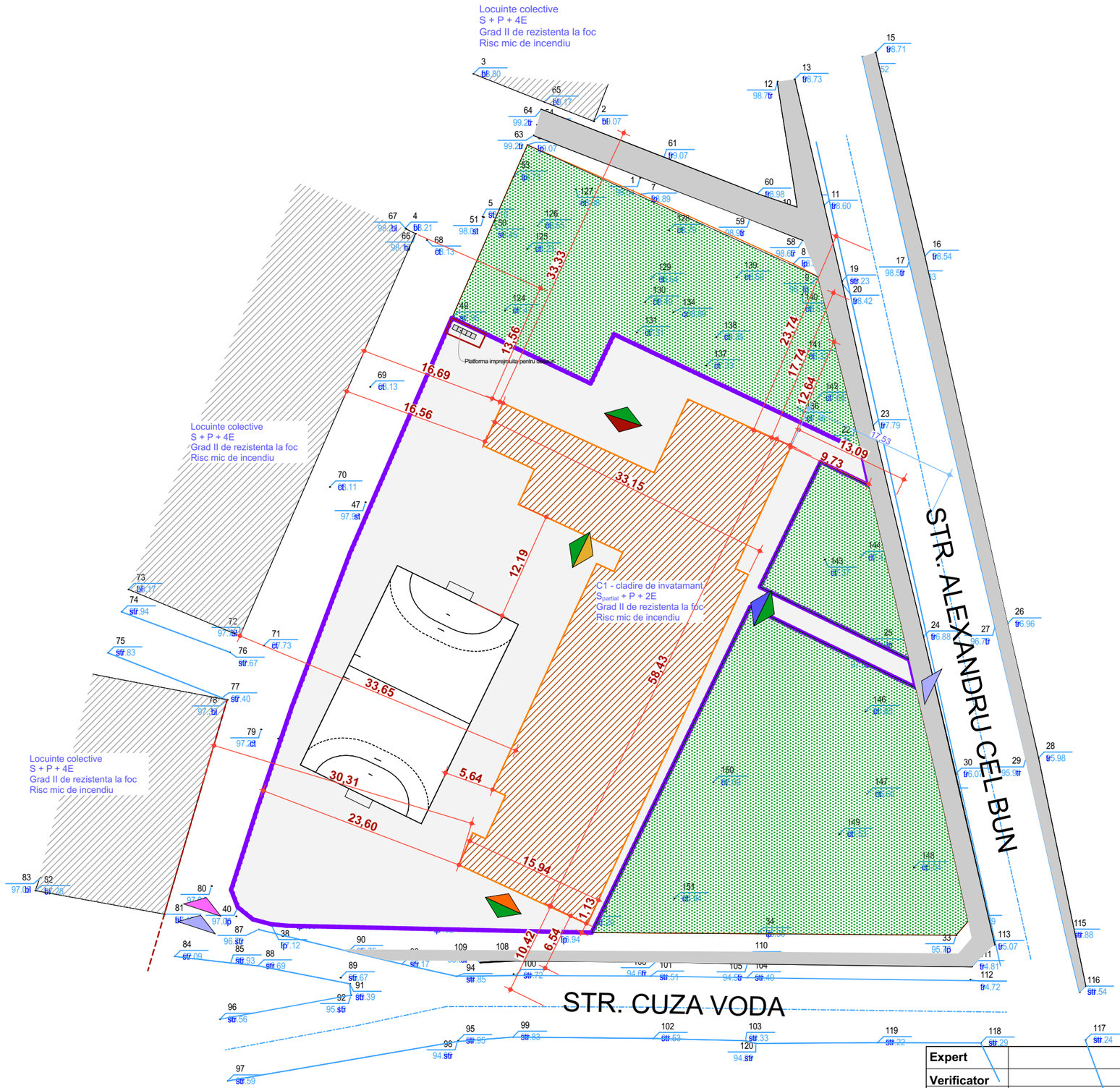


INDICATORI FIZICI PROPUSI

C1 – cladire de invatamant (Scoala Gimnaziala Constantin Motas)
Dimensiuni maxime la teren: 34,15 m x 58,43 m
Regim de înălțime: Spartial + P+2E
$A_{C\ CLADIRE\ STUDIATA}$ = 1023,00 mp
$A_{C\ CLADIRE\ STUDIATA}$ = 2876,45 mp
$A_{D\ TOTALA}$ = 2428,01 mp
$H_{CORNISA}$ = +11,33 m
H_{COAMA} = +14,79 m
H_{CTA} = 3,20 m

* Subsolul are inaltimea utila 1,70 m, $A_{C\ SUBSOL}$=231,60 mp si contine conducte pentru instalatia sanitara, termica si de canalizare. Este realizat din pereti din b.a. C0(CA1)/A1. Accesul se realizeaza prin intermediul unei guri de vizitare situata in interiorul cladirii, in prezenta personalului autorizat.

S.teren = 5254.00 mp (din acte), 5092.00 mp (masurat)
P.O.T. PROPUS = 20.09 %
C.U.T. PROPUS = 0.56

Distante minime fata de vecinatati si limita de proprietate:

N - 33,33 m fata de cladire invecinata, 12,64 m fata de limita de proprietate, 17,74 m fata de drum,
respectiv 23,74 m fata de axul drumului.
E - 9,73 m fata de limita de proprietate, 13,09 m fata de drum, respectiv 17,53 m fata de axul drumului.
S - 1,13 m fata de limita de proprietate, 6,54 m fata de drum, respectiv 10,42 m fata de axul drumului.
V - 30,31 m fata de cladire invecinata, 16,56 m fata de cladire invecinata, 23.60 m fata de limita de proprietate

LEGENDA PLAN DE SITUATIE

- acces cadre didactice
- acces elevi
- acces aprovizionare
- acces secundar
- evacuare
- acces pietonal
- acces carosabil
- cladiri invecinate
- cladire analizata
- spatiu verde
- alee/ platforma betonata
- axa strazii
- limita de proprietate

CLASA DE IMPORTANTA II

Expert					**Cerinta**
Verificator				**Referat/ Expertiza**	**Nr./ Data**
Specificatie	**Nume, Prenume**	**Semnatura**		**Beneficiar:** UAT Municipiu Vaslui	
	S.C PAUL CONSULTING SSM.-SU. S.R.L. *Nr. Înregistrare la Registrul Comerţului: J22/2569/06.12.2016* *Cod fiscal: 36807495* *Telefon: Col.(r) CIUBOTARIU-ANA PAUL - 0752 005 340* *E-mail: ciubotariu.paul1967@gmail.com*			**Amplasament:** Strada Cuza Vodă 1, Vaslui 730068 C.F. 82878 - C1	**Proiect nr:** **21/ 2025**
Şef proiect:	Arh.Mihalache Butnaru Marian Viorel		Scara **1:500**	**Denumire proiect:** IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE CONSTANTIN MOTAS	**Faza:** **D.A.L.I.**
Proiectat:	Arh.Mihalache Butnaru Marian Viorel				
Desenat:	Arh. stud. Andries Narcis Alin		**Data:** **2025**	**Titlu plansa:** **PLAN DE SITUATIE - PROPUS**	**Plansa:** **A.10**