DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"CENTRU MULTIFUNCTIONAL CULTURAL PENTRU TINERET IN FOSTUL CINEMATOGRAF INDEPENDENTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBILE Valoare cu TVA	CONEXE Valoare cu TVA	NEELIGIBILE Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPITOLUL 1						
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	190.048,44	36.109,20	226.157,64	0,00	0,00	226.157,64
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	**190.048,44**	**36.109,20**	**226.157,64**	**0,00**	**0,00**	**226.157,64**
	CAPITOLUL 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	176.511,45	33.537,18	210.048,63	0,00	0,00	210.048,63
	Total Capitol 2 =	**176.511,45**	**33.537,18**	**210.048,63**	**0,00**	**0,00**	**210.048,63**
	CAPITOLUL 3						
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	**Studii**	**35.000,00**	**6.650,00**	**41.650,00**	**17.850,00**	**0,00**	**23.800,00**
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	**17.850,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.3. Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00	**0,00**	**0,00**	**23.800,00**
3,2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**	**17.850,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertizare tehnică**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**	**17.850,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera**	**7.500,00**	**1.425,00**	**8.925,00**	**8.925,00**	**0,00**	**0,00**
	3.4.1 Audit energetic initial (DALI)	5.000,00	950,00	5.950,00	**5.950,00**	**0,00**	**0,00**
	3.4.2 Certificarea performantei energetice	2.500,00	475,00	2.975,00	**2.975,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**355.500,00**	**67.545,00**	**423.045,00**	**140.420,00**	**0,00**	**282.625,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105.500,00	20.045,00	125.545,00	**125.545,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	**0,00**	**0,00**	**17.850,00**
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	**14.875,00**	**0,00**	**44.625,00**
	3.5.5.1 Verificare tehnica documentatie faza DALI	12.500,00	2.375,00	14.875,00	**14.875,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.5.2 Verificare tehnica documentatie faza DTAC + PTH	37.500,00	7.125,00	44.625,00	**0,00**	**0,00**	**44.625,00**
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00	**0,00**	**0,00**	**220.150,00**
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanță**	**398.700,00**	**75.753,00**	**474.453,00**	**474.453,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	353.700,00	67.203,00	420.903,00	**420.903,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.2 Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00	**53.550,00**	**0,00**	**0,00**
3,8	**Asistență tehnică**	**200.000,00**	**38.000,00**	**238.000,00**	**0,00**	**0,00**	**238.000,00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	**0,00**	**0,00**	**35.700,00**
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00	**0,00**	**0,00**	**35.700,00**
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00	**0,00**	**0,00**	**142.800,00**
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	50.000,00	9.500,00	59.500,00	**0,00**	**0,00**	**59.500,00**
	Total Capitol 3 =	**1.026.700,00**	**195.073,00**	**1.221.773,00**	**677.348,00**	**0,00**	**544.425,00**
	CAPITOLUL 4						
	Cheltuieli pentru investitia de bază						
4,1	**Construcții și instalații**	**9.791.647,74**	**1.860.413,07**	**11.652.060,81**	**7.239.363,64**	**1.000.254,92**	**3.412.442,25**
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**159.968,16**	**30.393,95**	**190.362,11**	**161.807,79**	**24.271,17**	**4.283,15**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**1.768.628,19**	**336.039,36**	**2.104.667,55**	**1.868.039,62**	**228.500,23**	**8.127,70**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotări**	**7.518.563,08**	**1.428.526,99**	**8.947.090,07**	**0,00**	**0,00**	**8.947.090,07**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 4 =	**19.238.807,17**	**3.655.373,37**	**22.894.180,54**	**9.269.211,05**	**1.253.026,32**	**12.371.943,17**

	Capitolul 5						
	Alte cheltuieli						
5,1	**Organizare de santier**	**359.585,00**	**68.321,15**	**427.906,15**	**303.479,75**	**0,00**	**124.426,40**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	255.025,00	48.454,75	303.479,75	**303.479,75**	**0,00**	**0,00**
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	104.560,00	19.866,40	124.426,40	**0,00**	**0,00**	**124.426,40**
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**115.016,53**	**0,00**	**115.016,53**	**64.783,17**	**0,00**	**50.233,36**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	53.233,36	0,00	53.233,36	53.233,36	**0,00**	**0,00**
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrarilor de construcţii	11.549,81	0,00	11.549,81	11.549,81	**0,00**	**0,00**
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	50.233,36	0,00	50.233,36	**0,00**	**0,00**	**50.233,36**
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5,3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])**	**500.000,00**	**95.000,00**	**595.000,00**	**0,00**	**0,00**	**595.000,00**
5,4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**	**17.850,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 5 =	**989.601,53**	**166.171,15**	**1.155.772,68**	**386.112,92**	**0,00**	**769.659,76**
	Capitolul 6						
	Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6,1	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice şi teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 6 =	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 7						
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)**	**1.043.979,60**	**198.356,12**	**1.242.335,72**	**0,00**	**0,00**	**1.242.335,72**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	**1.500.000,00**	**285.000,00**	**1.785.000,00**	**1.785.000,00**	**0,00**	**0,00**
		2.543.979,60	**483.356,12**	**3.027.335,72**	**1.785.000,00**	**0,00**	**1.242.335,72**
	TOTAL GENERAL =	**24.165.648,19**	**4.569.620,02**	**28.735.268,21**	**12.117.671,97**	**1.253.026,32**	**15.364.569,92**
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	10.573.200,79	2.008.908,15	12.582.108,94	7.704.651,18	1.024.526,09	3.852.931,67

Data:
09.05.2025

Beneficiar/ Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

Întocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut