ANEXA 3 LA HCL NR...../19.03.2025

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții (SF)
„RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"

- Denumirea obiectivului: „RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"
- Amplasament: Municipiul Vaslui, str. M-sal C-tin Prezan, judetul Vaslui
- Beneficiar: UAT Municipiul Vaslui
- Principalele lucrări propuse:

  I. Refunctionalizarea terenului degradat în suprafață de 100.026mp din intravilanul municipiului Vaslui:
  - lucrări de pregatire a terenului (defrisări, înlăturare arbori uscati/deteriorati, evacuare materiale, pregătire si modelare teren, etc.);
  - lucrări de arhitectură (constructii alei si platforme, locuri de joacă, dotări cu mobilier urban, construirea de toalete publice, gradini tematice, construire spatiu administrativ, amfiteatru, cascada, sera, etc);
  - lucrări de spatii verzi (plantări de arbori, arbusti, plante floricole perene, gazonări);
  - lucrări de instalatii (apă-canal, electricitate, gaz, cu scopul asigurării iluminatului de incintă, apa pentru scopuri tehnologice/udare, instalatii de supraveghere video, retea wireless, etc).

  II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (măsuri de protejare a biodiversitătii si ecosistemului, de crestere a eficientei energetice pentru structura realizată prin proiect).

- Valoarea totală conform Devizului general este: **78.872.668,72 lei (cu TVA)**, din care C+M: **45.958.857,17 lei (cu TVA)**

Intocmit,
SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

Anexa 4 la Proiectul de Hotarare

MEMORIU

Privind descrierea sumara a investitiei aferente proiectului

„RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"

Municipiul Vaslui pregateste proiectul cu titlul „RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT" in vederea obtinerii finantarii in cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027- **PRIORITATEA 7 RSO 5.1. PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE SI INCLUZIVE IN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC SI AL MEDIULUI, PRECUM SI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI DURABIL SI A SECURITATII IN ZONELE URBANE.**

In devizul general se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907/2016 si conform Ghidului Solicitantului aferent Programul Regional NE 2021-2027, **PRIORITATEA 7 RSO 5.1. PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE SI INCLUZIVE IN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC SI AL MEDIULUI, PRECUM SI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI DURABIL SI A SECURITATII IN ZONELE URBANE.**

Promovarea dezvoltarii integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil si a securitatii in zonele urbane va avea in vedere urmatoarele:

- Se dorește refacerea și revitalizarea amplasamentului situat pe str. M-sal C-tin Prezan. Scopul este reprezentat de reorganizarea spațială a zonei, mobilarea cu echipamente specifice pentru activitățile in aer liber, crearea unor trasee pietonale care sa faciliteze tranzitarea și accesul, revigorarea spațiilor verzi, plantarea de arbori și propunerea unor garduri vii cu scopul de filtru vizual și delimitare clară a zonei amenajate.
- Infiintarea unui spatiu recreativ in municipiul Vaslui contribuie la creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale, cresterea accesului și a participării la educație, printr-un ansamblul complex de măsuri și acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale reale ale comunității, adaptate la diferitele nevoi sociale.

Obiective:

- cresterea calitatii de viata a locuitorilor municipiului Vaslui;
- atractivitate ridicată, prin solutie modernă de amenajare peisagistica, cu activități diversificate de petrecere a timpului liber, odihnă si recreere;
- potential educativ major prin implicarea institutiilor scolare/sociale;
- integrare estetică în zona;
- respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitate de gen si nediscriminare;
- accesibilitatea persoanelor cu dizabilitati.

Astfel investitia ***„RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"***– se regaseste ca obiectiv prioritar in Strategia de dezvoltare durabila a municipiului Vaslui.

Impedimentul major in vederea realizarii acestor obiective il constituie factorul bugetar, conform cu Strategia de Dezvoltare locala - accesul la finantare poate fi asigurat din fonduri nerambursabile.

Astfel este oportuna atragerea sumelor extrabugetare nerambursabile care sa ajute realizarea unor lucrari complexe privitoare la tema de investitii, iar, pe cat posibil, si la dotarea corespunzatoare astfel incat sa fie sporite mijloacele de interventie pentru lucrarile de intretinere si asigurare a securitatii personale.

Solutia cea mai eficienta din punct de vedere bugetar si din punct de vedere al realizarii investitiei in timp, raportat la nevoile si realitatile de ordin bugetar ale municipiului, este atragerea fondurilor nerambursabile de la Uniunea Europeana sau de la Bugetul de Stat.

Oportunitatea promovarii investitiei este data de:

- obiectivul de investitii se regaseste in domeniul public, terenul pe care se realizeaza investitia este intabulat si are numar cadastral.
- investitia se regaseste in PUG si Strategia de Dezvoltare locala fiind mentionata ca investitie prioritara.
- investitia deserveste direct populatia municipiului, dar si institutiile publice si de interes public (institutii scolare si sociale).

Oportunitatea investiției este permanentă dat fiind obiectivul general al investiției care vizează îmbunătățirea condițiilor de viața pentru populație, asigurarea accesului la serviciile de bază și protejarea moștenirii culturale și naturale din spațiul urban în vederea realizării unei dezvoltări durabile.

Investitia nu este generatoare de venituri, evaluarea financiara se raporteaza la Baza de date cu preturi a proiectantului ce contine preturi existente in piata aferenta zonei de implementare a proiectului la nivelul anului 2025. Proiectul genereaza locuri de munca in faza de realizare a investitiei si in faza de operare a acesteia.

Urmare a evaluarii privind necesitatile de dezvoltare ale municipiului- s-a identificat ca obiectiv prioritar necesitatea realizarii ***„RECONVERSIE ZONA URBANA DEGRADATA A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI IN SPATIU VERDE SI DE AGREMENT"***, investitia contribuind imbunătățirea condițiilor de viata a locuitorilor municipiului Vaslui.

Calitatea vieții în localitatea Vaslui este sub nivelul de trai din România aferent zonelor urbane. Pentru îmbunătățirea calității vieții, a creșterii atractivității și interesului pentru zona urbana este necesară modernizarea zonei. Acest lucru începe prin cresterea calitatii vietii oamenilor care influențează direct dezvoltarea serviciilor educationale, administratiei publice locale, activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale cu efect direct in reducerea gradului de depopulare si dezvoltarea socio-economica a zonei urbane.

Cresterea calitatii vietii are drept scop dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia urbana, accesibilizarea zonei urbane in vederea reducerii decalajului fata de zonele mai dezvoltate din tara, prin cresterea standardului de viata a locuitorilor si atragerea investitiilor economice (este cunoscut faptul ca factorul uman contribuie la dezvoltarea economica a unei zone prin atragerea de investitori) .

Scopul proiectului este infiintarea unui spatiu recreativ in municipiul Vaslui contribuie la creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale, cresterea accesului și a participării la educație, printr-un ansamblul complex de măsuri și acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale reale ale comunității, adaptate la diferitele nevoi sociale.

Situația existentă și identificarea deficiențelor

Prin prezentul proiect, Primăria Municipiului Vaslui dorește reconfigurarea și împrospătarea zonelor verzi aflate într-o stare precară/degradată, îmbunatățind aspectul municipiului, promovând mișcarea, creativitatea copiilor și petrecerea timpului liber într-un cadru cât mai plăcut. Amenajările vor fi conforme prevederilor și normelor tehnice în vigoare, punându-se accent pe cele de siguranță a echipamentelor și mobilierului specifice unui loc de petrecere a timpului.

Situația propusă

Propunerea de amenajare a spațiilor exterioare din orașul Vaslui vine în sprijinul comunității, rezolvând noile cerințe sociale, nevoile unui oraș în continuă dezvoltare și crearează un spațiu de calitate în centrul orasului, atât din punct de vedere urbanistic, cât și estetic.

Zonele verzi reprezintă o condiţie indispensabilă a unei vieţi citadine normale, prin rolul lor estetic, dar și prin contribuția lor la atenuarea poluării mediului. Spațiile verzi neutralizează unii poluanţi, filtrează pulberile în suspensie, reduc nivelul de poluare fonică (coroanele arborilor absorb cca. 26% din energia sonoră). De asemenea, au un rol important în regularizarea temperaturii și umidității aerului.

Proiectul vizeaza urmatoarele interventii:

- solutie modernă de amenajare peisagistica, cu functiuni de recreere si activități diversificate: zone de odihnă (gradini tematice), cascada, loc de joacă pentru copii, loc pentru activități dinamice de exterior: jocuri in aer liber, zone pentru activități horticole (sere);
- platforma de jocuri in aer liber - complexe multifuncţionale, cu piese diverse, atât pentru copii, cât si pentru adulti;
- specii cu diversitate ornamentală, incluzând arbori si arbusti foiosi si coniferi (forme tărătoare sau erecte), dar si subarbusti si plante floricole, toate perene.
- suprafata liberă de plantatii acoperită cu gazon (predominant), dar si de specii acoperitoare de sol;
- alei - se vor întâlni central, iar îmbrăcămintea acestora se va realiza din dale inierbate, dale pietonale si dale carosabile asigurand o suprafată netedă, facilă pentru deplasarea oricărui tip de utilizator (vârstă, sănătate, încăltăminte diferită, dispozitiv de deplasare);
- sistemul de udare intelligent - automatizarea se va face cu ajutorul unui controller, programabil prin WI-FI cu ajutorul unei aplicații instalate pe smartphone, tabletă sau laptop, ce poate fi accesat și monitorizat de o persoană de specialitate, de la distanță și la orice oră.
- iluminatul LED - corpurile de iluminat vor intra în componenta stalpilor de iluminat tip metalici dotati cu panouri solare;
- instalatii de supraveghere video si retea wireless;
- dotarea cu banci inteligente, cismele inteligente cu senzor de miscare, atat pentru vizitatori, cat si pentru animalele de companie ale acestora.

Intocmit,
SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL