S.C. EUROLUX S.R.L.
INTRARE / IEȘIRE NR. 40
ZIUA 16 LUNA 09 ANUL 2024

Domnule Primar,

Subsemnatul Sava Ionuț domiciliat în mun.Vaslui, I

., în calitate de reprezentant legal (administrator) al SC„EUROLUX" SRL Vaslui cu sediul social în mun.Vaslui, str.„Nicolae Bălcescu" nr.2, solicit constituirea în favoarea acestei entități a unui drept de superficie:
- asupra terenului în suprafață de 102 mp aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui identificat cadastral cu NC 88407 situat în mun.Vaslui, str.„Nicolae Bălcescu" FN;

- asupra terenului în suprafață de 60 mp aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui identificat cadastral cu NC 88408 situat în mun.Vaslui, str.„Nicolae Bălcescu" FN.

Motivele formulării prezentei solicitări sunt următoarele:

Așa cum rezultă din Schița (Anexa nr.1) atașată extrasului de carte funciară nr.72700/11.10.2024 emis de OCPI Vaslui precum și din planșa 2 a *„Planului de situație – Situație existentă"* redactat de proiectantul SC „ASI PROIECT" SRL SC„EUROLUX" SRL deține o suprafață de teren de 2340 mp identificat cadastral cu NC 73979 – C1 situat în mun.Vaslui, str.„Nicolae Bălcescu" nr.2.

Din suprafața totală de 2340 mp pe suprafața de 1008 mp sunt edificate construcții administrative (concret, unitate de primire turistică și dependințe) iar diferența de teren este alocată spațiilor de parcare, de manevră auto și spațiilor de acces pietonal și auto la construcțiile mai sus menționate.

Așa cum rezultă din aceleași înscrisuri mai sus menționate în partea de Vest a suprafeței de 2340 mp se află suprafețele de teren de 102 mp (NC 88407) și de 60 mp (NC 88408), ambele aflate în domeniul privat al UAT Vaslui.

Așa cum rezultă și din planșa 2 antemenționată, paralel cu căile pietonală și auto de aprovizionare cu materii prime a restaurantului operat de SC„EUROLUX" SRL sunt parcate autoturisme care, în zona respectivă, reduc considerabil lățimea străzii „Nicolae Bălcescu" astfel că, în ipoteza nedorită a unui incendiu, accesul unei autospeciale din dotarea serviciilor profesioniste de urgență la partea din spate a clădirii unității de primire turistică ar fi îngreunat sau chiar blocat de aceleași autoturisme.

De asemenea, în mod frecvent multe autoturisme parchează neregulamentar în fața accesului prin partea de Sud – Est în curtea Bisericii „Adormirea Maicii Domnului", situație care are potențialul de a genera pericol pentru deplasarea pietonilor care sunt nevoiți să ocolească respectivele autoturisme deplasându-se pe suprafața carosabilă.

Pentru a evita o asemenea ipoteză și, totodată, pentru a conferi utilitate reală terenului deținut de SC„EUROLUX" SRL în partea de Vest a suprafeței de 2340 mp (în prezent, accesul la suprafața din partea de Vest realizându-se exclusiv pietonal întrucât distanța dintre limita de proprietate a SC „EUROLUX" SRL și NC 88407 este de doar 1m) considerăm oportună realizarea unui spațiu de parcare și a spațiului de manevră auto aferent prin utilizarea suprafeței deținute în zona respectivă de SC „EUROLUX" SRL precum și a suprafețelor de teren identificate cadastral cu NC 88407 și cu NC 88408.

Așa cum rezultă din planșa 1 a *„Planului de situație – Propunere"* redactat de proiectantul SC „ASI PROIECT" SRL calea de acces (care ar urma să deservească

și autospeciale ISU în ipoteza izbucnirii unui incendiu în partea din spate a unității de primire turistică) la respectivul spațiu de parcare ar urma să se realizeze prin partea de Sud a suprafeței de 2340 mp deținute de SC„EUROLUX" SRL prin prelungirea căii de acces existente.

Din cuprinsul aceleiași planșe 1 realizarea acestui obiectiv de investiție constă în prelungirea căii de acces existente precum și în amenajarea a 11 locuri de parcare și, în mod obiectiv, presupune utilizarea și a suprafeței de **102 mp** identificată prin NC 88407 (din care suprafața alocată parcării și spațiului de manevră auto este de 93,22 mp) precum și a suprafeței de **60 mp** identificată prin NC 88408 (din care suprafața alocată parcării și spațiului de manevră auto este de 50,27 mp).

Concluzionând, din necesitatea asigurării unui acces optim autospecialelor ISU în ipoteza izbucnirii unui incendiu în partea din spate a unității de primire turistică respectiv, a suplimentării locurilor de parcare existente (în contextul în care, în prezent, multe autoturisme parchează neregulamentar în fața accesului prin partea de Sud – Est în curtea Bisericii „Adormirea Maicii Domnului", ipoteză de natură să determine pietonii să circule pe suprafața carosabilă și, implicit, să fie expuși riscului accidentării lor), SC„EUROLUX" SRL solicită acordarea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de **102 mp** identificat prin NC 88407 precum și a asupra terenului în suprafață de **60 mp** identificat prin NC 88408 destinația ulterioară a celor două terenuri urmând a fi de prelungire a căii de acces existentă și, respectiv, de amenajare a unui spațiu de parcare (11 locuri) și de manevră auto.

La prezenta solicitare atașez:

- actul de proprietate al SC „EUROLUX" SRL reprezentat de „Contract de cesiune de părți sociale" (copie);
- extras de carte funciară nr.72700/11.10.2024 emis de OCPI Vaslui (copie);

- act de identitate Sava Ionuț (copie);
- certificat de atestare fiscal (original);
- planșa 1 a *„Planului de situație – Propunere"* redactat de proiectantul SC „ASI PROIECT" SRL;
- planșa 2 a *„Planului de situație – Situație existentă"* redactat de proiectantul SC „ASI PROIECT" SRL.

Cu considerație,

Data,

16 09 2025

SC„EUROLUX" SRL

prin administrator Ionuț Sava

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.113524/02.10.2025

CĂTRE,
Domnul Sava Ionuț
Mun. Vaslui, str. Dimitrie Cantemir, nr.21 A, jud. Vaslui

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.70/16.09.2025, înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.113524/16.09.2025 prin care solicitați acordarea unui drept de superficie asupra a două suprafețe de teren, proprietatea municipiului Vaslui, vă comunicăm faptul că în urma analizei documentelor depuse de dumneavoastră, prin care se argumentează utilitatea terenurilor solicitate, considerăm oportună amenajarea terenului prin crearea unui număr de 9 locuri de parcare în loc de 11 propuse de dumneavoastră, astfel încât prin renunțarea la cele 2 parcaje, se vor crea premisele prelungirii căii de acces dinspre domeniul public spre proprietatea dumneavoastră.

În situația în care sunteți de acord cu cele menționate mai sus, vă rugăm prin prezenta, să reveniți cu o nouă propunere de plan de situație și o confirmare formulată în scris, de acceptare a modului de utilizare a terenurilor solicitate, conform propunerii noastre.

Cu stimă,

PRIMAR,
Ing. LUCIAN BRANIȘTE

SECRETAR GENERAL
Jrs. EDUARD LĂCĂTUȘU

Arhitect Șef
Arh. Maftei Ana

Întocmit și redactat
Cons. Chitic Gina

S.C. EUROLUX S.R.L.
INTRARE NR. 69
IEȘIRE
ZIUA 07 LUNA 10 ANUL 2025

25-119679-PVS Prim. Mun. Vaslui 07.10.2025

SC EUROLUX SRL
cu sediul in VASLUI., str. N. BALCESCU. nr. 2, judet VASLUI,
J37/418/1995
cod unic de inregistrare nr. 7750980

Către Primaria Vaslui,

În atenția Domnului Primar Ing. Lucian Braniște

Subsemnatul Sava Ionuț, domiciliat în mun. Vaslui, str. ,
administrator al SC EUROLUX SRL referitor la Adresa nr. 113524/ 02.10.2025, prin care mi se comunică propunerea de amenajare a terenului aferent proprietății mele prin realizarea a 9 locuri de parcare în locul celor 11 solicitate inițial, vă transmit următoarele:

Sunt de acord cu propunerea formulată de Primăria Municipiului Vaslui privind amenajarea a 9 locuri de parcare, cu respectarea condițiilor tehnice impuse și a prelungirii căii de acces din domeniul public, conform observațiilor transmise în adresa dvs.

Vă rog să considerați prezenta ca acceptare scrisă a modului de utilizare a terenurilor conform propunerii formulate de către Primăria Municipiului Vaslui.

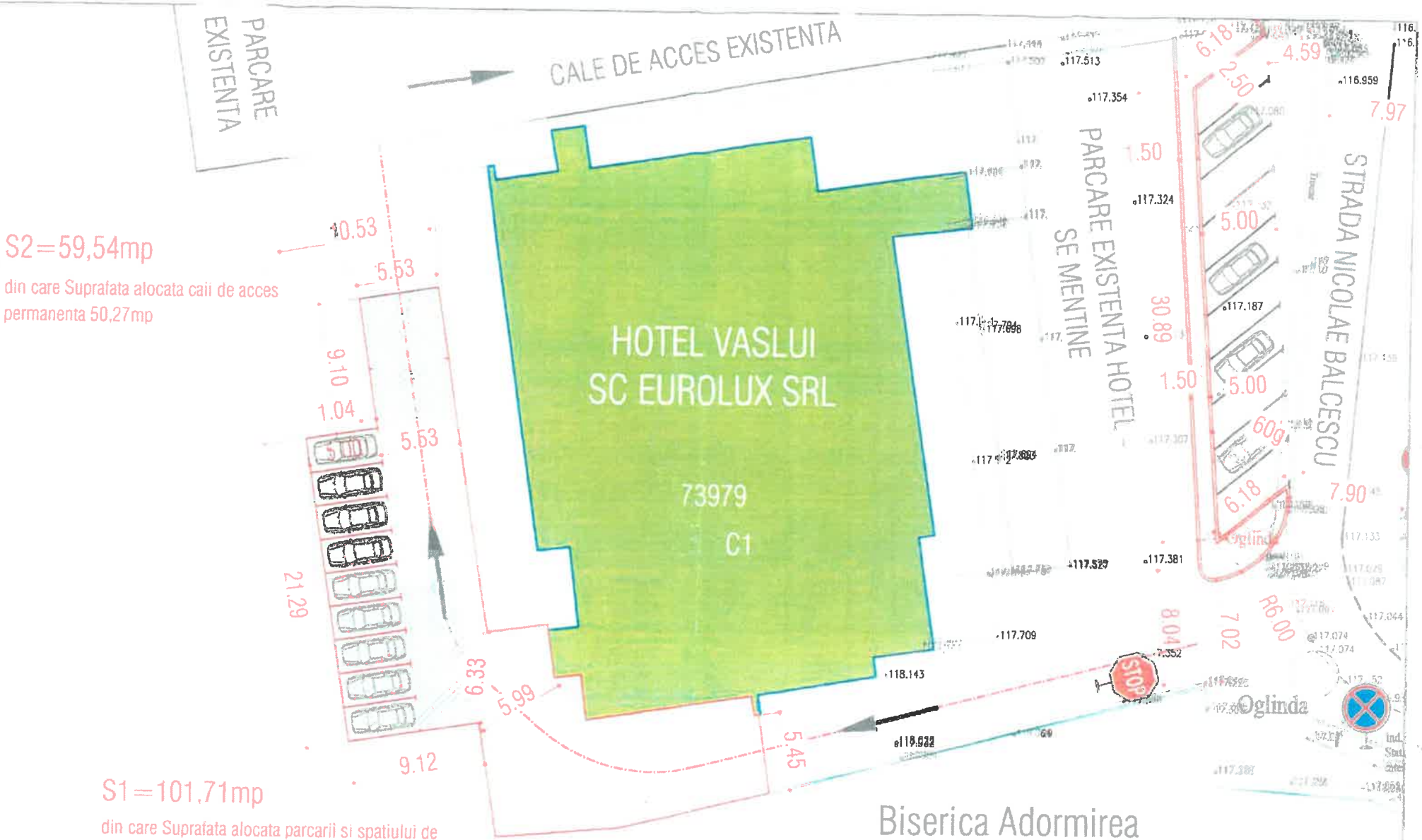
Atasam si noua propunere a planului de situatie pentru cele 9 locuri de parcare solicitate.

Cu aleasa consideratie,

Administrator
Ionut Sava

SOCIETATE COMERCIALĂ 3 EURO J37/41 VASLUI

Data: 07/10/2025



S2=59,54mp

din care Suprafata alocata caii de acces permanenta 50,27mp

S1=101,71mp

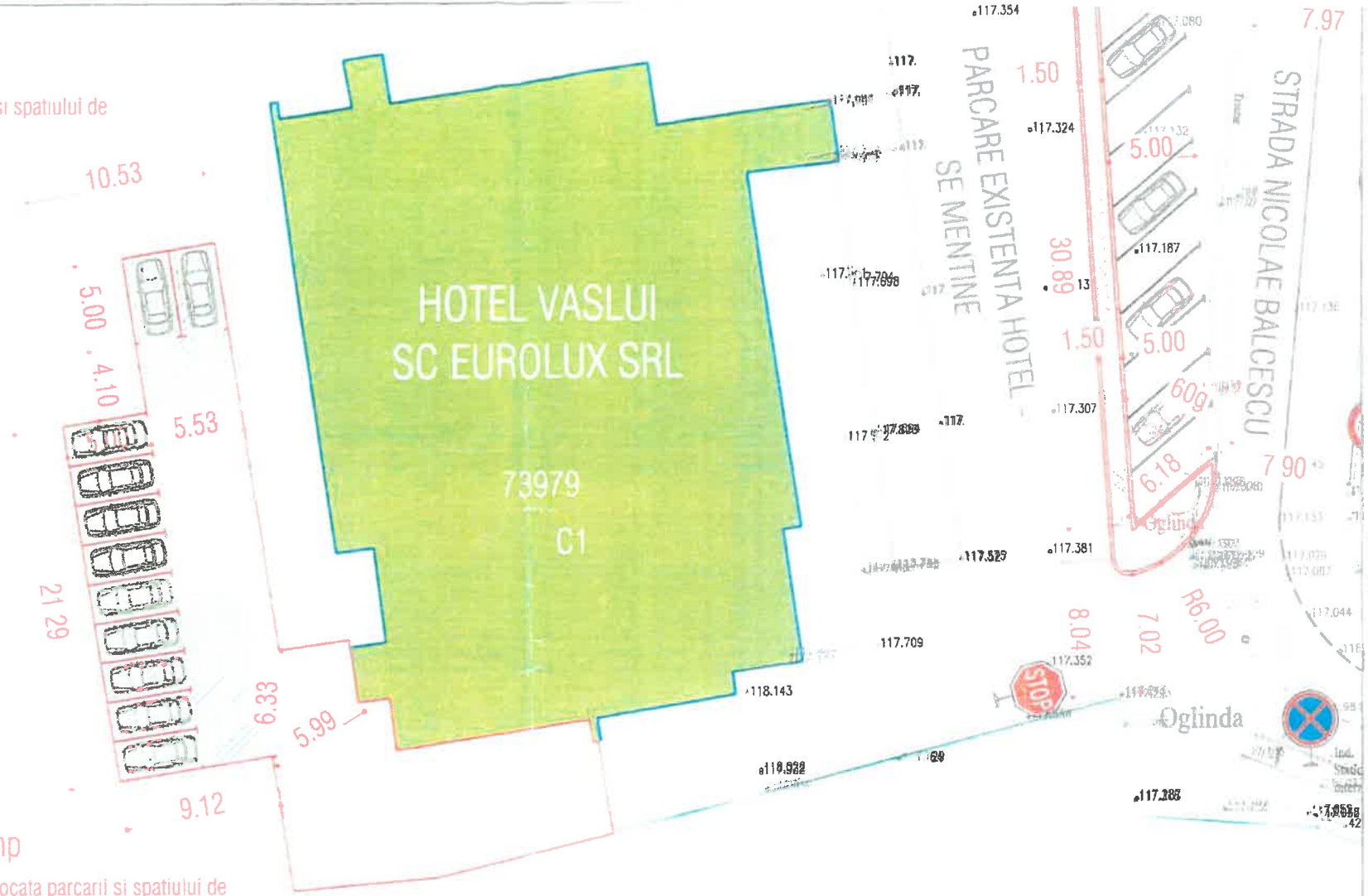
din care Suprafata alocata parcarii si spatiului de manevra auto 93,22mp

Biserica Adormirea Maicii Domnului

Expert					
Verificator					
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat	
			Beneficiar:	SC EUROLUX SRL	Nr. Proiect:
Telefon: 0746.552723	FIRMA: ASI PROIECT S.R.L.		Obiectiv:	"EFICIENTIZARE PARCARE"	5/2025
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	Etapa: C.U.
Sef proiect	ing. Avram C-tin I.		1:250		
Proiectat	ing. Avram C-tin I.		Data:	Plan de situatie - Propunere	Nr Plansa:

S2=59,54mp

din care Suprafata alocata parcarii si spatiului de manevra auto 50.27mp



S1=101,71mp

din care Suprafata alocata parcarii si spatiului de manevra auto 93,22mp

Biserica Adormirea Maicii Domnului

Expert					
Verificator					
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat:	
		C.U.I. :39772200 J37/571/22.08.2018	Beneficiar:	SC EUROLUX SRL	Nr. Proiect:
			Obiectiv:	"EFICIENTIZARE PARCARE"	5/2025
Telefon: 0746.952723	FIRMA: ASI PROIECT S.R.L.			STRADA NICOLAE BALCESCU, NR 2, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI	Etapa:
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	C.U.
Sef proiect	Ing. Avram C-tin		1:250	Plan de situatie - Propunere	Nr Plansa:
Proiectat	Ing. Avram C-tin		Data:		1
Desenat	Ing. Avram C-tin		2025		