Primaria Municipiului Vaslui

From: Dan Baloi <Dan.Baloi@cometex.ro>
Sent: Friday, 3 October 2025 10:10
To: pmv@primariavaslui.ro
Cc: urbanism@primariavaslui.ro; mafteianaalexandrina@gmail.com
Subject: solicitare concesiune teren
Attachments: Vaslui [2025-09-12] Situatie terenuri.pdf; Cerere concesiune Primaria Vaslui.pdf

In atentia serviciului Partrimoniu si serviciului Urbanism

Buna ziua,

Va contactez din partea Cometex SRL, parte a grupului romanesc Altex. In vederea dezvoltarii proiectului nostru comercial de la Vaslui va solicitam concesionarea unei suprafete de aproximativ 26.299 mp. Gasiti atasat solicitarea noastra precum si o schita a terenurilor.
Va stau la dispozitie pentru orice clarificari si asteptam punctul d-voastra de vedere.
ıltumesc

Dan Baloi – Director Dezvoltare
Global City Business Park, Sos.Bucuresti-Nord 10,
Corp O1, etaj 10 Voluntari, 077190 Ilfov
Tel: 021 206 20 01 Mobil: 0731 580 686
Email: dan.baloi@cometex.ro

25-118981-PVS Prim. Mun. Vaslui 03.10.2025

S.C. COMETEX S.R.L.
INTRARE / IEŞIRE
NR. 3573 DATA 03.10.2025

COMETEX

Către:
Primăria Municipiului Vaslui
Domnului Primar Lucian Braniste

Data: 03.10.2025

Subiect: Solicitare concesiune teren şi acordare servitute de trecere în vederea realizării proiectului de retail

Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta Cometex SRL îşi manifestă intenţia de a dezvolta în Municipiul Vaslui un proiect de retail de interes public, care include şi amenajarea de parcări destinate clienţilor şi vizitatorilor.

În vederea implementării acestui proiect, vă solicităm iniţierea procedurilor legale privind **concesionarea următoarelor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Vaslui:**

- CF 87249 – suprafaţă 15.485 mp
- CF 72058 – suprafaţă 300 mp
- CF 72057 – suprafaţă 1.976 mp
- CF 72059 suprafaţă 588 mp
- CF 87413 – suprafata 7.540 mp- teren aferent Vasluieţului **(din** care urmează a se realiza o dezmembrare conform lungimii terenului Cometex– estimam 6.190 mp)
- CF 84606 suprafaţă 5.324 mp (din care urmează a se realiza o dezmembrare conform lungimii terenului Cometex –estimam 1.760 mp)

Atasam si o plansa indicativa a loturilor de teren, suprafata estimate de concesionat 26.299 mp

In cazul concesiunii **suprafeţei de teren aferente albiei Vasluieţului**, pe lungimea proprietăţii Cometex in suprafata aproximativa de 6192 mp pe latura lunga si 1760 mp pe latura scurta, vom propune în cadrul proiectului, o soluţie tehnică de **tubare sau deviere**, asumată şi realizată conform reglementărilor legale şi avizelor în vigoare.

Suplimentar, vă solicităm acordarea unei **servituţi de trecere pe lotul CF 87248**, pentru realizarea accesului auto şi pietonal pe lângă bazarul existent, în vederea asigurării unei conectivităţi optime cu proiectul de retail, 13 m deschidere pentru acomodarea a 2 benzi de circulatie pe sens.

Considerăm că acest proiect va contribui la dezvoltarea urbană a Municipiului Vaslui, **prin** crearea de noi spaţii comerciale moderne, locuri de muncă şi o infrastructură de parcare adecvată.

GLOBAL CITY BUSINESS PARK
Sos. Bucureşti - Nord, nr. 10
Corp O1, et. 10, Voluntari
Jud. Ilfov, 077190

office@cometex.ro