S.C. FALMA-ROM S.R.L.

BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI, NR.41
C.I.F.: RO 18951475 **REG.COM.:** J04/1232/2006

Tel: +40-334-401760, 401772
Fax: +40-334-401773
E-mail: office@falmarom.ro
Website: www.falmarom.ro

Catre ,
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL VASLUI

SC FALMA-ROM elaboreaza, in baza contractului nr. 4600028671/V22/1931/20.06.2022 incheiat cu DELGAZ-GRID, documentatia tehnico-economica pentru lucrarea "**MODERNIZARE LES 20 KV STATIA VASLUI – PT 55 VASLUI, JUDETUL VASLUI", faza PTE+DTAC**

In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, conform certificatului de urbanism nr.515/11.07.2025, se impune obtinerea HCL de aprobare a ocuparii domeniului public cu instalatiile proiectate si de aprobare a inventarului domeniului public.

Avand in vedere cele prezentate, pentru lucrarile ce se vor executa va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Local - Municipiul Vaslui , obtinerea de catre DELGAZ GRID S.A, a drepturilor uz si servitute asupra terenului ocupat de linia electrica subterana 20 kV, in suprafata totala de 555 mp, teren apartinand domeniului public si privat : CF 70510, CF 82372, CF 82317, CF 82437, CF 86809.

Mentionam ca DELGAZ GRID SA este detinatoare a unei licente de distributie in domeniul energiei electrice si **conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale** :

(1) Lucrările de realizare şi retehnologizare ale capacităţilor energetice pentru care se acordă autorizaţii, precum şi activităţile şi serviciile pentru care se acordă licenţe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepţia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizaţiei sau licenţei.

(2) Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de :

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;

d) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;

e) dreptul de acces la utilităţile publice.

(3) Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 14 şi se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată

25-102855-PVS Prim. Mun. Vaslui 11.08.2025

S.C. FALMA-ROM S.R.L.

BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI, NR.41
C.I.F.: RO 18951475 **REG.COM.:** J04/1232/2006

Tel: +40-334-401760, 401772
Fax: +40-334-401773
E-mail: office@falmarom.ro
Website: www.falmarom.ro

durata existentei capacităţii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie.
(4) Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice **se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora.**
(5) Exercitarea drepturilor de uz şi de servitute asupra proprietăţilor private afectate de capacităţile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezenţei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condiţiile şi termenii referitori la durata, conţinutul şi limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenţie-cadru, precum şi pentru determinarea cuantumului indemnizaţiilor, a despăgubirilor şi a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenţia-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

Mentionam ca, FALMA-ROM SRL Bacau, este imputernicita de catre DELGAZ GRID, beneficiarul lucrarilor, prin adresa nr. 677 / 26.06.2025, in vederea indeplinirii tuturor formalitatilor necesare obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor pentru lucrarea mentionata mai sus.
Persoana de contact din partea FALMA-ROM SRL :
ing.Mihaela Comanac, telefon : 0749755580, email : mihaela.comanac@falmarom.ro

Va multumim pentru colaborare si va rugam sa transmiteti Hotararea de Consiliu Local, in numele beneficiarului S.C. DELGAZ-GRID S.A, pe adresa societatii SC FALMA-ROM SRL : Bacau,str. Vasile Alecsandri nr.41, etaj III,cod 600011, jud. Bacau sau
prin email : office@falmarom.ro

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR
ing. Razvan MARES

FALMA - ROM S.R.L. BACĂU - ROMÂNIA