C6 - anexa
P
Grad III de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

(C5) - beci
S
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

Magazie

C4 - cantina
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C9 - centrala termica
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C11 - grup sanitar
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C12 - sala de sport
P+1E
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

(C10) - teren de sport

C3 - camin baieti
P+3
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C16 - camin fete II
S+P+3E
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C15 - camin fete I
P+3E
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

Europubele imprejmuite

C2 - cabina portar
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C17 - baraca metalica
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mare de incendiu

C13 - service auto (invatamant)
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

Europubele imprejmuite

C14 - atelier 2
P+1E
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

10 m
48,80
29,25
12,75
24,35
9,10
12,00
85,19 m
23,25
42,82
1,00
6,35
7,85
12,85
4,45
8,00
11,85

STR. CASTANILOR NR. 3

C1 - cladire de invatamant
$S_{partial}$ + P + 2E
cladire analizata
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

Garaj + spalatorie
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

Centru supraveghere video
P
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

Sediu de politie
Stehnic + P + 2E
Grad II de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

C2

C3

C4

Situatie propusa cf. proiect in desfasurare
"Obtinerea autorizatiei de construire pentru reabilitare corp C1 fost sediu OJCA pentru sediul politiei locale, desfiintare corp C2, construire imobil pentru monitorizare video si garaje" (C.U. nr. 4 din 10.01.2025)

Elaborator proiect: S.C. PAUL CONSULTING SSM - SU S.R.L.

INDICATORI FIZICI PROPUSI

C1 – corp de invatamant
Dimensiuni maxime la teren: 85.19 x 42.82 m
Regim de înălțime: $S_{partial}$ + P+2E
$A_{C\ CLĂDIRE\ STUDIATĂ}$ = 1574.55 mp
$A_{D\ CLĂDIRE\ STUDIATĂ}$ = 5047,mp ($A_{C\ SUBSOL}$ = 351.00 mp, $A_{C\ E1}$ = 1560,72 mp, $A_{C\ E2}$ = 1560,72 mp)
$A_{U\ TOTALĂ}$ = 3842.75 mp
$H_{CORNIȘĂ}$ = +10.25 m
$H_{COAMĂ}$ = +14.60 m
H_{UTIL} = 3.25/ 3.15 m

*Nu se aduc modificari la subsol. Se mentin ariile existente.

C2 – cabina portar
$A_{C\ C2}$ = 27.00 mp
$A_{D\ C2}$ = 27.00 mp

C3 – camin baieti
$A_{C\ C3}$ = 717.00 mp
$A_{D\ C3}$ = 2851.91mp

C4 – cantina
$A_{C\ C4}$ = 939.00 mp
$A_{D\ C4}$ = 939.00 mp

C6 – anexa
$A_{C\ C6}$ = 22.00 mp
$A_{D\ C6}$ = 22.00 mp

C9 – centrala termica
$A_{C\ C9}$ = 525.00 mp
$A_{D\ C9}$ = 525.00 mp

C11 – grup sanitar
$A_{C\ C11}$ = 39.00 mp
$A_{D\ C11}$ = 39.00 mp

C12 – sala de sport
$A_{C\ C12}$ = 621.00 mp
$A_{D\ C12}$ = 792.15 mp

C13 – service auto
$A_{C\ C13}$ = 1220.00 mp
$A_{D\ C13}$ = 1220.00 mp

C14 – atelier 2
$A_{C\ C14}$ = 661.00 mp
$A_{D\ C14}$ = 1321.88 mp

C15 – camin fete
$A_{C\ C15}$ = 612.00 mp
$A_{D\ C15}$ = 2448.00 mp

C16 – camin fete II
$A_{C\ C16}$ = 612.00 mp
$A_{D\ C16}$ = 3018.24 mp

C17 – baraca metalica
$A_{C\ C17}$ = 304.00 mp
$A_{D\ C17}$ = 304.00 mp

S teren = 43 700 mp (din acte), 42 291.65 mp (masurat)
$AC_{TOTAL\ PROPUS}$ = 7873.55 mp
$AD_{TOTAL\ PROPUS}$ = 18 555.18 mp

P.O.T. $_{PROPUS}$ = 18.61 %
C.U.T. $_{PROPUS}$ = 0.43

Distante minime de la C1 fata de vecinatati si limita de proprietate:

N - 29.25 m fata de C3, 12.75 m fata de C2
E - 4.45 m fata de limita de proprietate si trotuar, 8.00 m fata de drum, respectiv 11.85 m fata de axul drumului
S - 1.00 m fata de limita de proprietate, 6.35 m fata de cladire invecinata
V - 12.00 m fata de C13

LEGENDA PLAN DE SITUATIE

- limita de proprietate
- cladiri invecinate
- cladire analizata
- spatiu verde
- alee betonata
- acces cadre didactice
- acces elevi
- acces subsol
- acces spatiu tehnic
- evacuare

SPIRATOS I. SPIRU ROMÂNIA M.L.P.A.T. NR. 5561 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

BALTAG P. GEORGIANA ROMÂNIA M.D.L.P.A. NR. 11092 B1,1; D1,1; E1,1 ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

GONCIAR-BESLEAGĂ O.A. ANDRA-ȘTEFANA ROMÂNIA MDLPA NR. 12227 B1,1; D1,1; E1,1 ARHITECT - VERIFICATOR DE PROIECTE

BORDEANU V. VICTOR-ANDREI ROMÂNIA MDLPA Nr. 09971 Nr. 10706 Cc;C1 INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

OLARU R. ROMÂNIA M.L.P.A.T. NR. 684 A1,A3 INGINER EXPERT TEHNIC

ȚUȚUNESCU I. GABRIELA ROMÂNIA M.D.L.P.A. NR. 06480 B1;Cc;D1 ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 12336 Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU Arhitect cu drept de semnătură

PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L. CUI 36807495 J22/2569/2016 REDACȚIA

Categorie de importanta: C		Clasa de importanta: II		GRF II	Risc mic de incendiu
EXPERT					
VERIFICATOR				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Nr./Data:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	**Beneficiar:** U.A.T. Municipiul Vaslui	
	S.C PAUL CONSULTING SSM.-SU. S.R.L. *Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului: J22/2569/06.12.2016* *Cod fiscal: 36807495* *Telefon: Col.(r) CIUBOTARIU-ANA PAUL - 0752 005 340* *E-mail: ciubotariu.paul1967@gmail.com*			**Amplasament:** Judetul Vaslui, Municipiul Vaslui Strada Castanilor, nr. 3, CF. 82735	Proiect Nr.: 04/2025
Sef proiect	Arh. Mihalache Butnaru Marian Viorel		Scara: 1:500	**Titlu proiect:** Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii "Imbunatatirea eficientei energetice a Liceului Stefan Procopiu"	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Mihalache Butnaru Marian Viorel		Data: 2025		
Desenat	Arh. Stag. Andreea Radu			**Titlu plansa:** Plan de situatie propus	Plansa: A.12