AQUAVAS S.A. VASLUI
SUCURSALA VASLUI
Vaslui Str. Donici nr. 23 ROMANIA
Tel. 0235 311153, 0235 322641 Fax. 0235 322857
E-mail: sucursala.vaslui@aquavas.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
EN ISO 9001 20100233016521
EN ISO 14001 20104233016522
ISO 45001 20116233016523

AVIZ DE AMPLASAMENT

Nr. 175 / 5449 / 17.06.2026

Având în vedere solicitarea domnului Ghinea Mihai-Alexandru, cu domiciliul în municipiul Vaslui, strada Ciprian Porumbescu, nr. 53, județul Vaslui, privind avizarea executării lucrării **„OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU DEMOLARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ C1 ȘI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+PARTIAL 3E”**, pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în jud. Vaslui, municipiul Vaslui, str. Salcamilor, nr. 27, C.F. 86906, conform planului de situaţie şi a certificatului de urbanism nr. 231 din 09.04.2026, anexate,

în baza Legii nr. 50/1991 cu modificările şi completările ulterioare şi a „Regulamentului serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare din municipiul Vaslui”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui. nr. 47 din 25.05.2011, modificat prin Hotarirea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 13 din 12.07.2012 si prin Hotarirea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 135 din 17.12.2015.

AVIZĂM executarea lucrării conform planului de situaţie anexat, în urmatoarele conditii:

- **respectarea distanţelor minime faţă de reţelele tehnico-edilitare publice figurate pe planul de situaţie anexat, conform standardului SR 8591/1997 (construcţia se va amplasa la cel puţin 3 m faţă de reţeaua de apă și la cel puţin 2 m față de reţeaua de canalizare);**
- **se va acorda o deosebită atenție conductei de aducțiune de apă brută Pr Ø 600 de pe domeniul public situată în fața imobilului, conform planului de situaţie anexat;**
- **amplasamentul în cauză este subtraversat de o conductă de canalizare menajeră B Ø 300 și două conducte de apă potabilă Az Ø 150 respectiv OL Ø 350, conform planului de situaţie anexat;**
- pe toată perioada lucrărilor, se vor lua măsuri de protejare a căminelor și a conductelor de apă și de canalizare și a hidranţilor de incendiu, existente în perimetrul zonei ce urmează a fi amenajată;

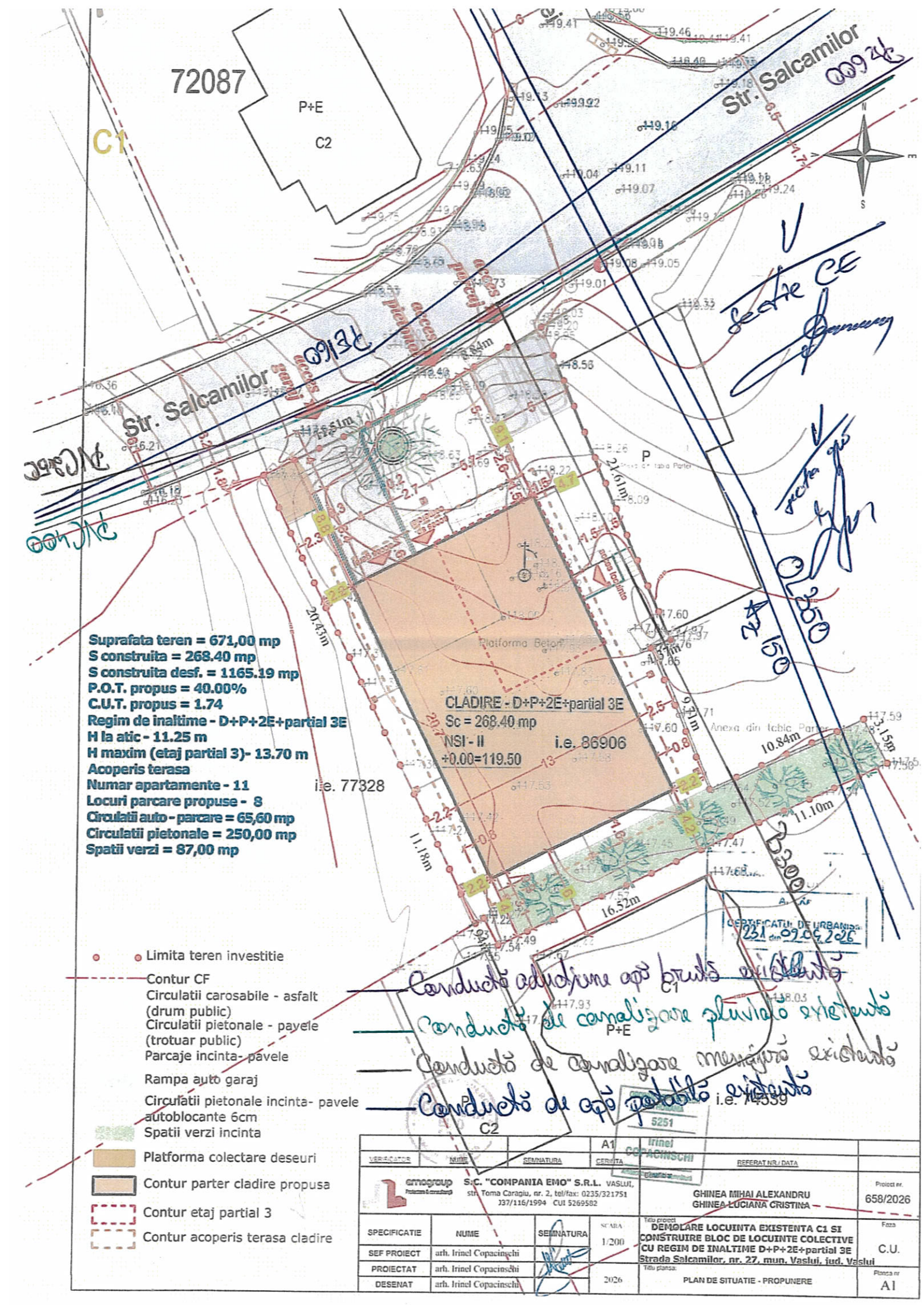
- se va acorda o importanţă deosebită la compactarea terenului pe traseul conductelor de apă și de canalizare cât și a branşamentelor/racordurilor existente, având în vedere că vibraţiile transmise pot cauza avarierea acestora;
- în timpul execuţiei lucrărilor, se va evita cu orice preţ trecerea şi staţionarea mijloacelor de transport grele pe traseul conductelor de apă și de canalizare existente în zonă;
- de asemenea se va evita depozitarea pământului și a materialelor de construcţii grele pe traseul rețelelor tehnico-edilitare publice existente în zonă;
- atât înainte de începerea lucrărilor cât şi în timpul execuţiei, se va solicita asistență tehnică din partea AQUAVAS SA - SUCURSALA VASLUI;
- în timpul executării lucrărilor nu se va perturba funcţionarea reţelelor de apă și de canalizare existente pe amplasament;
- **lucrările vor fi executate de către un constructor de specialitate autorizat, pe baza unui proiect tehnic de specialitate și numai după obţinerea Autorizației de construire de la Primăria Municipiului Vaslui;**
- răspunderea pentru avarierea conductelor tehnico-edilitare existente în zonă, cauzată de executarea lucrărilor revine în exclusivitate executantului și beneficiarului lucrării;
- în cazul depistării de conducte de apă și de canalizare sau, branșamente/racorduri individuale, altele decât cele figurate pe amplasament, se vor lua măsuri de protejare a acestora şi se va anunţa obligatoriu AQUAVAS S.A. – SUCURSALA VASLUI.

Avizul de amplasament își păstrează valabilitatea până la recepția la terminarea lucrărilor dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, respective soluțiile tehnice la faza de documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire.

Director Exploatare,
Ing. Bîrleanu Costel Cătălin

Compartiment Tehnic, Investiţii, Analiză Preţuri,
Sing. Codău Sebastian

Întocmit,
Ing. Dumbravă Bogdan


72087
P+E
C2
C1
Str. Salcamilor
CLADIRE - D+P+2E+partial 3E
Sc = 268.40 mp
NSI - II
i.e. 86906
+0.00=119.50
i.e. 77328
i.e. 74339
Platforma Beton
Anexa din tabla Parter
P
P+E
C2
Suprafata teren = 671,00 mp
S construita = 268.40 mp
S construita desf. = 1165.19 mp
P.O.T. propus = 40.00%
C.U.T. propus = 1.74
Regim de inaltime - D+P+2E+partial 3E
H la atic - 11.25 m
H maxim (etaj partial 3)- 13.70 m
Acoperis terasa
Numar apartamente - 11
Locuri parcare propuse - 8
Circulatii auto - parcare = 65,60 mp
Circulatii pietonale = 250,00 mp
Spatii verzi = 87,00 mp
Limita teren investitie
Contur CF
Circulatii carosabile - asfalt (drum public)
Circulatii pietonale - pavele (trotuar public)
Parcaje incinta- pavele
Rampa auto garaj
Circulatii pietonale incinta- pavele autoblocante 6cm
Spatii verzi incinta
Platforma colectare deseuri
Contur parter cladire propusa
Contur etaj partial 3
Contur acoperis terasa cladire
Conducta apa potabila existenta
Conducta de canalizare pluviala existenta
Conducta de canalizare menajera existenta
Conducta de apa potabila existenta
CERTIFICATUL DE URBANISM
231 din 09.04.2026
Seria CE
OL250
24
150
B300
VERIFICATOR
NUME
SEMNATURA
A1
CERUTA
REFERAT NR./ DATA
S.C. "COMPANIA EMO" S.R.L. VASLUI, str. Toma Caragiu, nr. 2, tel/fax: 0235/321751 J37/116/1994 CUI 5269582
GHINEA MIHAI ALEXANDRU
GHINEA LUCIANA CRISTINA
Proiect nr. 658/2026
SPECIFICATIE
NUME
SEMNATURA
SCARA 1/200
arh. Irinel Copacinschi
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT
2026
Titlu proiect: DEMOLARE LOCUINTA EXISTENTA C1 SI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+partial 3E Strada Salcamilor, nr. 27, mun. Vaslui, jud. Vaslui
Faza C.U.
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE
Planse nr A1

GazEst
Pentru siguranța și confortul casei tale

mun. Vaslui, str. Călugareni, nr. 43, jud. Vaslui, cod poștal 730149
Capital social 3.493.400 lei, J2002000170376, C.I.F. RO 14679859
Conturi: RO90 BTRL 0380 1202 5181 77XX - BT Vaslui
RO31 BRDE 380S V037 0804 3800 - BRD-GSG Vaslui
RO77 RNCB 0259 0284 6116 0001 - BCR Vaslui
RO10 BACX 0000 0002 3325 4000 - UNICREDIT Vaslui
RO34 TREZ 6565 069X XX00 0923 - TREZORERIA Vaslui
Tel.: 0311.31.55.50 ; Fax: 0235.31.61.88
e-mail: office@gazest.ro www.gazest.ro

TÜVRheinland CERTIFIED
Management System ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018
www.tuv.com ID 9105063413

Dispecerat - Intervenții urgențe: 0235.32.41.41 • CALL CENTER: 0311.31.55.00 • 0235.31.61.20 - 0235.47.11.28 - 0235.45.84.91 • Tel. Verde (apelare gratuită): 0800.80.20.40

Nr. 152/04.06.2026

Referitor la cererea de aviz de amplasament, depusă de **SC COMPANIA EMO SRL,** împuternicit al lui **GHINEA MIHAI ALEXANDRU,** cu domiciliul/sediul în mun. Vaslui, str. Ciprian Porumbescu, nr.53, jud. Vaslui înregistrată cu nr. 152/28.05.2026 în scopul **« Obținerea autorizației de construire pentru demolare locuință existentă C1 și construire bloc de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+PARȚIAL 3E» amplasament: mun. Vaslui, str. Salcâmilor, nr.27, CF 86906, jud. Vaslui.**

În urma analizării documentației primite, suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 152/04.06.2026 PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DEMOLARE LOCUINȚA EXISTENTĂ C1 ȘI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+PARȚIAL 3E *STR. SALCÂMILOR, NR.27, CF 86906, MUN. VASLUI* CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

ATENȚIE: În zona afectată de lucrările de eliberare a amplasamentului - sunt amplasate obiective ale sistemului de distribuție gaze naturale.

Conductele de alimentare cu gaze naturale existente la data de 04.06.2026 sunt trasate orientativ pe planul de situație.

Cu minim 5 zile înainte de predarea amplasamentului proiectantul/executantul are obligația de a solicita actualizarea traseelor conductelor de distribuție gaze naturale pe zona afectată de lucrări. La execuția lucrărilor se vor lua în considerare planurile actualizate ale traseelor conductelor de distribuție gaze naturale.

NOTĂ:

a. Costurile privind efectuarea sondajelor și execuția lucrărilor de protejare a conductelor și/sau după caz a devierii conductelor vor fi suportate de către beneficiar. Lucrările de protejare a conductelor de alimentare cu gaze naturale se vor executa prin grija operatorului SC GAZ EST SA;

b. În cazul în care este necesară devierea obiectivelor sistemului de distribuție existente, lucrările de proiectare și execuție se vor realiza prin grija operatorului sistemului de distribuție SC GAZ EST SA, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar.

c. Se va avea în vedere translatarea PRM-ului existent situat în prezent la limita de proprietate cu imobilul nr.25, pentru menținerea siguranței în exploatarea sistemului de distribuție și condițiile tehnice pentru funcționarea în siguranță a instalației de racordare g.n. Lucrările de translatare a P.R.M.-ului (proiectare, avizare, execuție) se vor realiza prin grija operatorului sistemului de distribuție SC GAZ EST SA, în baza unei solicitări din partea beneficiarului.

La execuția lucrărilor pe sectoarele unde sunt amplasate obiectivele sistemului de distribuție gaze naturale, ***se vor respecta obligatoriu următoarele:***

1. Înainte de începerea elaborării documentațiilor tehnice privind realizarea investiției, proiectantul/executantul are obligația de a realiza inspecția la teren și identificarea traseului real al obiectivelor sistemului de distribuție g.n. pe toată suprafața afectată de lucrări și solicită asistență tehnică în scris din partea SC GAZ EST SA cu minim 24h înainte de data programată și achitarea contravalorii tarifului aferent. Astfel în zonele în care sunt amplasate obiective ale sistemului de distribuție gaze naturale și în vecinătatea acestora, executantul va realiza lucrări cu asistență tehnică din partea OSD- SC GAZ EST SA.

2. Proiectantul are obligația să viziteze și să inspecteze locul viitorului șantier de lucrări și împrejurimile acestuia în scopul evaluării, din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor și a tuturor elementelor relevante pentru proiectarea și execuția lucrărilor conform cu datele reale din teren;

3. Cu minim 3 zile înainte de începerea lucrărilor pe fiecare tronson al investiției, beneficiarul va anunța SC GAZ EST SA, printr-o adresă scrisă, pentru predarea amplasamentului;

4. Datorită existenței în zona de lucru a obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale, pentru evitarea avariilor, se vor efectua sondaje la distanțe de 50m, pentru confirmarea traseului real al conductelor de distribuție gaze naturale;

5. După efectuarea sondajelor se va picheta traseul conductelor de distribuție gaze naturale și se vor stabili distanțele de siguranță față de obiectivele sistemului de distribuție gaze naturale;

6. Beneficiarul va solicita imediat telefonic asistență tehnică la dispeceratul operatorului SC GAZ EST SA (nr. tel. 0235/324.141), în cazul avarierii obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale;

7. În apropierea obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale, respectiv în zona de protecție și siguranță a acestora, lucrările de săpătura se vor executa numai manual prin săpătură deschisă;

8. Prin acceptarea prezentului aviz de amplasament, beneficiarul se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor avizate înainte de predarea amplasamentului de către operatorul SC GAZ EST SA;

9. Pentru nerespectarea condițiilor avizului, beneficiarul este unic și pe deplin responsabil în ceea ce privește orice situație de afectare directă sau indirectă asupra instalațiilor aparținând operatorului SC GAZ EST SA;

10. Obiectivele sistemului de distribuție gaze naturale au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat;

- Distanța minimă, exprimată în metri, măsurată în proiecție orizontală, între conductele subterane de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole este cea indicată în NTPEE aprobate prin Ordin ANRE nr. 89/2018 și anume:

➢ Pentru clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite, distanța minimă este de 1m față de conductele g.n. cu regim de presiune joasă sau redusă și de 2m față de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din polietilenă;

➢ Pentru clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite, distanța minimă este de 2m față de conductele g.n. cu regim de presiune joasaă sau redusă și de 3m față de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din oțel;

➢ Pentru clădiri fără subsoluri, distanța minimă este de 0.5m față de conductele g.n. cu regim de presiune joasă sau redusă și de 1m față de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din polietilenă;

➢ Pentru clădiri fără subsoluri, distanța minimă este de 1.5m față de conductele g.n. cu regim de presiune joasă sau redusă și de 2m față de conductele g.n. cu regim de presiune medie, pentru conductele din oțel ;

➢ Canale termice, canale pentru instalații telefonice, distanța minimă este de 1m;

➢ Conducte de canalizare, distanța minimă este de 1 m;

➢ Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol sau căminele acestora, distanța minimă este de 1m;

➢ Intersecțiile subtraversărilor conductelor de apă, racordurilor de apă, cablurilor electrice, rețelelor telefonice, cu conductele g.n. existente, se vor face deasupra conductei g.n. la o distanță minimă de 0.2m și se vor prevedea în tuburi de protecție;

➢ Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare, sau alte cămine subterane în construcții independente, distanța minimă este de 1m.

➢ Stâlpi, distanța minimă este de 0.5m.

➢ Conducta de gaze naturale existentă va rămâne în domeniul public, în afara limitei de proprietate.

11. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele financiare sau de orice altă natură, în cazul avarierii conductelor de alimentare cu gaze naturale și/sau alte prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării condițiilor impuse de prezentul aviz de amplasament;

12. În cazul avarierii obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale beneficiarul / executantul va suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare;

13. În cazul în care sunt necesare lucrări de protejare suplimentară a obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale, lucrările se vor realiza prin grija operatorului sistemului de distribuție SC GAZ EST SA, costurile fiind suportate de către beneficiar;

14. În cazul în care este necesară devierea obiectivelor sistemului de distribuție existente, lucrările de proiectare și execuție se vor realiza prin grija operatorului sistemului de distribuție SC GAZ EST SA, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar;

15. Pe perioada execuției lucrărilor de construcție se vor respecta prevederile Legii nr. 226/2013, privind protecția mediului;

16. Perimetrul ce va fi afectat de această lucrare amplasată în vecinătatea conductei de distribuție gaze naturale va fi împrejmuit în scopul protejării acestuia;

17. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 601,37 lei s-a încasat conf. facturii nr. 6198625/28.05.2026;

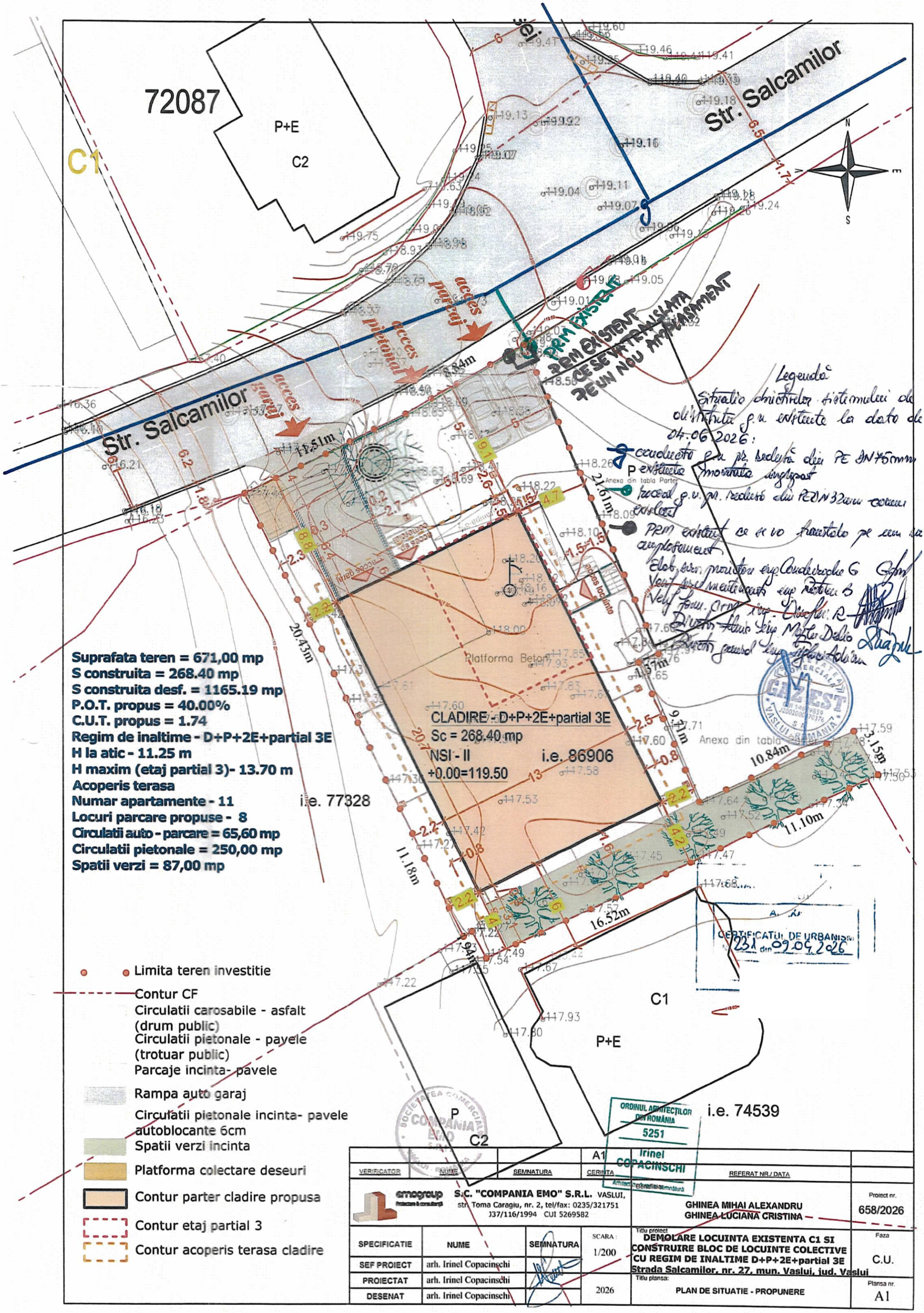
18. Prezentul aviz de amplasament s-a emis numai pentru amplasamentul obiectivului conform certificatului de urbanism nr. 152/28.05.2026, emis de Primăria Municipiului Vaslui și și a planului de situație anexat la acesta;

19. ***Avizul de amplasament este valabil 12 luni de la data emiterii. În cazul nerespectării condițiilor impuse prin prezentul aviz de amplasament sunteți direct răspunzători de evenimentele ce pot surveni și prejudiciile ce se pot crea.***

Ing. TIGHICI ADRIAN
Director General,
SC GAZ EST SA

Director tehnic, ing. Mazilu Delia	Semnătura:
Verificat: **Șef formație C+M, ing. Onofrei Răzvan**	Semnătura:
Elaborat: **Șef atelier proiectare, ing. Condurache Gabriel**	Semnătura:

F.PP.07-01
rev.5/09.01.2020


72087
P+E
C2
C1
Str. Salcamilor
Str. Salcamilor
N
S
V
E
acces parcaj
acces pietonal
acces parcaj
PRM EXISTENT
PRM EXISTENT CE SE VA TEMPORAR SCOATE DE UN NOU PROIECTAT
Platforma Beton
CLADIRE - D+P+2E+partial 3E
Sc = 268.40 mp
NSI - II
+0.00=119.50
i.e. 86906
i.e. 77328
Anexa din tabla
Suprafata teren = 671,00 mp
S construita = 268.40 mp
S construita desf. = 1165.19 mp
P.O.T. propus = 40.00%
C.U.T. propus = 1.74
Regim de inaltime - D+P+2E+partial 3E
H la atic - 11.25 m
H maxim (etaj partial 3)- 13.70 m
Acoperis terasa
Numar apartamente - 11
Locuri parcare propuse - 8
Circulatii auto - parcare = 65,60 mp
Circulatii pietonale = 250,00 mp
Spatii verzi = 87,00 mp
Limita teren investitie
Contur CF
Circulatii carosabile - asfalt (drum public)
Circulatii pietonale - pavele (trotuar public)
Parcaje incinta- pavele
Rampa auto garaj
Circulatii pietonale incinta- pavele autoblocante 6cm
Spatii verzi incinta
Platforma colectare deseuri
Contur parter cladire propusa
Contur etaj partial 3
Contur acoperis terasa cladire
Legenda
Situatia obiectivelor sistemului de alimentare s.a. existente la data de 04.06.2026:
conducta s.a. pp. realizata din PE SN 75mm
P existenta montata ingropat
racord s.a. pp. realizat din PE SN 32mm comun existent
PRM existent ce se va inlocui pe care se va amplasa
Elab. sem. proiectare exp. Condeiescu G
Verif. sem. rezistenta exp. Petrescu B
Verif. sem. arh. exp. Dascalu R
Diriginte Stiuca Exp. Mihai Delia
Dirigent general Exp. Ghinea Adrian
CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 231 din 09.04.2026
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5251 Irinel COPACINSCHI
i.e. 74539
A1
VERIFICATOR
NUME
SEMNATURA
CERINTA
REFERAT NR./ DATA
emogroup
S.C. "COMPANIA EMO" S.R.L. VASLUI, str. Toma Caragiu, nr. 2, tel/fax: 0235/321751 J37/116/1994 CUI 5269582
GHINEA MIHAI ALEXANDRU
GHINEA LUCIANA CRISTINA
Proiect nr. 658/2026
SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA
SEF PROIECT | arh. Irinel Copacinschi
PROIECTAT | arh. Irinel Copacinschi
DESENAT | arh. Irinel Copacinschi
SCARA : 1/200
2026
Titlu proiect: DEMOLARE LOCUINTA EXISTENTA C1 SI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+partial 3E Strada Salcamilor, nr. 27, mun. Vaslui, jud. Vaslui
Faza: C.U.
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE
Plansa nr. A1

DELGAZ GRID SA,Pandurilor nr. 42 540554 Tîrgu Mures

MIHAI-ALEXANDRU GHINEA -
Str. Salcamilor, nr. 27, bl. -, ap. -, loc. Vaslui(VS), Judet VS
Tel. 0747523911

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureș
delgaz.ro

Dep. managementul investitiilor el. Echipa racordare retea electricitate VS
Departament VASLUI

Vaslui(VS), 17.06.2026

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil condiționat nr. 1006244873 emis în data de 17.06.2026.

Cu respect,
Andrei Bahrim

DELGAZ grid

Aviz de amplasament favorabil condiționat

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz.ro

1006244873	17.06.2026
Număr Aviz	Eliberat la data

1. Persoană fizică

MIHAI-ALEXANDRU GHINEA	CI
Denumire consumatorului	Identificat prin

VS933660	30072019	SPCLEP VASLUI	1870604374515
Serie si numar BI/CI	Data eliberării	Eliberat de către	CNP

2. Obiectivul

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **1006229176 / 28.05.2026** pentru obiectivul **AUIT DEMOLARE LOCUINTA EXISTENTA C1 SI A.C. BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTINE D+P+2E+PARTIAL 3E** de la adresa Str. Salcamilor, nr. 27, bl. -, ap. -, loc. Vaslui (VS), Judet VS.
In urma analizării documentației primite, eliberăm prezentul aviz de amplasament favorabil condiționat.

3. Precizări

Amplasamentul obiectivului afecteaza urmatoarele instalatii DELGAZ GRID SA in zona:
Denumire conductor IT: **NU E CAZUL**
Denumire conductor MT: **LES 20KV PTAB 275 - PTCZ 3 VASLUI**
Denumire conductor JT: **LEA 0,4KV PTAB 41 VASLUI CIRCUIT 4**
In zona exista Linie Electrica Aeriana de Joasa Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune; Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanta de siguranta, masurata pe orizontala, dintre conductorul extrem / conductorul torsadat al LEA J.T. si cea mai apropiata parte a cladirii, trebuie sa fie de minimum 1 m.
3.1 Acceptul pentru amplasamentul propus este conditionat de realizarea uneia dintre variantele de mai jos, pentru care dumneavoastra puteti opta:
A. modificarea pozitiei obiectivului la distantele minime (precizate mai jos) fata de instalatiile DELGAZ GRID SA: figurate pe planul anexat, nr. A0.1
B. solicitarea eliberarii amplasamentului prin devierea sau mutarea instalatiilor apartinand DELGAZ GRID SA. In acest caz veti suporta integral cheltuielile pentru executarea acestor lucrari si a celor necesare pentru indeplinirea conditiilor impuse de normele tehnice pentru coexistenta obiectivului dumneavoastra cu instalatiile electrice ale DELGAZ GRID SA.
C. mentinerea amplasamentului, cu conditia executarii, contra cost, a unor lucrari de modificare a instalatiilor retelei electrice rezultate ca necesare pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta impuse de norme.

3.2. In cazul alegerii variantei A, pentru obtinerea unui aviz de amplasament este necesar sa reveniti cu o noua cerere si documentatie, actualizate cu noul amplasament al obiectivului.

Consiliul director
Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RON

Dep. managementul investitiilor el. Echipa racordare retea electricitate
VS
Departament VASLUI

1006244873
Număr Aviz

17.06.2026
Eliberat la data

DELGAZ grid

3.3. Daca alegeti una dintre variantele B sau C, este necesara intocmirea unui studiu de solutie pentru eliberarea amplasamentului / studiu de coexistenta. Acesta se elaborează, la comanda şi pe cheltuiala solicitantului, prin încheierea unui contract cu operatorul de reţea sau cu un alt proiectant de specialitate, se avizează de către operatorul de reţea. Termenul de valabilitate al avizului studiului de coexistenţă este de 1 an de la data comunicării avizului de către operatorul de reţea către solicitant.
Dupa avizarea acestuia, va trebui:
- sa incheiati cu Delgaz Grid SA un contract pentru eliberarea amplasamentului, achitand costul lucralor, rezultat din studiu si actualizat la data achitarii;
- sa obtineti:
• de la detinatorii instalatiilor electrice deviate, contract de superficie (la MT si IT) / si accept notarial (pentru JT) sau contract de vanzare – cumparare autentificat de notarul public, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum si pentru exercitarea in perpetuitate de catre Delgaz Grid SA a drepturilor de uz si servitute asupra acestor terenuri;
• toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire sau de desfiintare pentru lucrarea de deviere ori de mutare, pe baza documentelor intocmite in cadrul studiului de solutie pentru eliberarea amplasamentului, acordurile detinatorilor de teren si avizele de principiu pentru realizarea instalatiilor electrice pe noile trasee sau amplasamente.

3.4. Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis.
Operatorul de reţea prelungeşte termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puţin 15 zile calendaristice înaintea expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis şi restul condiţiilor nu s-au modificat faţă de momentul emiterii avizului.
Dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizaţia de construire/desfiinţare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare, inclusiv pe durata de execuţie a lucrărilor înscrisă în autorizaţie.
Avizul de amplasament favorabil conditionat, cu exceptia celui emis pentru un proiect de infrastructură de transport transeuropeană, îşi încetează valabilitatea în următoarele situaţii:
a) expiră termenul de valabilitate;
b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafaţă ocupată, înălţime etc.) care au stat la baza emiterii avizului, cu exceptia respectarii conditiilor prevazute la art. 3.1;
c) daca nu sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 3.1.

In zona exista Linie Electrica Aeriana de Joasa Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune; Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanta de siguranta, masurata pe orizontala, dintre conductorul extrem / conductorul torsadat al LEA J.T. si cea mai apropiata parte a cladirii, trebuie sa fie de minimum 1 m.

Constantin Rotariu

Emitent

Andrei Bahrim

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz.ro

Consiliul director
Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel

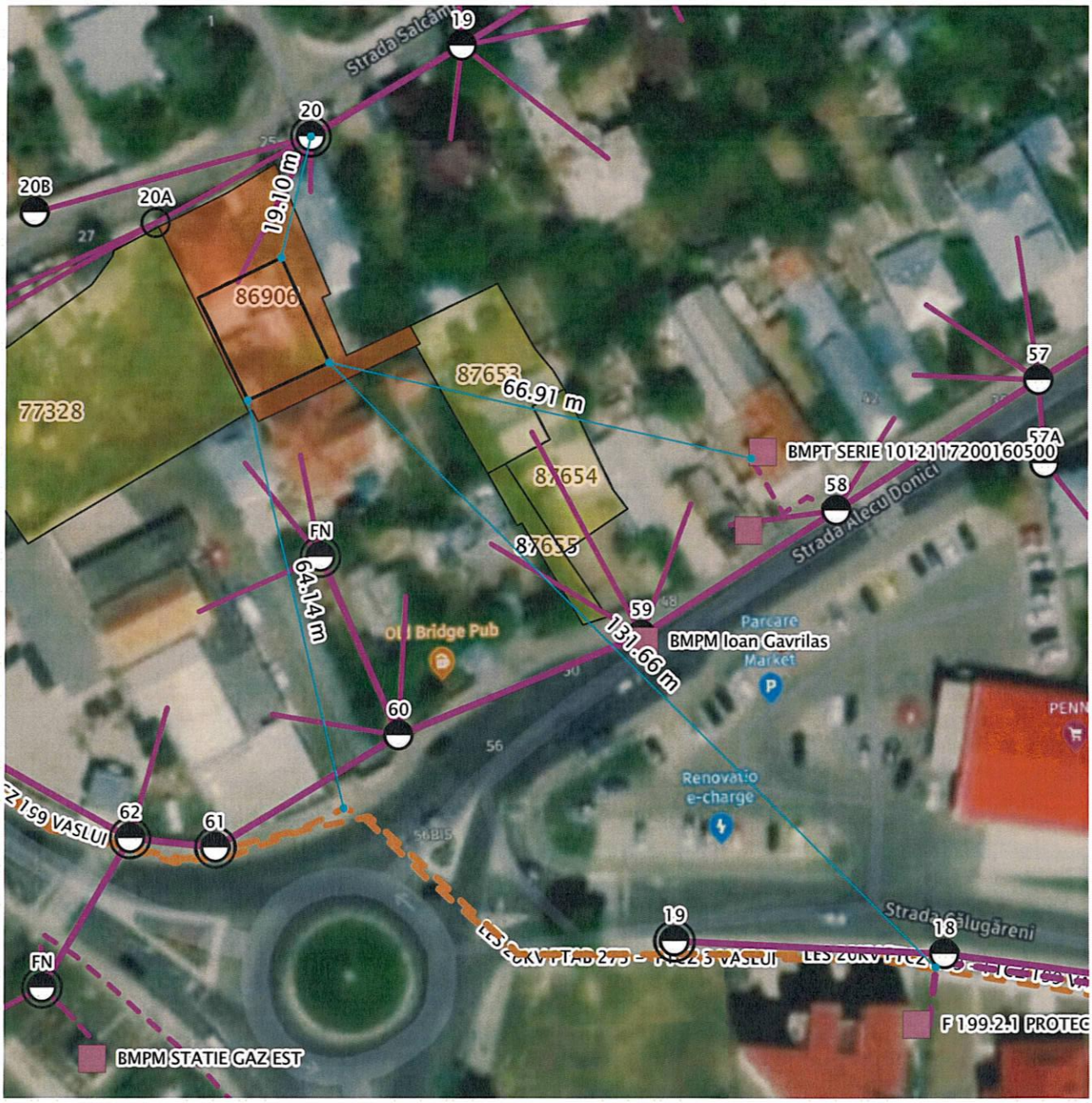
Directori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RON

Dep. managementul investitiilor el. Echipa racordare retea electricitate
VS
Departament VASLUI

1006244873
Număr Aviz

17.06.2026
Eliberat la data



Imobil ce face scopul avizului
LEA IT
LEA MT
LEA JT
Obiectiv

Imobile
LES IT
LES MT
LES JT

Prezentul plan însoțește avizul nr. 1006244873/17.06.2026

Andrei Bahrim

S.C. GOSCOM VASLUI S.A.
Str. Donici, nr.23, Tel: +40 235/314.070, Fax: +40 235/317.316, Dispecerat: +40 335/417.890
Nr. Înreg. la Reg. Com. J1999000117371, Cod Unic de Înregistrare nr.:11711432
Email: comercial@goscom-vaslui.ro **Web:** http://www.goscom-vaslui.ro

Nr. 4345 **din** 28.05.2026

CATRE
GHINEA MIHAI ALEXANDRU

In urma analizarii documentatiei depusa de dvs. prin care solicitati aviz de salubritate, SC GOSCOM VASLUI SA emite:

AVIZ FAVORABIL

cu urmatoarele mentiuni:

1. Deseurile provenite din activitati de amenajare si reabilitare interioara a locuintei sau deseurile din activitati din constructii si/sau demolari vor fi colectate, transportate si depozitate de catre operatorul autorizat SC GOSCOM VASLUI SA.
2. Solicitantul are obligatia sa incheie contract de prestari servicii cu SC GOSCOM VASLUI SA si sa predea deseurile din activitati de amenajare si reabilitare interioara sau din constructii si/sau demolari contra cost. Ridicarea deseurilor se va face doar in baza unei comenzi ferme, cu asigurarea accesului la recipientii de precolectare.
3. Preluarea deseurilor in regim propriu se face cu respectarea legislatiei in vigoare prezentandu-se o dovada in acest sens.
4. Se vor respecta prevederile Legii nr. 101/2006, privind serviciul de salubrizare a localitatilor actualizata, Legii nr. 211/2011, privind regimul deseurilor si HCL nr. 130/25.08.2022, privind aprobarea Regulamentului serviciului public de salubrizare in Municipiul Vaslui;

Avizul de salubrizare este valabil conform certificatului de urbanism numarul 231 din data de 9 APRILIE 2026.

Avizele SC GOSCOM VASLUI SA la care nu s-au respectat sau nu s-au realizat conditiile impuse prin avizare, sunt nule.

Obiectiv – **STRADA SALCIMILOR, NR. 27 – DEMOLARE LOCUINTA EXISTENTA C1 SI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+PARTIAL 3E**

Taxa de eliberare a avizului de salubritate a fost achitata cu chitanta nr. ____/____.

Director general,
ing. Negruti Leonard Alin

Contabil sef,
ec. Apostu Mihaela

Intocmit,
ec. Cristea Catalin

Semnatura de primire,

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„PODUL ÎNALT" AL JUDEŢULUI VASLUI

AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU
la faza P.U.D.

Nr. 77/26/SU-VS din 27.07.2026

Ca urmare a cererii şi a documentaţiei depuse, înregistrată la nr. 4.546.473 din 16.07.2026, adresată de S.C. COMPANIA EMO S.R.L. VASLUI, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, se emite avizul favorabil la faza P.U.D. privind securitatea la incendiu, cu respectarea condiţiilor din Regulamentul local de urbanism, pentru documentaţia de urbanism – *Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru* ***„DEMOLARE LOCUINTA EXISTENTA C1 SI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+partial 3E"***, amplasat în strada Salcâmilor, nr. 27, municipiul Vaslui, judeţul Vaslui.

INSPECTOR
Colonel

OLOERIU Ioan

ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEŢEANĂ VASLUI
CUI 11327130, Strada Republicii, Bl 367, sc. E & F, VASLUI, ROMANIA
☎ Telefon 0235 / 312455 ☎ Fax 0235 / 317351
e-mail:secretariat@dspvs.ro

Nr. 148 / 23.07.2026

NOTIFICARE ASISTENŢĂ DE SPECIALITATE
CĂTRE
GHINEA MIHAI ALEXANDRU ŞI GHINEA LUCIANA CRISTINA

Referitor la cererea înregistrată la **Direcţia de Sănătate Publică Judeţeană Vaslui** cu nr. **205/13596/09.07.2026**, prin care se solicită **asistenţă de specialitate de sănătate publică** pentru proiectul: **"DEMOLARE LOCUINŢĂ EXISTENTĂ C1 ŞI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINŢE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME D+P+2E+PARŢIAL 3E"**, (proiect nr. 658/2026, faza P.U.D., D.T.A.C., D.T.O.E., elaborat de S.C. COMPANIA EMO S.R.L.) cu amplasare în municipiul Vaslui, str. Salcâmilor, nr. 27, judeţul Vaslui, N.C. 86906, vă comunicăm că, în urma evaluării documentaţiei s-a emis referatul de evaluare nr. 271/21.07.2026, prin care **s-a constatat conformitatea proiectului privind normele de igienă şi sănătate publică.**

Implementarea proiectului se va face cu respectarea următoarelor:

- **Ordinul M.S. nr. 1030/2009** privind aprobarea *Procedurilor de reglementare sanitare pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire şi pentru funcţionarea obiectivelor ce desfăşoară activităţi cu risc pentru starea de sănătate a populaţiei,* cu modificările şi completările ulterioare;
- **Ordinul M.S. nr. 119/2014** pentru aprobarea *Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei,* cu modificările şi completările ulterioare;
- **Legea 96/2024** pentru aprobarea **Ordonanţei nr. 7/2023** privind *calitatea apei destinate consumului uman,* cu modificările şi completările ulterioare;
- **Ordonanţa nr. 7/2023** privind *calitatea apei destinate consumului uman,* cu modificările şi completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 275/2012** privind aprobarea *Procedurii de reglementare sanitară pentru punerea pe piaţă a produselor, materialelor, substanţelor chimice/amestecurilor şi echipamentelor utilizate în contact cu apa potabilă*, cu modificările şi completările ulterioare;
- **H.G. nr. 971/2023** pentru aprobarea *Normelor de supraveghere, monitorizare şi inspecţie sanitară a calităţii apei potabile,* cu modificările şi completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor **Certificatului de Urbanism Nr. 231/09.04.2026.**

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică condiţiile care au stat la baza eliberării acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV
VLADA MIHAELA

Întocmit,
Exemplar 1
cons. pr. Mandrea Alina

Direcția Județeană de Mediu Vaslui

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 14 din 27.07.2026

Ca urmare a notificării adresate de **GHINEA MIHAI ALEXANDRU și GHINEA LUCIANA CRISTINA**, cu domiciliul în municipiul Vaslui, str. Ciprian Porumbescu, nr. 53, județul Vaslui, privind planul ***PUD "Demolare locuință existentă C1 și construire bloc de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+parțial 3E"***, amplasament situat în municipiul Vaslui, str. Salcâmilor, nr. 27, CF 86906, județul Vaslui, înregistrată la A.N.M.A.P. - D.J.M. Vaslui cu nr. 5567/06.07.2026, în baza:

- *H.G. nr. 311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare*

A.N.M.A.P. - D.J.M. Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.07.2026 la sediul A.N.M.A.P. - D.J.M. Vaslui;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul *PUD "Demolare locuință existentă C1 și construire bloc de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+parțial 3E"*, amplasament situat în municipiul Vaslui, str. Salcâmilor, nr. 27, CF 86906, județul Vaslui, **titular GHINEA MIHAI ALEXANDRU și GHINEA LUCIANA CRISTINA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare - fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului în suprafață totală de 671,00 mp este situat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Salcâmilor, nr. 27, jud. Vaslui și este proprietate privată. Accesul la teren se va realiza din str. Salcâmilor.

Folosința actuală a terenului este teren curți construcții și teren arabil, iar destinația conform PUG este UTR2, LC - zonă de locuințe individuale și colective mici de mărime P + 1-2.

Obiectul planului este elaborarea urbanistice, cu precizarea următoarelor elemente:

-volumetria, regimul de înălțime și dimensionarea construcției propuse;

-circulațiile carosabile și spațiile pietonale în funcție de accesele rezultate;

-parcajele amenajate pentru deservirea imobilului aflat în studiu;

-situația juridică a terenurilor;

-echiparea cu utilități edilitare.

Se propune demolarea construcției existente și realizarea unui imobil - bloc de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+parțial 3E, format din 11 apartamente cu 1 și 2 camere, un mic spațiu comercial la parter, un garaj cu 6 locuri la demisol, 2 locuri de parcare supraterane, spații verzi și punct de colectare al deșeurilor

Date și indici care caracterizeaza investiția:

Indicatorii totali propuși sunt:

- suprafața construită = 268,40 mp;
- suprafața construită desfășurată= 1165.19 mp;
- înălțimea construcțiilor - la atic +11,25 m, la maxim (etaj partial 3) +13,70m
- regim înălțime - D+P+2E+ partial 3E
- POT - 40.00%;
- CUT - 1, 74;
- 11 apartamente si 8 locuri de parcare.
- Spații plantate = 87.00 mp;
- Circulații carosabile și pietonale = 315.60 mp;

Aliniament obligatoriu pentru construcții:

- Față de limita de proprietate din partea de NORD, cu strada Salcâmilor, clădirea se va retrage cu minim 8,0 m;
- Față de limita de proprietate din partea de SUD, cu NC 74539, clădirea se va retrage cu minim 4,0 m;
- Față de limita de proprietate din partea de EST, cu Maciuca Dorel, clădirea se va retrage cu minim 2,0 m;
- Față de limita de proprietate din partea de VEST, cu NC 77328, clădirea se va retrage cu minim 2,0 m;

- fie în privința alocării resurselor - Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - considerațiile de mediu au fost integrate în plan;*

d) problemele de mediu relevante pentru plan

- alimentarea cu apă: branșament la rețeaua de distribuție existentă în zonă;
- evacuare ape uzate: racord la rețeaua de canalizare menajeră a mun. Vaslui existentă în zonă;
- colectarea apelor pluviale se va realiza în rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă;
- energie electrică: branșament la rețeaua de energie electrică din zonă;
- energie termică și gaze naturale: branșament la rețeaua de distribuție existentă;
- spațiile verzi: plantații de aliniament , grupuri de arbori izolați, aranjamente peisagere cu arbuști, partere florale, gazon;
- depozitarea deșeurilor se va face selectiv în în spațiu special amenajat, în interiorul proprietății și vor fi ridicate periodic de o firmă autorizată în acest sens.

Direcția Județeană de Mediu Vaslui
Adresa: Vaslui, str . Călugăreni, nr.63, cod poștal 730149
Tel.: +4 0335 401 723 Fax: +4 0235 361 842 e-mail: office@djmvs.anmap.gov.ro website: http:// djmvs.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

S-au luat în considerare prevederile:

- Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Un potențial impact asupra mediului se poate manifesta în perioada de execuție a lucrărilor propuse în plan, însă acesta va fi unul limitat ca durată de timp.

În ceea ce privește durata impactului acesta poate fi:

- Impact pe termen scurt: se va limita doar la perioada de execuție a proiectului;
- Impact pe termen mediu și lung: va fi exprimat prin ocuparea temporară a unor suprafețe de teren pentru infrastructura care se dorește a fi realizată. Aplicarea măsurilor de reducere a impactului va limita / reduce efectele acestuia asupra mediului în etapa de execuție.

b) natura cumulativă a efectelor - Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - impact local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

Nu este cazul. Terenul aferent planului se află la o distanță de 4,60 km față de aria naturală protejată ROSAC0158 Pădurea Bălteni - Hârboanca.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 231 din 09.04.2026 emis de Primăria Municipiului Vaslui.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.
- Proiectul de investiție propus a fi realizat va trebui evaluat din punct de vedere al impactului asupra mediului.
- Se va solicita aviz privind securitatea la incendiu și a protecției civile deoarece planul se încadrează în prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.
- Se va solicita și obține Notificare de asistență de specialitate de la Direcția de Sănătate Publică Vaslui.
- Beneficarul lucrării va înainta la I.T.M. Vaslui - Declarația prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din H.G. 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor după caz

  Înainte de începerea activității se va obține certificatul constatator (autorizația de funcționare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă) conform art. 121 și art. 122 din legea 265/2022 sau art. 13, lit. c) din L. 319/2006 și art. 6-9 din HG 1425/2006, după caz.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas-media: ziarul "Monitorul de Vaslui" din data de 07.07.2026 și data de 10.07.2026.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul A.N.M.A.P. - D.J.M. Vaslui și la sediul Primăriei Vaslui.
- Decizia etapei de încadrare a fost adus la cunoștință publicului prin anunț în mass media în ziarul "Monitorul de Vaslui" din data de 16.07.2026 și publicat pe pagina proprie de internet a A.N.M.A.P. - D.J.M. Vaslui http://djmvs.anmap.gov.ro.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția A.N.M.A.P. - D.J.M. Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul are obligația de a notifica în scris A.N.M.A.P. - D.J.M. Vaslui, în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director,
Mihaela BUDIANU

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: DĂNILĂ Ramona-Nicoleta	Șef Serviciu Reglementări	27.07.2026	
Întocmit:LĂZĂRESCU Alina-Silvia	Consilier	27.07.2026	

Direcția Județeană de Mediu Vaslui
Adresa: Vaslui, str . Călugăreni, nr.63, cod poștal 730149
Tel.: +4 0335 401 723 Fax: +4 0235 361 842 e-mail: office@djmvs.anmap.gov.ro website: http:// djmvs.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Comisia de reglementare a circulației pe drumurile publice în Municipiul Vaslui

100598/05.08.2026

Către

dl GHINEA Mihai Alexandru și dna GHINEA Luciana Cristina

Compania EMO SRL
Str. Toma Caragiu nr. 2, mun. Vaslui

În atenția dlui Irinel COPACINSCHI

Referitor la solicitarea înregistrată cu nr. **100598/2026-** înaintată de către Compania EMO SRL pentru GHINEA Mihai Alexandru și GHINEA Luciana Cristina, pentru investiția **„DEMOLARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ C1 ȘI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E + PARȚIAL 3E - Accese rutiere la strada Salcâmilor nr. 27”,**

Comisia, actualizată prin Dispoziția Primarului municipiului Vaslui 1049/10.12.2024, având în competență analizarea, stabilirea și aprobarea măsurilor privind fluidizarea circulației și creșterea siguranței rutiere din municipiul Vaslui, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/1997 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând documentația a decis emiterea

AVIZULUI FAVORABIL DE PRINCIPIU

Prezentul aviz se va corobora cu cel al BR din cadrul Poliției Municipiului Vaslui.

Cu respect,

PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL**	**PREȘEDINTE COMISIE**
ing. Lucian BRANIȘTE	jrs. Eduard LĂCĂTUȘU	ing. Dorin BĂLĂNESCU

Î/R. - 2ex.

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN VASLUI

NESECRET
VASLUI
NR. 536970/ 28.08.2026
Exemplarul nr. 1/2

POLIȚIA MUNICIPIULUI VASLUI
BIROUL RUTIER

Către,

Dl GHINEA MIHAI-ALEXANDRU și dna GHINEA LUCIANA-CRISTINA
(beneficiari)

mun. Vaslui, str. Ciprian Porumbescu, nr. 53, jud. Vaslui

Ca urmare a cererii dumneavoastră din data de 13.08.2026, înregistrată în evidențele Poliției Municipiului Vaslui cu nr. 536970 din 13.08.2026, privind acordarea avizului Poliției Rutiere pentru **amenajarea a două accesuri rutiere, cu racordare simplă, din str. Salcâmilor (în partea de N-V) - stradă de categoria a III-a, colectoare, la imobilul cu nr. cadastral 86906, situat pe str. Salcâmilor, nr. 27, din mun./ jud. Vaslui,** în cadrul proiectului de investiție ***„Demolare locuință existentă C1 și construire bloc de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+parțial 3E – Accesuri rutiere la strada Salcâmilor nr. 27, municipiul Vaslui”***, amplasat în intravilanul localității, prevăzut cu un număr total de **8 locuri de parcare simple**, dintre care 2 la nivelul terenului și 6 în garaj, la demisol, în urma analizării documentației elaborate, vă acordăm **AVIZ FAVORABIL**, cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- se vor respecta procesul tehnologic şi soluţiile tehnice de execuţie a lucrărilor;
- amenajarea accesului și instalarea semnalizării rutiere se vor executa conform planului de situație vizat spre neschimbare;
- se va asigura echipament de protecţie/ avertizare fluorescent-reflectorizant personalului de execuţie a lucrărilor din zona drumului public;
- vehiculele şi utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor fi, la rândul lor, semnalizate corespunzător şi vor fi oprite sau staţionate astfel încât să nu constituie un pericol pentru siguranţa celorlalţi participanţi la trafic;
- nu se va închide sub nicio formă circulaţia vehiculelor şi/sau a pietonilor pe drumul public, în zona amenajării accesului rutier;
- în cazul producerii unui eveniment, blocaj în trafic sau alte situaţii neprevăzute, veţi anunţa în cel mai scurt timp Poliția Municipiului Vaslui – Biroul

Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Regulamentului U.E. nr. 679/27.04.2016.
Atenție! Document uz intern care conține date nedestinate publicității sau persoanelor neautorizate ori care nu necesită a cunoaște.
mun. VASLUI, str. SALCÂMILOR, nr.2, Telefon 0235/303404, Fax 0235/315125, Cod poştal 730113
e-mail: politia@vs.politiaromana.ro

Rutier, iar în cazul producerii unui accident de circulaţie în zonă, nu se va modifica în niciun fel locul faptei (cu excepţia situaţiilor care impun înlăturarea vreunui pericol iminent);

- în cazul lucrărilor care implică crearea de restricţii pentru circulaţia vehiculelor şi/ sau pietonilor se vor utiliza mijloacele de semnalizare rutieră şi schemele de semnalizare adaptate la situaţia din teren, prevăzute în Anexa nr. I – A.1. – *Indicatoare rutiere*, Anexa nr. II – A.2. *Mijloace auxiliare de semnalizare a lucrărilor*, Anexa nr. III – A.3. *Echipament de protecţie – avertizare* şi **Anexa nr. IV – *Scheme grafice de semnalizare a lucrărilor*** din Normele metodologice privind condiţiile de închidere a circulaţiei şi de instituire a restricţiilor de circulaţie, în vederea executării de lucrări în zona drumului public şi/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411, publicat în M.O. nr. 397/24.08.2000.

- amplasarea indicatoarelor şi mijloacelor de semnalizare rutieră se va realiza conform standardelor SR 1848-1:2024, SR 1848-2:2011 şi SR 1848-3:2011, iar marcajele rutiere vor fi realizate în conformitate cu prevederile Standardului Român 1848-7:2015.

Conform art. 5, alin. 6 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, în cazul producerii unui eveniment rutier ca urmare a lucrărilor care se execută pe drumul public, antreprenorul sau executantul lucrărilor răspunde, după caz, administrativ, contravenţional, civil sau penal, în condiţiile legii.

Nerespectarea termenelor de execuţie şi a condiţiilor de mai sus atrage după sine răspunderea contravenţională a executantului lucrării, conform art. 105 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice (21-100 de puncte-amendă).

Prezentul aviz este valabil doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/ comisia de specialitate din cadrul administraţiei publice locale.

Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiţii dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa în valoare de 200 de lei, prevăzută de O.G. nr. 128/2000 a fost achitată pentru avizare conform chitanţei seria TS656, nr. 10000486913 din 27.08.2026 (Trezorerie Municipiul Vaslui).

Cu stimă,

Î. ŞEFUL POLIŢIEI MUN. VASLUI — Comisar de poliție — STRATULAT

ŞEFUL BIROULUI RUTIER — Comisar-şef de poliție — VULPESCU IPRIAN

Confidenţial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Regulamentului U.E. nr. 679/27.04.2016.
Atenţie! Document uz intern care conţine date nedestinate publicităţii sau persoanelor neautorizate ori care nu necesită a cunoaşte.
mun. VASLUI, str. SALCÂMILOR, nr.2, Telefon 0235/303404, Fax 0235/315125, Cod poştal 730113
e-mail: politia@vs.politiaromana.ro

Nr.1265 din 04.08.2026

APROBAT,
Director exe
Corina Nicolet

Către: **Dl. GHINEA MIHAI ALEXANDRU** și **D-na GHINEA LUCIANA CRISTINA**

AVIZUL Nr. 75/U/2026

OBIECTIVUL	OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DEMOLARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ C1 ȘI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+parțial 3E
ADRESA	Strada Salcâmilor nr. 27, CF 86906, Municipiul Vaslui, județul Vaslui
PROIECT	Lucrări propuse: realizarea unui imobil cu regim de înălțime D+P+2E+parțial 3E, având funcțiunea de locuințe colective medii; grinzile de peste demisol au secțiune dreptunghiulară cu dimensiunile 30x55cm; planșeul peste demisol a fost proiectat din beton armat monolit clasa C25/30 cu grosimea de 16 cm; placa pardoseală este proiectată din beton armat monolit clasa C25/30 cu grosimea de 10 cm; zidăria executată la pereții exteriori este înrămată în ochiurile de cadru și se va realiza din blocuri de cărămidă din BCA, având grosimea de 30 cm; mortarul din rosturi va fi de marcă M5; pereții exteriori sunt termoizolați la exterior cu vată minerală rigidă de 15cm, ajungând la grosimea de 45cm; acoperișul va fi tip terasa necirculabila, cu hidro-izolație si termo-izolație.
NR. PROIECT	658/2026
FAZA	PUD
PROIECTANT ELABORATOR	S.C. COMPANIA EMO S.R.L arh. Irinel Copacenschi
BENEFICIAR	GHINEA MIHAI ALEXANDRU si GHINEA LUCIANA CRISTINA
Regim de protecție COD LMI / RAN	În zona de protecție a monumentului istoric: **415. *Cimitir evreiesc*, cod LMI VS-IV-m-B-06899,** municipiul Vaslui, strada Călugăreni, nr. 102, datare sec. XVIII - XIX

Documentația înregistrată la D.J.C. Vaslui, cu nr. 1178 din 9.06.2026, conține: piese scrise - memoriul justificativ; piese desenate: de încadrare în teritoriu, planuri de situație cu foto - existent, obiective de utilitate publică, relația amplasament - monument, reglementări urbanistice, reglementări echipări edilitare, obiective de utilitate publică, plan de situație - propunere, planșă volumetrie propusă, desfășurare front stradal; alte documente: CU nr. 231/9.04.2026, cărți funciare.

Un exemplar din documentație a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Vaslui.

În urma analizării documentației de către *DJC Vaslui* și în cadrul *Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 5* - ședința desfășurată în perioada 23-28 iulie 2026, în conformitate cu prevederile: *art.3, art. 11, art. 23, art. 24, art. 26 și art. 34* din *Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice,* cu modificările și completările ulterioare, *art. 2, art. 5, art. 13, art. 19* din *O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu completările și modificările ulterioare, *Ordinul Ministerului Culturii nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, Ordinul Ministrului Culturii nr. 2562* privind *Procedura de acordare a autorizațiilor de cercetare arheologică,* cu modificările și completările ulterioare, *Ordinul Ministrului Culturii nr. 2173/2013* privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice*, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL, cu condiții
pentru documentația analizată

- <u>Se va reveni la faza DTAC</u>, când se va dispune supraveghere arheologică, la execuție; supravegherea arheologică va fi realizată de către o instituție de specialitate (instituție de profil muzeal, instituție de cercetare, instituție învățământ superior), pe baza autorizației de

supraveghere arheologică, emisă de către *Ministerul Culturii*, sub coordonarea unui arheolog expert/ specialist, atestat de către *Ministerul Culturii*;

- *Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui* va fi notificată, în scris, cu privire la instituția care realizează supravegherea arhologică, respectiv numărul contractului de prestări servicii, încheiat pentru supravegherea arhologică;

- *Raportul de supraveghere arheologică* se depune, de către beneficiar, la Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, la finalizarea lucrării;

- În cazul în care, pe parcursul efectuării lucrărilor și, implicit, a supravegherii arheologice, vor fi identificate materiale arheologice/ vestigii care să ateste etape anterioare de locuire/ edificare, lucrările vor fi întrerupte punctual, în porțiunea respectivă, și se va derula cercetarea arheologică preventivă și descărcarea de sarcină arheologică, după caz, conform prevederilor legale în vigoare.

Arhitect,
Mihaela Popiniuc

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168; Tel.: +40 235 311 531; Fax: 0335.401.169
E-mail: djcvaslui@yahoo.com, www.patrimoniul-cultural-vaslui.ro