, Castanilor și Delea Tr. I.
- Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.23/2024, a fost aprobată dezmembrarea în patru loturi a imobilului ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în strada Ceramicii FN, identificat cadastral cu NC 86919 și trecerea unuia dintre loturile rezultate, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, pentru a asigura din punct de vedere al amplasamentului, condițiile necesare implementării a două obiective de investiții ce vizează construirea de locuințe pentru tineri în municipiul Vaslui. Ulterior adoptării acestei Hotărâri a fost încheiat actul

autentic de dezmembrare odată cu înscrierea în Cartea Funciară municipiul Vaslui, a celor patru loturi de teren rezultate în urma dezmembrării.

- Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.25/2024 a fost aprobată trecerea imobilului-teren în suprafață de 398 mp, situat în municipiul Vaslui, strada Ing. Badea Romeo, FN din domeniul public al municipiului Vaslui în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Tribunalului Vaslui, ca urmare a adresei Secretarului General al Guvernului, înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.1577/09.01.2024 prin care se motivează solicitarea trecerii imobilului în domeniul public al statului, pentru implementarea Programul Național de consolidare a infrastructurii instanțelor de judecată aflate în municipiile reședință de județ" derulat prin Compania Națională de Investiții.
- În vederea implementării la nivelul municipiului Vaslui a unor viitoare proiecte de investiții de interes public local, este necesară demolarea unor construcții, proprietatea municipiului Vaslui, având în vedere faptul că în urma expertizelor realizate pentru stabilirea gradului și natura lucrărilor de modernizare a imobilului, a rezultat faptul că imobilele prezintă grad minim de asigurare seismică și se propune desființarea acestor imobile. Este situația în care se regăsesc imobilele" Cinematograf Modern", "Casa Agronomului" și "Centrul de informare Moara Grecilor", a căror desființare a fost aprobată conform Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.48, 115 și 162/2024.
- La nivelul municipiului Vaslui au fost finalizate lucrările aferente obiectivului de investiții" Locuințe de serviciu strada Ceramicii F.N. cu 20 u.l., P+3E+M, municipiul Vaslui, județul Vaslui" realizat de Agenția Națională pentru

Locuințe, lucrările fiind recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr.65334/08.04.2024 iar imobilul a fost predat municipiului Vaslui de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform Protocolului de predare- primire nr. 75861 din 20.05.2024. Pentru buna exploatarea a imobilului menționat anterior, a fost necesară realizarea operațiunii de apartamentare a condominiului în unități individuale, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.155/2024.Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.159/2024, un număr de 12 unități locative din cele 20 existente având destinația de locuințe de serviciu, au fost repartizate către beneficiari, după ce a fost parcursă întreaga procedură prevăzută de Regulamentul privind modalitatea , criteriile de analiză și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor de serviciu construite prin A.N.L sau aflate în proprietatea U.A.T. Municipiul Vaslui, administrarea, exploatarea si închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.210/2022.

- În decursul anului 2024 au fost transmise în administrarea societăților subordonate Consiliului Local al municipiului Vaslui bunuri în vederea desfășurării activităților specifice. Astfel prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.155/2024 a fost transmis către Locativa Vaslui SRL imobilul bloc ANL locuințe de serviciu, situat în municipiul Vaslui, str. Ceramicii, nr.21,prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.202/2024 a fost transmis către S.C. Goscom Vaslui S.A. a unui utilaj multifuncțional marca Renault, în scopul realizării diferitelor lucrări de întreținere ale domeniului public al municipiului Vaslui și prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.133/2024 a fost transmis către S.C.

Transurb S.A. Vaslui, a unui autovehicul special N3G marca Renault pentru asigurarea lucrărilor de intervenție la rețeaua fir contact pentru troleibuze.

- Având în vedere faptul că în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 80/20.06.2007, serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare au fost delegate prin concesiune directă către S.C. Aquavas S.A. Vaslui- Sucursala Vaslui, au fost transmise în folosința acestei societăți o serie de bunuri, necesare pentru prestarea în bune condiții a acestor servicii. Astfel conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.72/2024 au fost concesionate către Societatea Aquavas S.A. Vaslui-Sucursala Vaslui construcții, dotări și instalații, componente ale Stațiilor de Tratare și Epurare din municipiul Vaslui reabilitate prin proiectul cofinanțat din Fondul de Coeziune prin POIM 2014-2020. De asemenea în vederea asigurării condițiilor referitoare la amplasamentul necesar construirii unui nou sediu pentru desfășurarea activității S.C. Aquavas S.A. Vaslui în cadrul Proiectului cofinanțat din Fondul de Coeziune prin POIM 2014-2020 SMIS 2014+103967 a fost concesionat către societate, terenul în suprafață de 2.181 mp situat în strada Călugăreni FN, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.94/2024. În decursul anului 2024 Societatea Aquavas S.A. Vaslui a executat lucrări finanțate din redevența rezultată din concesionarea bunurilor publice pe anul 2024, bunurile rezultate fiind preluate în domeniul public al municipiului Vaslui și transmise în concesiunea operatorului conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.94/2024.
- Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.126/2024 a fost aprobată transmiterea în administrarea Ministerului Public prin Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism a

imobilului teren și construcție, situat în strada Vasile Alecsandri, nr.1 în vederea asigurării bunei desfășurări a activității D.I.I.C.O.T -BT Vaslui.

- Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.116/2024 a fost atestat Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, județul Vaslui , prin completarea secțiunii "Bunuri imobile" cu două noi poziții.

Având în vedere cele expuse menționăm faptul că, prin grija compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate a Primarului municipiului Vaslui, imobilele declarate de utilitate publică au fost înscrise în Cartea Funciară municipiul Vaslui cu intabularea dreptului de proprietate publică a municipiului asupra acestora, iar pentru bunurile mobile/imobile ce au făcut obiectul hotărârilor Consiliului Local al municipiului Vaslui privind modalitățile de valorificare a bunurilor proprietate publică, au fost încheiate contracte pentru folosința bunurilor, conform prevederilor legale în vigoare în materie.

Șef Serviciul Cadastru, Agricultură
și Patrimoniu
ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat
consilier Chitic Gina