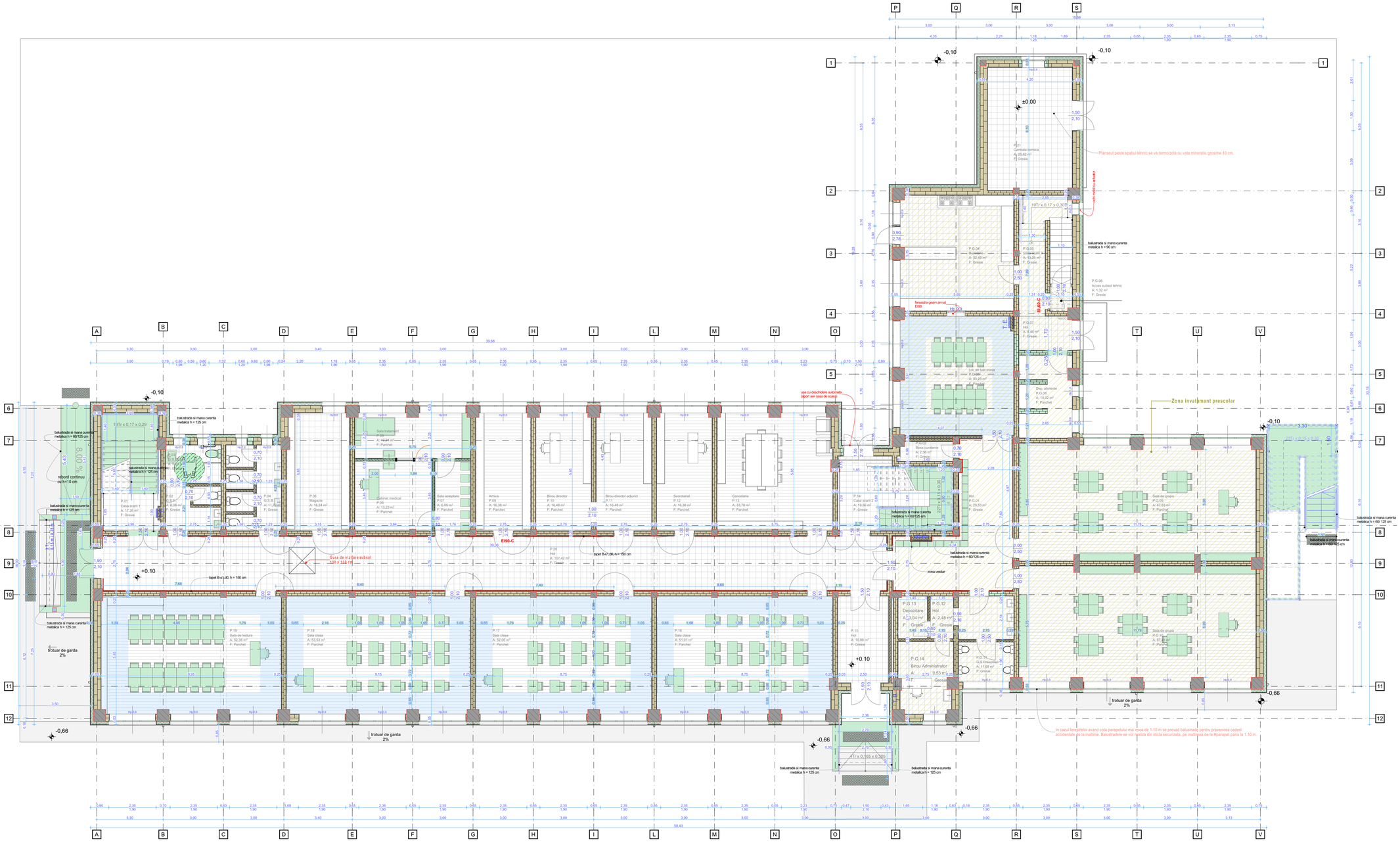


Destinatia spatiilor Parter			
Indicator	Spatiu	Inaltime utila	Suprafata utila
P.01	Casa scarii 1	3,20	17,26
P.02	G.S.F.	3,20	6,06
P.03	G.S.Dizab.	3,20	5,21
P.04	G.S.B.	3,20	11,72
P.05	Magazie	3,20	18,24
P.06	Cabinet medical	3,20	13,23
P.07	Sala asteptare	3,20	6,09
P.08	Sala tratament	3,20	12,94
P.09	Arhiva	3,20	16,38
P.10	Birou director	3,20	16,48
P.11	Birou director adjunct	3,20	16,48
P.12	Secretariat	3,20	16,38
P.13	Cancelarie	3,20	33,78
P.14	Casa scarii 2	3,20	19,56
P.15	Hol	3,20	10,88
P.16	Sala clasa	3,20	51,01
P.17	Sala clasa	3,20	52,06
P.18	Sala clasa	3,20	53,53
P.19	Sala de lectura	3,20	52,36
P.20	Hol	3,20	107,42
P.21	Centrala termica	3,20	25,62
P.G.01	Hol	3,20	29,53
P.G.02	Boxa curatenie	3,20	2,56
P.G.03	Loc de luat masa	3,20	33,23
P.G.04	Bucatarie	3,20	32,49
P.G.05	Casa scarii 3	3,20	13,25
P.G.06	Acces subsol tehnic	3,20	1,32
P.G.07	Hol	3,20	4,46
P.G.08	Dep. sdimente	3,20	10,02
P.G.09	Sala de grupa	3,20	67,83
P.G.10	Sala de grupa	3,20	67,41
P.G.11	G.S.Prescolari	3,20	11,69
P.G.12	Hol	3,20	2,48
P.G.13	Depozitare	3,20	3,04
P.G.14	Birou Administrator	3,20	9,53
			851,53 m²

LEGENDA ELEMENTE CONSTRUCTIVE

PERETI EXTERIORI

PERETE EXTERIOR ZIDARIE DIN CARAMIDA C0(CA1)A1, EI180 - 55cm
-tugravell lavabile
-glet
-tencuiala 2,5 cm
-termoizolie din vata minerala, grosime 15 cm, A1
-zidarie din caramida 35cm
-tencuiala 2,5 cm
-glet
-tugravell lavabile

PERETI INTERIORI

PERETE INTERIOR DIN ZIDARE DE CARAMIDA C0(CA1)A1EI180- 25cm
-tugravell lavabile
-glet
-tencuiala 2,5cm
-zidarie din caramida 20 cm
-tencuiala 2,5cm
-glet
-tugravell lavabile

PERETE INTERIOR DIN ZIDARE DE CARAMIDA C0(CA1)A1, EI180- 15cm
-tugravell lavabile
-glet
-tencuiala 2,5 cm
-zidarie din caramida 10cm
-tencuiala 2,5 cm
-glet
-tugravell lavabile

ELEMENTE DE STRUCTURA

STAL DIN BETON ARMAT, 30 X 30, C0(CA1)A1, R 120

STAL DIN BETON ARMAT, 30 X 90, C0(CA1)A1, R 120

STAL DIN BETON ARMAT, 45 X 60, C0(CA1)A1, R 120

STAL DIN BETON ARMAT, 60 X 60, C0(CA1)A1, R 120

STAL DIN BETON ARMAT, 45 X 45, C0(CA1)A1, R 120

COD DE CULORI

ELEMENTE PROPUSE

CLASA DE IMPORTANTA II
GRAD II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU
CATEGORIA DE IMPORTANT C

Nota 1 (cf. Art. 4.2.2 (11)): Toate usile cailor de evacuare se deschid în sensul evacuarii si sunt prevazute cu sisteme pentru închidere lenta.
Nota 2 (cf. Art. 4.2.2 (12)): Usile accesului principal în cladire se prevad cu deschidere automata. Pentru evacuarea în siguranta, usile automate sunt dotate cu sisteme de deschidere manuala sau sunt prevazute usi cu deschidere manuala lânga usile automate.
Nota 3 (cf. Art. 4.2.2 (13)): Usile de pe caile de circulatie si cele care duc catre spatiile didactice se realizează fără prag.
Nota 4 (cf. Art. 4.2.2 (15)): Latimea libera minima a usilor de acces în sali de clasă si laboratoare este de 900 mm.
Nota 5 (cf. Art. 4.2.2 (30)): In cazul ferestrelor avand cota parapetului mai mica de 1,10 m se prevad balustrade pentru prevenirea caderi accidentale de la inaltime. Balustradele se vor realiza din sticla securizata, pe inaltimea de la Hparapet pana la 1,10 m.
Nota 6: Peretii interiori care mărginesc direct căile de circulaţie sunt finisaţi cu materiale care asigură rezistenţa la impact şi cu înălţimi/lăţimi, echipările sau ghiozdanul elevilor, pe o înălţime de 1,50 m (tapet B+L+D).

INDICATORI FIZICI PROPUSI

C1 – cladire de invatamant (Școala Gimnazială Constantin Motaș)
Dimensiuni maxime la teren: 34,15 m x 58,43 m
Regim de înălțime: Spartial = P+2E
$A_{C\ CLĂDIRE\ STUDIATĂ}$ = 1023,00 mp
$A_{O\ CLĂDIRE\ STUDIATĂ}$ = 2876,45 mp
$A_{C\ TOTALĂ}$ = 2428,01 mp
H $_{CORNIȘĂ}$ = +11,33 m
H $_{DOMINANTĂ}$ = +14,79 m
H $_{UTIL\ MAX}$ = 9,20 m

* Subsolul are înaltimea utila 1,70 m, $A_{C\ SUBSOL}$=231,60 mp si contine conducte pentru instalatia sanitara, termica si de canalizare. Este realizat din pereti din b.a. C0(CA1)A1. Accesul se realizeaza prin intermediul unei guri de vizitare situata in interiorul cladirii, in prezenta personalului autorizat.

S teren = 5254.00 mp (din acte), 5092.00 mp (masurat)
P.O.T. PROPUS = 20,09 %
C.U.T. PROPUS = 0.56

Expert						**Cerinta**
Verificator					**Referat/ Expertiza**	**Nr./ Data**
Specificatie	**Nume, Prenume**	**Semnatura**			**Beneficiar:** UAT Municipiu Vaslui	
	S.C PAUL CONSULTING SSM.-SU. S.R.L. *Nr. înregistrare la Registrul Comerțului: J22/2569/06.12.2016* *Cod fiscal: 36807495* *Telefon: Col.(r) CU.BOTÂRLĂ-ANA PAUL - 0752 005 340* *E-mail: ciubotaru.paul1967@gmail.com*				**Amplasament:** Strada Cuza Vodă 1, Vaslui 730068 C.F. 82878 - C1	**Proiect nr: 21/ 2025**
					Denumire proiect:	**Faza: D.A.L.I.**
Șef proiect:	Arh.Mihalache Butnaru Marian Viorel			Scara 1:100	IMBUNATATIREAEFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE CONSTANTIN MOTAS	
Proiectat:	Arh.Mihalache Butnaru Marian Viorel					
Desenat:	Arh. stud. Andries Narcis Alin			**Data: 2025**	**Titlu plansa: PLAN PARTER - PROPUS**	**Plansa: A.12**