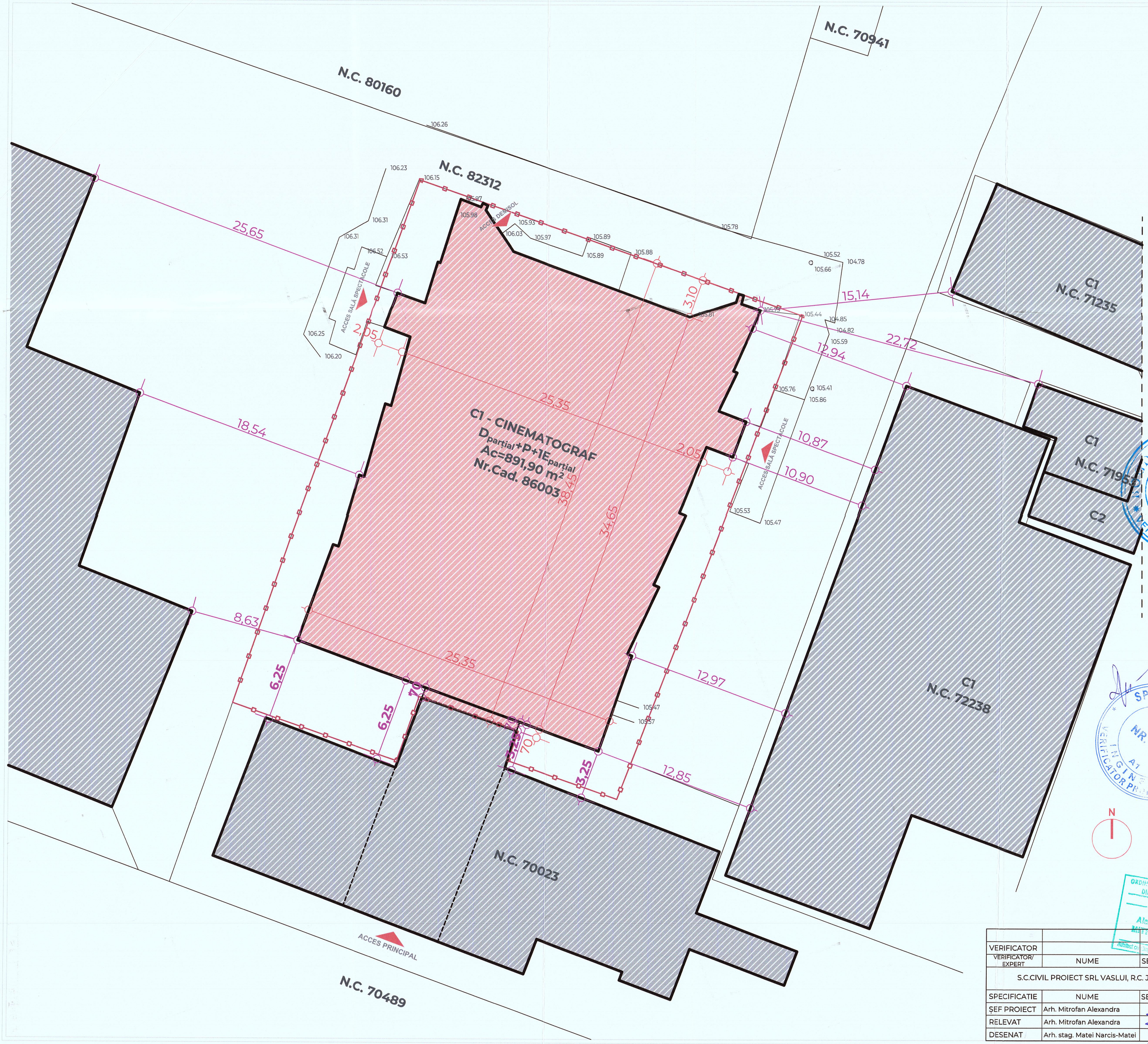


LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE ÎN VECINĂTATE
- CONSTRUCȚIE ANALIZATĂ
- ALEI, TROTUARE, PLATFORME ȘI SPAȚII VERZI
- ACCES PIETONAL ÎN CLĂDIRE

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

A teren	1.313,00 m²
P.O.T.	71,36 %
C.U.T	1,19
Regim de înălțime	Dparțial+P+1Eparțial
Hmax	14,70 m
Hmax atic	14,70 m
Hmin streașină	5,15 m
Aconstr. centru	**937,00** m²
Aconstr. desf. totală centru	**1.567,28** m²
Aconstr. desf. demisol parțial	193,41 m²
Aconstr. desf. parter	1.187,18 m²
Aconstr. desf. etaj parțial	186,69 m²
Autilă totală centru	**1.238,34** m²
Aalei verzi	141,65 m²
Aalei, trotuare, platforme	**234,35** m²

INDICATORI FIZICI EXISTENȚI

A teren	1.313,00 m²
P.O.T.	67,92 %
C.U.T	1,20
Regim de înălțime	Dparțial+P+1Eparțial
Hmax	14,60 m
Hmax atic	14,60 m
Hmin streașină	4,60 m
Aconstr. cinematograf	**891,90** m²
Aconstr. desf. totală cinematograf	**1.380,90** m²
Aconstr. desf. demisol parțial	193,41 m²
Aconstr. desf. parter	1.206,24 m²
Aconstr. desf. etaj parțial	181,25 m²
Autilă totală cinematograf	**1.290,29** m²
Aalei, trotuare, platforme și spații verzi	**421,10** m²

Categoria de importanță:	B
Clasa de importanță:	II
Grad de rezistență la foc:	II
Zona seismică:	a_g = 0,30 g T_c = 0,7 s
Zona încărcări din zăpadă:	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări din vânt:	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică:	III, t_e = -18° c

VERIFICATOR			B,C,D,F		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C.CIVIL PROIECT SRL VASLUI, R.C. J/37/405/2002				BENEFICIAR: **UAT MUNICIPIUL VASLUI**	Pr. nr.: 483/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	TITLU PROIECT: **CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CULTURAL PENTRU TINERET ÎN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA** Adresa: Loc. Vaslui, Str. Victoriei, Nr. 104, Jud. Vaslui, N.C. 86003	Faza: **D.A.L.I.**
ȘEF PROIECT	Arh. Mitrofan Alexandra				
RELEVAT	Arh. Mitrofan Alexandra		DATA: 08/2024	TITLU PLANȘA: **PLAN DE SITUAȚIE - SITUAȚIE EXISTENTĂ**	PL. NR.: **A.02**
DESENAT	Arh. stag. Matei Narcis-Matei				