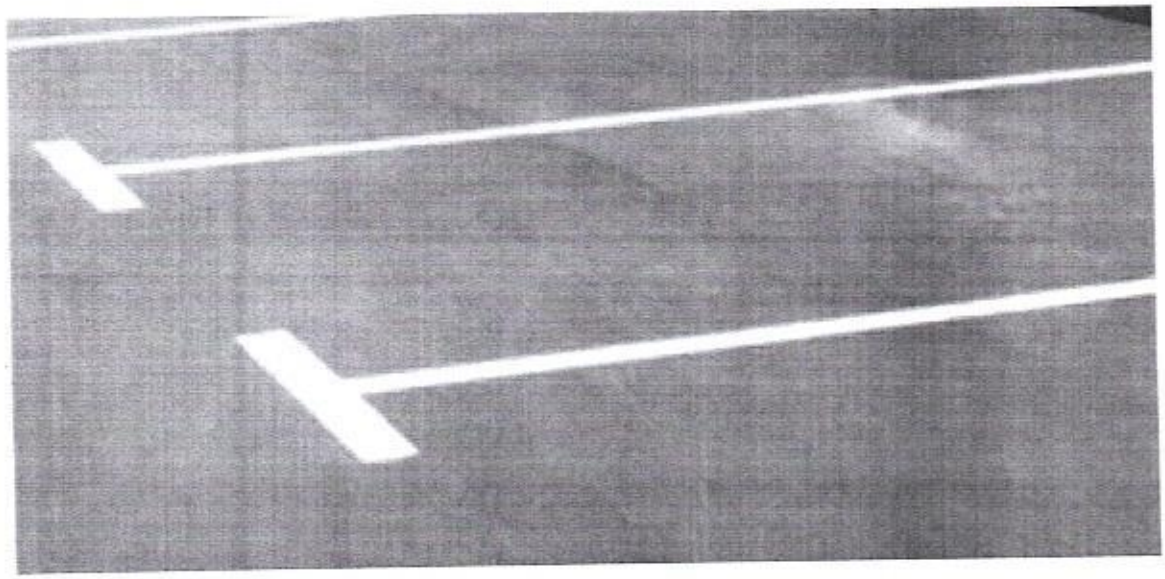
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
J04/1170/2008 ; C.U.I. RO24087773
Nr. 43, str. Cpt. Zăgănescu, 605400, municipiul Moinești, județ Bacău
Tel/fax: 0234362260
e-mail: consulting.grupexpert@yahoo.ro

PROIECT

NR. 08/CGE/2023

DENUMIREA INVESTITIEI:

ELABORARE S.F. – PARCARE CU PLATA STRADA STEFAN CEL MARE



FAZA : S.F.

BENEFICIAR : UAT MUNICIPIUL VASLUI
AMPLASAMENT : JUD. VASLUI, MUN. VASLUI, STR. STEFAN CEL MARE
EXEMPLAR: 1

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
J04/1170/2008 ; C.U.I. RO24087773
Nr. 43, str. Cpt. Zăgănescu, 605400, municipiul Moinești, județ Bacău
Tel/fax: 0234362260
e-mail: consulting.grupexpert@yahoo.ro

LISTA DE SEMNATURI

Șef proiect: arh. Ritacco Alfonso .

Proiectat arhitectura: arh. Ritacco Alfonso .

Desenat: arh. Alexandru Șerban Balan .

Desenat instalații electrice: ing. Juverdeanu Maria

Proiectat instalații electrice: ing. Juverdeanu Maria .

Memoriu întocmit: arh. Alexandru Serban Balan .

Manager proiect: ing. ec. Ailioaie Felix .

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
J04/1170/2008 ; C.U.I. RO24087773
Nr. 43, str. Cpt. Zăgănescu, 605400, municipiul Moinești, județ Bacău
Tel/fax: 0234362260
e-mail: consulting.grupexpert@yahoo.ro

DEVIZ GENERAL - VARIANTA MINIMALĂ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	67,000.00	12,730.00	79,730.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	**69,000.00**	**13,110.00**	**82,110.00**
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	166,200.00	31,578.00	197,778.00
	TOTAL CAP. 2	**166,200.00**	**31,578.00**	**197,778.00**
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISITENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	**Studii**	**8,000.00**	**1,520.00**	**9,520.00**
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei avizare dosare preliminare inst. gaze naturale	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei avizare dosare preliminare inst. energie electrica	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**5,600.00**	**1,064.00**	**6,664.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.	**Proiectare**	**79,500.00**	**15,105.00**	**94,605.00**

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
J04/1170/2008 ; C.U.I. RO24087773
Nr. 43, str. Cpt. Zăgănescu, 605400, municipiul Moinești, județ Bacău
Tel/fax: 0234362260
e-mail: consulting.grupexpert@yahoo.ro

3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detaliide executie	46,000.00	8,740.00	54,740.00
a.	Elaborare D.T.A.C.	6,000.00	1,140.00	7,140.00
b.	Elaborare P.Th.	25,000.00	4,750.00	29,750.00
c.	Elaborare D.E.	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanță**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistență tehnică**	**24,000.00**	**4,560.00**	**28,560.00**
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAP. 3	**117,100.00**	**22,249.00**	**139,349.00**
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	132,345.00	25,145.55	157,490.55
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,200.00	2,508.00	15,708.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,320,000.00	250,800.00	1,570,800.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	**1,465,545.00**	**278,453.55**	**1,743,998.55**
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
J04/1170/2008 ; C.U.I. RO24087773
Nr. 43, str. Cpt. Zăgănescu, 605400, municipiul Moinești, județ Bacău
Tel/fax: 0234362260
e-mail: consulting.grupexpert@yahoo.ro

5.1.	Organizare de șantier	**5,700.00**	**1,083.00**	**6,783.00**
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,500.00	855.00	5,355.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1,200.00	228.00	1,428.00
5.2.	Comisioane și taxe	**4,237.71**	**0.00**	**4,237.71**
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	1,926.23	0.00	1,926.23
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Constructii pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	385.25	0.00	385.25
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	1,926.23	0.00	1,926.23
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	**180,424.50**	**34,280.66**	**214,705.16**
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAP. 5	**190,362.21**	**35,363.66**	**225,725.87**
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAP. 6	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	455,586.25	86,561.39	542,147.64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	392,482.35	74,571.65	467,054.00
	TOTAL CAP. 7	**848,068.60**	**161,133.03**	**1,009,201.63**
TOTAL GENERAL		**2,866,275.81**	**543,787.24**	**3,410,063.05**
	din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**385,245.00**	**73,196.55**	**458,441.55**

In preturi la data de 29.09.2023; 1 euro = 4,9746 lei

DATA: 27.11.2023

INTOCMIT,
ing. Condrea Mihai

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI