C6 - anexa
P
Grad III de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

(C5) - beci
S
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

Magazie

C4 - cantina
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C9 - centrala termica
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C11 - grup sanitar
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C12 - sala de sport
P+1E
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

(C10) - teren de sport

C3 - camin baieti
P+3
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C16 - camin fete II
S+P+3E
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C15 - camin fete I
P+3E
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C2 - cabina portar
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C17 - baraca metalica
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mare de incendiu

C13 - service auto (invatamant)
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C14 - atelier 2
P+1E
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C1 - cladire de invatamant
Spartial + P + 2E
cladire analizata
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

Garaj + spalatorie
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

Centru supraveghere video
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

Sediu de politie
Stehnic + P + 2E
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C2

C3

C4

29,40
12,90
24,35
9,25
15,95
84,84 m
42,45 m
23,40
7,25
1,15 m
6,50
8,0
13,0
4,60
8,15
12,0

Situatie propusa cf. proiect in desfasurare
"Obtinerea autorizatiei de construire pentru reabilitare corp C1 fost sediu OJCA pentru sediul politiei locale, desfiintare corp C2, construire imobil pentru monitorizare video si garaje" (C.U. nr. 4 din 10.01.2025)

Elaborator proiect: S.C. PAUL CONSULTING SSM - SU S.R.L.

INDICATORI FIZICI EXISTENTI

C1 – corp de invatamant
Dimensiuni maxime la teren: 84.84 x 42.47 m
Regim de înălțime: $S_{partial}$ + P+2E
$A_{C\ CLĂDIRE\ STUDIATĂ}$ = 1480.19 mp (cf. CU), 1488.15 mp (cf. releveu)
$A_{D\ CLĂDIRE\ STUDIATĂ}$ = 4370.77 mp (cf. CU), 4787.80 mp (cf. releveu)
$A_{U\ TOTALĂ}$ = 3749.56 mp
$H_{CORNIȘĂ}$ = +10.25 m
$H_{COAMĂ}$ = +14.60 m
H_{UTIL} = 3.25/ 3.15 m

*Subsolul partial are inaltimea 2.20m, fiind construit pe toata lungimea holului, Au=222mp (cf. plansa A.02) si contine conducte pentru instalatia sanitara, termica si de canalizare. Este realizat din pereti din b.a. C0(CA1)/A1. Accesul se realizeaza prin intermediul unei guri de vizitare situata in interiorul cladirii si printr-o usa exterioara, in prezenta personalului autorizat.

C2 – cabina portar
$A_{C\ C2}$ = 27.00 mp
$A_{D\ C2}$ = 27.00 mp

C3 – camin baieti
$A_{C\ C3}$ = 717.00 mp
$A_{D\ C3}$ = 2851.91 mp

C4 – cantina
$A_{C\ C4}$ = 939.00 mp
$A_{D\ C4}$ = 939.00 mp

C6 – anexa
$A_{C\ C6}$ = 22.00 mp
$A_{D\ C6}$ = 22.00 mp

C9 – centrala termica
$A_{C\ C9}$ = 525.00 mp
$A_{D\ C9}$ = 525.00 mp

C11 – grup sanitar
$A_{C\ C11}$ = 39.00 mp
$A_{D\ C11}$ = 39.00 mp

C12 – sala de sport
$A_{C\ C12}$ = 621.00 mp
$A_{D\ C12}$ = 792.15 mp

C13 – service auto
$A_{C\ C13}$ = 1220.00 mp
$A_{D\ C13}$ = 1220.00 mp

C14 – atelier 2
$A_{C\ C14}$ = 661.00 mp
$A_{D\ C14}$ = 1321.86 mp

C15 – camin fete I
$A_{C\ C15}$ = 612.00 mp
$A_{D\ C15}$ = 2448.00 mp

C16 – camin fete II
$A_{C\ C16}$ = 612.00 mp
$A_{D\ C16}$ = 3018.24 mp

C17 – baraca metalica
$A_{C\ C17}$ = 304.00 mp
$A_{D\ C17}$ = 304.00 mp

S teren = 43 700 mp (din acte), 42 291.65 mp (masurat)
$A_{C\ TOTAL\ EXISTENT}$ = **7787.15 mp**
$A_{C\ TOTAL\ EXISTENT}$ = **18 295.98 mp**

P.O.T. $_{EXISTENT}$ = **18.41 %**
C.U.T. $_{EXISTENT}$ = **0.43**

Distante minime de la C1 fata de vecinatati si limita de proprietate:

N - 29.40 m fata de C3, 12.90 m fata de C2
E - 4.60 m fata de limita de proprietate si trotuar, 8.15 m fata de drum, respectiv 12.00 m fata de axul drumului
S - 1.15 m fata de limita de proprietate, 6.50 m fata de cladire invecinata
V - 15.95 m fata de C13

LEGENDA PLAN DE SITUATIE

- limita de proprietate
- cladiri invecinate
- cladire analizata
- spatiu verde
- alee betonata
- acces cadre didactice
- acces elevi
- acces-subsol
- evacuare

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

BALTAG P. GEORGIANA
ROMÂNIA M.D.L.P.A.
NR. 11962
B1,I; D1,I
ARHITECT - VERIFICATOR DE PROIECTE

OLARIU R. DAN-VASILE
ROMÂNIA M.L.P.A.T.
NR. 684
A1, A3
INGINER EXPERT TEHNIC
STR. CASTANILOR NR.3

SPIRATOS I. S.
ROMÂNIA M.L.P.A.T.
NR. 150
A1
INGINER VERIFICATOR

ASOCIAȚIA BEȘLEAGĂ O.A. ANDRA ȘTEFANA
ROMÂNIA MDLPA
NR. 12227
B1,I; D1,I; E,I
ARHITECT - VERIFICATOR DE PROIECTE

BORDEANU V. VICTOR-ANDREI
ROMÂNIA MDLPA
Nr. 09971
Nr. 10706
Cc;Cf
INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

DĂNĂIȚĂ IONESCU A. GABRIELA
ROMÂNIA M.T.C.T.
06430
ARHITECT VERIFICATOR DE PROIECTE

PAUL CONSULTING SSM - SU S.R.L. CUI 36807495

Categorie de importanta: C		Clasa de importanta: II		GRF II	Risc mic de incendiu
EXPERT					
VERIFICATOR				REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
	S.C PAUL CONSULTING SSM.-SU. S.R.L. *Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului: J22/2569/06.12.2016* *Cod fiscal: 36807495* *Telefon: Col.(r) CIUBOTARIU-ANA PAUL - 0752 005 340* *E-mail: ciubotariu.paul1967@gmail.com*			**Beneficiar:** U.A.T. Municipiul Vaslui	**Nr./Data:**
Sef proiect	Arh. Mihalache Butnaru Marian Viorel		Scara: 1:500	**Amplasament:** Judetul Vaslui, Municipiul Vaslui Strada Castanilor, nr. 3, CF. 82735	Proiect Nr.: 04/2025
Proiectat	Arh. Mihalache Butnaru Marian Viorel		Data: 2025	**Titlu proiect:** Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii "Imbunatatirea eficientei energetice a Liceului Stefan Procopiu"	Faza: D.A.L.I.
Desenat	Arh. Stag. Andreea Radu			**Titlu plansa:** Plan de situatie existent	Plansa: A.01