Proiectant: SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL
CUI RO3586387, J22/889/2000

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
PROIECT DE REALIZARE DEPOU PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC, MUN. VASLUI

beneficiar: Municipiul Vaslui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	**0.00**	0.00	**0.00**
1.2	**Amenajarea terenului**	2,948,550.33	618,401.82	3,566,952.15
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la s**	50,652.69	10,637.06	61,289.75
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**2,999,203.02**	**629,038.88**	**3,628,241.90**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**	2,342,052.12	490,211.73	2,832,263.85
Total capitol 2		**2,342,052.12**	**490,211.73**	**2,832,263.85**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acc**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clă**	**11,436.00**	**2,401.56**	**13,837.56**
3.5	**Proiectare**	**245,480.31**	**46,641.26**	**292,121.56**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	65,480.31	12,441.26	77,921.57
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelo	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detalii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanță**	**146,366.64**	**28,233.93**	**174,600.57**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	133,764.17	25,587.41	159,351.58
	3.7.2. Auditul financiar	12,602.47	2,646.52	15,248.99
3.8	**Asistență tehnică**	**109,000.00**	**22,352.18**	**131,352.18**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	84,000.00	17,102.18	101,102.18
Total capitol 3		**537,282.95**	**104,378.93**	**641,661.87**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**18,410,139.26**	**3,591,603.04**	**22,001,742.30**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită m**	**4,659,220.38**	**962,067.04**	**5,621,287.42**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**1,725,120.00**	**327,772.80**	**2,052,892.80**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 4		**24,794,479.64**	**4,881,442.88**	**29,675,922.52**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**69,488.11**	**14,108.84**	**83,596.95**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șan	69,488.11	14,108.84	83,596.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**134,290.66**	**0.00**	**134,290.66**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțat	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de cons	109,992.90	0.00	109,992.90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	24,297.76	0.00	24,297.76
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de const	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**186,534.88**	**39,172.32**	**225,707.20**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**13,847.00**	**2,837.87**	**16,684.87**
Total capitol 5		**404,160.65**	**56,119.03**	**460,279.68**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	**3,694,692.65**	**775,885.46**	**4,470,578.11**
Total capitol 7		**3,694,692.65**	**775,885.46**	**4,470,578.11**
TOTAL GENERAL		**34,771,871.03**	**6,937,076.92**	**41,708,947.95**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**23,820,882.51**	**4,724,962.49**	**28,545,845.00**

DATA

Octombrie 2025

Intocmit

SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL

dr. ing. IULIAN PETRU GRUMAZESCU

Proiectant: SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL
CUI RO3586387, J22/889/2000

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE
al obiectivului de investiţii
PROIECT DE REALIZARE DEPOU PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC, MUN. VASLUI

beneficiar: Municipiul Vaslui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	**0.00**	0.00	**0.00**
1.2	**Amenajarea terenului**	2,948,550.33	560,224.56	3,508,774.89
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la s**	50,652.69	9,624.01	60,276.70
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2,999,203.02	569,848.57	3,569,051.59
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**	2,342,052.12	444,989.90	2,787,042.02
Total capitol 2		2,342,052.12	444,989.90	2,787,042.02
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acc**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clă**	**11,436.00**	**2,172.84**	**13,608.84**
3.5	**Proiectare**	**245,480.31**	**46,641.26**	**292,121.56**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de	65,480.31	12,441.26	77,921.57
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelo	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detalii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**117,497.77**	**22,324.58**	**139,822.35**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	104,895.30	19,930.11	124,825.41
	3.7.2. Auditul financiar	12,602.47	2,394.47	14,996.94
3.8	**Asistenţă tehnică**	**109,000.00**	**20,710.00**	**129,710.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**25,000.00**	**4,750.00**	**29,750.00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	84,000.00	15,960.00	99,960.00
Total capitol 3		508,414.08	96,598.68	605,012.75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**18,410,139.26**	**3,497,926.46**	**21,908,065.72**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită m**	**4,659,220.38**	**885,251.87**	**5,544,472.25**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**449,000.00**	**85,310.00**	**534,310.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 4		23,518,359.64	4,468,488.33	27,986,847.97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**69,488.11**	**13,202.74**	**82,690.85**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şant	69,488.11	13,202.74	82,690.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**134,290.66**	**0.00**	**134,290.66**

	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţat	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de cons	109,992.90	0.00	109,992.90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	24,297.76	0.00	24,297.76
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de constr	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**186,534.88**	**35,441.63**	**221,976.51**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**13,847.00**	**2,630.93**	**16,477.93**
Total capitol 5		**404,160.65**	**51,275.30**	**455,435.95**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**29,772,189.51**	**5,631,200.78**	**35,403,390.30**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**23,820,882.51**	**4,525,967.67**	**28,346,850.18**

DATA

octombrie 2025

Intocmit

SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL

dr. ing. IULIAN PETRU GRUMAZESCU

Proiectant: SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL
CUI RO3586387, J22/889/2000

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectivului de investiții
PROIECT DE REALIZARE DEPOU PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC, MUN. VASLUI

beneficiar: Municipiul Vaslui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	**0.00**	0.00	**0.00**
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	58,177.26	58,177.26
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la st**	0.00	1,013.05	1,013.05
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**59,190.31**	**59,190.31**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**	0.00	45,221.83	45,221.83
Total capitol 2		**0.00**	**45,221.83**	**45,221.83**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, aco**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clăd**	**0.00**	**228.72**	**228.72**
3.5	**Proiectare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detalii	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**28,868.87**	**5,909.36**	**34,778.23**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	28,868.87	5,657.31	34,526.18
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	252.05	252.05
3.8	**Asistenţă tehnică**	**0.00**	**1,642.18**	**1,642.18**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0.00**	**500.00**	**500.00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	500.00	500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0.00	1,142.18	1,142.18
Total capitol 3		**28,868.87**	**7,780.26**	**36,649.13**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**0.00**	**93,676.58**	**93,676.58**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită mo**	**0.00**	**76,815.17**	**76,815.17**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**1,276,120.00**	**242,462.80**	**1,518,582.80**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 4		**1,276,120.00**	**412,954.55**	**1,689,074.55**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**0.00**	**906.10**	**906.10**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şant	0.00	906.10	906.10

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţat	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de const	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de constr	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**3,730.69**	**3,730.69**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**206.94**	**206.94**
Total capitol 5		0.00	4,843.73	4,843.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare**	**3,694,692.65**	**775,885.46**	**4,470,578.11**
Total capitol 7		3,694,692.65	775,885.46	4,470,578.11
TOTAL GENERAL		**4,999,681.52**	**1,305,876.14**	**6,305,557.66**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**0.00**	**198,994.82**	**198,994.82**

DATA

octombrie 2025

Intocmit

SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL

dr. ing. IULIAN PETRU GRUMAZESCU