ANEXA NR1 LA HCL NR DIN 11.09.2025

Proiectant,
SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în Municipiul Vaslui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Total		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului										
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	630,00	3.630,00
1.2.1	ARHITECTURA ELIGIBIL	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	630,00	3.630,00
1.2.1.1	Amenajarea terenului	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	630,00	3.630,00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	2.000,00	420,00	2.420,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	420,00	2.420,00
1.3.1	ARHITECTURA ELIGIBIL	2.000,00	420,00	2.420,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	420,00	2.420,00
1.3.1.1	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	2.000,00	420,00	2.420,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	420,00	2.420,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii										
2,1	**Racorduri apa canal**	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
2.1.1	INSTALATII SANITARE ELIGIBIL	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
2.1.1.1	Racord Apa Canal	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
2.2	**Racord electric**	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
2.2.1	INSTALATII ELECTRICE ELIGIBIL	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
2.2.1.1	Racord electric	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
Total capitol 2		**50.000,00**	**10.500,00**	**60.500,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**50.000,00**	**10.500,00**	**60.500,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică										
3.1	**Studii**	**9.000,00**	**1.890,00**	**10.890,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.000,00**	**1.890,00**	**10.890,00**
3.1.1.	Studii de teren	9.000,00	1.890,00	10.890,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	**Expertizare tehnică**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**8.000,00**	**1.680,00**	**9.680,00**	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5	**Proiectare**	**338.840,00**	**71.156,40**	**409.996,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**338.840,00**	**71.156,40**	**409.996,40**
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	91.840,00	19.286,40	111.126,40	0,00	0,00	0,00	91.840,00	19.286,40	111.126,40
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	17.000,00	3.570,00	20.570,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	215.000,00	45.150,00	260.150,00	0,00	0,00	0,00	215.000,00	45.150,00	260.150,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	**Consultanţă**	**478.700,00**	**100.527,00**	**579.227,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**478.700,00**	**100.527,00**	**579.227,00**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	433.700,00	91.077,00	524.777,00	0,00	0,00	0,00	**433.700,00**	91.077,00	524.777,00
3.7.2.	Auditul financiar	45.000,00	9.450,00	54.450,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**140.000,00**	**29.400,00**	**169.400,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**140.000,00**	**29.400,00**	**169.400,00**
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	20.000,00	**4.200,00**	**24.200,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**20.000,00**	**4.200,00**	**24.200,00**
3.8.1.1	Pe perioada de execuţie a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00

3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2.	**Dirigenţie de şantier**	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
Total capitol 3		**974.540,00**	**204.653,40**	**1.179.193,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**974.540,00**	**204.653,40**	**1.179.193,40**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază										
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**14.414.694,86**	**3.027.085,92**	**17.441.780,78**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14.414.694,86**	**3.027.085,92**	**17.441.780,78**
4.1.1	ARHITECTURA ELIGIBIL	6.150.256,61	1.291.553,89	7.441.810,50	0,00	0,00	0,00	6.150.256,61	1.291.553,89	7.441.810,50
4.1.1.1	Anvelopa	3.314.411,30	696.026,37	4.010.437,67	0,00	0,00	0,00	3.314.411,30	696.026,37	4.010.437,67
4.1.1.2	Compartimentari si finisaje interioare	1.956.900,93	410.949,20	2.367.850,13	0,00	0,00	0,00	1.956.900,93	410.949,20	2.367.850,13
4.1.1.3	Amenajari exterioare	878.944,38	184.578,32	1.063.522,70	0,00	0,00	0,00	878.944,38	184.578,32	1.063.522,70
4.1.2	REZISTENTA ELIGIBIL	4.612.208,46	968.563,78	5.580.772,24	0,00	0,00	0,00	4.612.208,46	968.563,78	5.580.772,24
4.1.2.1.	ARMATURI	1.233.766,38	259.090,94	1.492.857,32	0,00	0,00	0,00	1.233.766,38	259.090,94	1.492.857,32
4.1.2.2	INFRASTRUCTURA	1.701.966,09	357.412,88	2.059.378,97	0,00	0,00	0,00	1.701.966,09	357.412,88	2.059.378,97
4.1.2.3	SUPRASTRUCTURA	1.676.475,99	352.059,96	2.028.535,95	0,00	0,00	0,00	1.676.475,99	352.059,96	2.028.535,95
4.1.3	INSTALATII TERMICE ELIGIBIL	1.838.173,54	386.016,44	2.224.189,98	0,00	0,00	0,00	1.838.173,54	386.016,44	2.224.189,98
4.1.3.1.	Instalatii de racire tavan	1.113.893,23	233.917,58	1.347.810,81	0,00	0,00	0,00	1.113.893,23	233.917,58	1.347.810,81
4.1.3.2.	Incalzire in pardoseala	236.782,51	49.724,33	286.506,84	0,00	0,00	0,00	236.782,51	49.724,33	286.506,84
4.1.3.3.	Spatiu tehnic	104.728,30	21.992,94	126.721,24	0,00	0,00	0,00	104.728,30	21.992,94	126.721,24
4.1.3.4.	Ventilatie	382.769,50	80.381,60	463.151,10	0,00	0,00	0,00	382.769,50	80.381,60	463.151,10
4.1.4.	INSTALATII SANITARE ELIGIBIL	435.996,46	91.559,26	527.555,72	0,00	0,00	0,00	435.996,46	91.559,26	527.555,72
4.1.4.1	Lucrari instalatii sanitare	180.106,44	37.822,35	217.928,79	0,00	0,00	0,00	180.106,44	37.822,35	217.928,79
4.1.4.2	Hidranti	172.385,03	36.200,86	208.585,89	0,00	0,00	0,00	172.385,03	36.200,86	208.585,89
4.1.4.3	BRANSAMENT INSTALATIE DE HIDRANTI EXTERIORI	20.390,72	4.282,05	24.672,77	0,00	0,00	0,00	20.390,72	4.282,05	24.672,77
4.1.4.4	CAMINE DE VANE CU RAMIFICATIE-INSTALATIE DE HIDRANTI EXTERIORI	63.114,27	13.254,00	76.368,27	0,00	0,00	0,00	63.114,27	13.254,00	76.368,27
4.1.5	INSTALATII ELECTRICE ELIGIBIL	1.077.403,01	226.254,63	1.303.657,64	0,00	0,00	0,00	1.077.403,01	226.254,63	1.303.657,64
4.1.5.1	Lucrari instalatii electrice	731.274,48	153.567,64	884.842,12	0,00	0,00	0,00	731.274,48	153.567,64	884.842,12
4.1.5.2	Sistem antiefractie	82.567,64	17.339,20	99.906,84	0,00	0,00	0,00	82.567,64	17.339,20	99.906,84
4.1.5.3	Sistem TVCI	90.631,93	19.032,71	109.664,64	0,00	0,00	0,00	90.631,93	19.032,71	109.664,64
4.1.5.4	DEVICE-URI ADRESABILE NECESARE, SISTEM DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU	150.292,31	31.561,39	181.853,70	0,00	0,00	0,00	150.292,31	31.561,39	181.853,70
4.1.5.5	DEVICE-URI CLASICE NECESARE SISTEM DESFUMARE / ECS2	7.303,60	1.533,76	8.837,36	0,00	0,00	0,00	7.303,60	1.533,76	8.837,36
4.1.5.6	Sistem CA	15.333,05	3.219,94	18.552,99	0,00	0,00	0,00	15.333,05	3.219,94	18.552,99
4.1.6	SISTEM FOTOVOLTAIC ELIGIBIL	300.656,78	63.137,92	363.794,70	0,00	0,00	0,00	300.656,78	63.137,92	363.794,70
4.1.6.1	Lucrari sistem fotovoltaic	300.656,78	63.137,92	363.794,70	0,00	0,00	0,00	300.656,78	63.137,92	363.794,70
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**95.788,42**	**20.115,57**	**115.903,99**	**2.948,72**	**619,23**	**3.567,95**	**98.737,14**	**20.734,80**	**119.471,94**
4.2.1	INSTALATII TERMICE ELIGIBIL	89.301,98	18.753,42	108.055,40	0,00	0,00	0,00	89.301,98	18.753,42	108.055,40
4.2.1.1	Montare incalzire in pardoseala	58.923,32	12.373,90	71.297,22	0,00	0,00	0,00	58.923,32	12.373,90	71.297,22
4.2.1.2	Montare echipamente spatiu tehnic	7.953,43	1.670,22	9.623,65	0,00	0,00	0,00	7.953,43	1.670,22	9.623,65
4.2.1.3	Montare echipamente ventilare	22.425,23	4.709,30	27.134,53	0,00	0,00	0,00	22.425,23	4.709,30	27.134,53
4.2.2	INSTALATII SANITARE ELIGIBIL	6.449,59	1.354,41	7.804,00	0,00	0,00	0,00	6.449,59	1.354,41	7.804,00
4.2.2.1	Montare echipamente sanitare	6.449,59	1.354,41	7.804,00	0,00	0,00	0,00	6.449,59	1.354,41	7.804,00
4.2.3	INSTALATII ELECTRICE ELIGIBIL	36,85	7,74	44,59	0,00	0,00	0,00	36,85	7,74	44,59
4.2.3.1	Montare echipamente instalatii electrice	36,85	7,74	44,59	0,00	0,00	0,00	36,85	7,74	44,59
4.2.4	INSTALATII TERMICE NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	2.948,72	619,23	3.567,95	2.948,72	619,23	3.567,95
4.2.4.1	Montaj centrala termica	0,00	0,00	0,00	2.948,72	619,23	3.567,95	2.948,72	619,23	3.567,95
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**537.776,93**	**112.933,16**	**650.710,09**	**27.149,44**	**5.701,38**	**32.850,82**	**564.926,37**	**118.634,54**	**683.560,91**
4.3.1	[0002.3] INSTALATII TERMICE ELIGIBIL	488.232,86	102.528,90	590.761,76	0,00	0,00	0,00	488.232,86	102.528,90	590.761,76
4.3.1.1	[0002.3] Lista echipamente incalzire in pardoseala	13.378,00	2.809,38	16.187,38	0,00	0,00	0,00	13.378,00	2.809,38	16.187,38
4.3.1.2	[0002.3] Lista echipamente spatiu tehnic	163.232,32	34.278,79	197.511,11	0,00	0,00	0,00	163.232,32	34.278,79	197.511,11
4.3.1.3	[0002.3] Lista echipamente ventilare	311.622,54	65.440,73	377.063,27	0,00	0,00	0,00	311.622,54	65.440,73	377.063,27
4.3.2	[0002.4] INSTALATII SANITARE ELIGIBIL	24.544,07	5.154,25	29.698,32	0,00	0,00	0,00	24.544,07	5.154,25	29.698,32
4.3.2.1	[0002.4] Lista echipamente sanitare	24.544,07	5.154,25	29.698,32	0,00	0,00	0,00	24.544,07	5.154,25	29.698,32
4.3.3.	[0002.5] INSTALATII ELECTRICE ELIGIBIL	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00

4.3.3.1	[0002.5] Lista echipamente instalatii electrice	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00
4.3.4	[0002.8] INSTALATII TERMICE NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	27.149,44	5.701,38	32.850,82	27.149,44	5.701,38	32.850,82
4.3.4.1	[0002.8] Lista echipamente termice neeligibil	0,00	0,00	0,00	27.149,44	5.701,38	32.850,82	27.149,44	5.701,38	32.850,82
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotări**	**485.497,63**	**101.954,50**	**587.452,13**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**485.497,63**	**101.954,50**	**587.452,13**
4.5.1.	[0002.1] ARHITECTURA ELIGIBIL	485.497,63	101.954,50	587.452,13	0,00	0,00	0,00	485.497,63	101.954,50	587.452,13
4.5.1.1	[0002.1] DOTARI	485.497,63	101.954,50	587.452,13	0,00	0,00	0,00	485.497,63	101.954,50	587.452,13
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**15.533.757,84**	**3.262.089,15**	**18.795.846,99**	**30.098,16**	**6.320,61**	**36.418,77**	**15.563.856,00**	**3.268.409,76**	**18.832.265,76**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	**Organizare de şantier**	**20.154,98**	**4.232,55**	**24.387,53**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20.154,98**	**4.232,55**	**24.387,53**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20.154,98	4.232,55	24.387,53	0,00	0,00	0,00	20.154,98	4.232,55	24.387,53
5.1.1.1	[0002.7] Organizare de santier	20.154,98	4.232,55	24.387,53	0,00	0,00	0,00	20.154,98	4.232,55	24.387,53
5.1.1.1.1	[0002.7.1] Organizare de santier	20.154,98	4.232,55	24.387,53	0,00	0,00	0,00	20.154,98	4.232,55	24.387,53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**145.754,18**	**0,00**	**145.754,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**145.754,18**	**0,00**	**145.754,18**
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	66.251,90	0,00	66.251,90	0,00	0,00	0,00	66.251,90	0,00	66.251,90
5.2.3.	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	13.250,38	0,00	13.250,38	0,00	0,00	0,00	13.250,38	0,00	13.250,38
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66.251,90	0,00	66.251,90	0,00	0,00	0,00	66.251,90	0,00	66.251,90
5.2.5. construire/	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)**	**1.558.875,78**	**327.363,92**	**1.886.239,70**	**38.893,82**	**8.167,70**	**47.061,52**	**1.597.769,60**	**335.531,62**	**1.933.301,22**
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute eligibil	1.558.875,78	327.363,92	1.886.239,70	0,00	0,00	0,00	1.558.875,78	327.363,91	1.886.239,70
5.3.2	Cheltuieli diverse si neprevazute neeligibil	0,00	0,00	0,00	38.893,82	8.167,70	47.061,52	38.893,82	8.167,70	47.061,52
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**12.055,00**	**2.531,55**	**14.586,55**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12.055,00**	**2.531,55**	**14.586,55**
Total capitol 5		**1.736.839,94**	**334.128,01**	**2.070.967,95**	**38.893,82**	**8.167,70**	**47.061,52**	**1.775.733,76**	**342.295,71**	**2.118.029,47**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) (5%)	0,00	0,00	0,00	824.277,55	173.098,29	997.375,84	824.277,55	173.098,29	997.375,84
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.325.037,94	278.257,97	1.603.295,91	0,00	0,00	0,00	1.325.037,94	278.257,97	1.603.295,91
Total capitol 7		**1.325.037,94**	**278.257,97**	**1.603.295,91**	**824.277,55**	**173.098,29**	**997.375,84**	**2.149.315,49**	**451.356,25**	**2.600.671,74**
TOTAL GENERAL		**19.625.175,72**	**4.090.678,51**	**23.715.854,23**	**893.269,53**	**187.586,61**	**1.080.856,14**	**20.518.445,25**	**4.278.265,12**	**24.796.710,37**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**14.585.638,26**	**3.062.984,03**	**17.648.622,29**	**2.948,72**	**619,23**	**3.567,95**	**14.588.586,98**	**3.063.603,27**	**17.652.190,25**

Data,
28.08.2025
Beneficiar: Municipiul Vaslui

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
PRISAN DUMITRU

Secretar General
Jrs .Eduard Lăcătuşu

Întocmit,
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Şef proiect:

