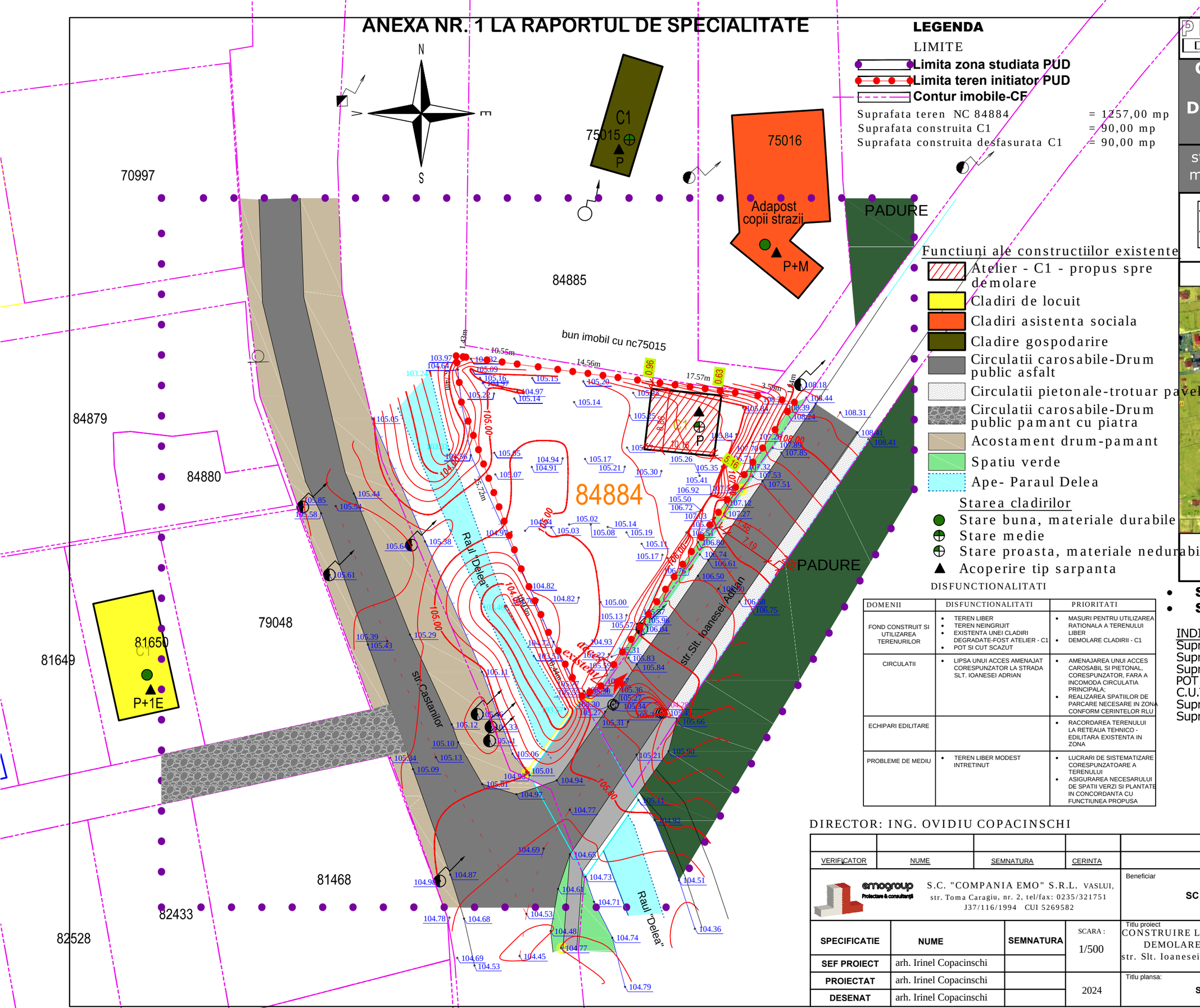
ANEXA NR. 1 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata PUD
- Limita teren initiator PUD
- Contur imobile-CF

Suprafata teren NC 84884 = 1257,00 mp
Suprafata construita C1 = 90,00 mp
Suprafata construita desfasurata C1 = 90,00 mp

Functiuni ale constructiilor existente

- Atelier - C1 - propus spre demolare
- Cladiri de locuit
- Cladiri asistenta sociala
- Cladire gospodarire
- Circulatii carosabile-Drum public asfalt
- Circulatii pietonale-trotuar pavele
- Circulatii carosabile-Drum public pamant cu piatra
- Acostament drum-pamant
- Spatiu verde
- Ape- Paraul Delea

Starea cladirilor

- Stare buna, materiale durabile
- Stare medie
- Stare proasta, materiale nedurabile
- Acoperire tip sarpanta

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	• TEREN LIBER • TEREN NEINGRIJIT • EXISTENTA UNEI CLADIRI DEGRADATE-FOST ATELIER - C1 • POT SI CUT SCAZUT	• MASURI PENTRU UTILIZAREA RATIONALA A TERENULUI LIBER • DEMOLARE CLADIRII - C1
CIRCULATII	• LIPSA UNUI ACCES AMENAJAT CORESPUNZATOR LA STRADA SLT. IOANESEI ADRIAN	• AMENAJAREA UNUI ACCES CAROSABIL SI PIETONAL, CORESPUNZATOR, FARA A INCOMODA CIRCULATIA PRINCIPALA; • REALIZAREA SPATIILOR DE PARCARE NECESARE IN ZONA CONFORM CERINTELOR RLU
ECHIPARI EDILITARE		• RACORDAREA TERENULUI LA RETEAUA TEHNICO - EDILITARA EXISTENTA IN ZONA
PROBLEME DE MEDIU	• TEREN LIBER MODEST INTRETINUT	• LUCRARI DE SISTEMATIZARE CORESPUNZATOARE A TERENULUI • ASIGURAREA NECESARULUI DE SPATII VERZI SI PLANTATE IN CONCORDANTA CU FUNCTIUNEA PROPUSA

DIRECTOR: ING. OVIDIU COPACINSCHI

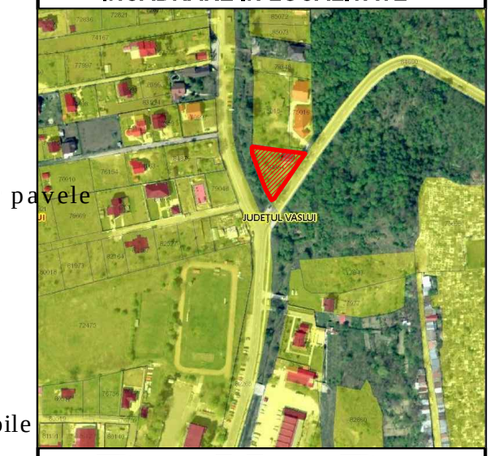
PLAN URBANISTIC DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1

str. Slt. Ioanesei Adrian, nr.72, municipiul Vaslui, judetul Vaslui

1.1 SITUATIA EXISTENTA

INCADRARE IN LOCALITATE



P.U.D.

- **SUPR. ZONA STUDIATA = 10150.00 mp**
- **SUPR. AMPLASAMENT = 1257.00 mp**

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata teren NC 84884	= 1257.00 mp
Suprafata construita la sol	= 90.00 mp
Suprafata desfasurata	= 90.00 mp
POT existent	= 7.16%
C.U.T. existent	= 0.07
Suprafata carosabil + pietonal	= 0.0 mp
Suprafata spatii verzi	= 0.0 mp

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./ DATA	

emogroup Proiectare & consultanță

S.C. "COMPANIA EMO" S.R.L. VASLUI, str. Toma Caragiu, nr. 2, tel/fax: 0235/321751 J37/116/1994 CUI 5269582

Beneficiar: **SC LOTURI SERVICE SRL**

Proiect nr.: 633/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA :	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	arh. Irinel Copacinschi		1/500	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1 str. Slt. Ioanesei Adrian, nr.72 , municipiul Vaslui, judetul Vaslui	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Irinel Copacinschi				
DESENAT	arh. Irinel Copacinschi		2024	Titlu plansa: **SITUATIA EXISTENTA**	Plansa nr. U1.1

FORMAT - A3