Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**PTH**
Beneficiar (UAT)	**MUNICIPIUL VASLUI**
Amplasament:	**Intravilan Municipiul Vaslui**
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	**27,661,662.95**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**25,741,148.52**
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2021	**4.9495**
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**17,853,993.71**
Valoare finanțată de UAT Vaslui (lei inclusiv TVA)	**9,807,669.24**

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Lungime drum - terasamente	m.	11,136	877,563.78
Lungime drum - strat fundație	m.	11,136	2,206,446.09
Lungime drum - strat de bază	m.	11,136	2,331,812.35
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	11,136	6,003,739.82
Lățime parte carosabilă	m.	4,00m - 6,00m	
Șanțuri/rigole	m.	8,245	5,450,575.93
Trotuare	m.	4,613.79	3,479,353.25
Lucrări de consolidare	m.	0.00	0.00
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacități: podete tubulare, podete tubulare, podete dalate	buc./m.	42 buc podete 275 buc accese	5,064,957.28

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/20.09.2021 (euro fără TVA)	1.00	330000
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	11.136	186,725.86

Presedinte de sedinta

.....

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie : "Modernizare strazi Viisoara"

11/11/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	**Expertizare tehnică**	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	165,350.00	31,416.50	196,766.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	91,000.00	17,290.00	108,290.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	46,350.00	8,806.50	55,156.50
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	**Consultanţă**	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	110,000.00	23,100.00	133,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	**399,350.00**	**79,876.50**	**479,226.50**
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	21,003,676.46	4,410,772.05	25,414,448.51
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	9,437,654.58	1,981,907.46	11,419,562.04
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	11,566,021.88	2,428,864.59	13,994,886.47
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	21.003.676.46	4.410.772.05	25.414.448.51
	Capitolul 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	270,000.00	56,700.00	326,700.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	170,000.00	35,700.00	205,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	100,000.00	21,000.00	121,000.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	234,010.44	0.00	234,010.44
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	106,368.38	0.00	106,368.38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	21,273.68	0.00	21,273.68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106,368.38	0.00	106,368.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	887,750.00	186,427.50	1,074,177.50
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,401,760.44	245,227.50	1,646,987.94
	Capitolul 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	22,904,786.90	4,756,876.05	27,661,662.95
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21,273,676.46	4,467,472.05	25,741,148.52

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	27,661,662.95
buget de stat	*17,853,993.71*
buget local	9,807,669.24

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	*9,437,654.58*	*11,566,021.88*
Valoare investitie	*10,291,887.11*	*12,612,899.79*
Cost unitar aferent investiţiei	*924,199.63*	*1,132,623.90*
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	*186,725.86*	*228,836.02*

Data	22/09/2021
Curs Euro	4.9495
Valoare de referinţă standard de cost (km)	11.136

Beneficiar:
Municipiul Vaslui

Proiectant:
SC AIM MANAGEMENT CONSTRUCT PROIECT SRL

AIM MANAGEMENT CONSTRUCT PROIECT S.R.L. IASI - ROMANIA