DEVIZ GENERAL MODERNIZARE STRAZI VIISOARA

18/11/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala (inclusiv T.V.A.)			Valoare 19% (inclusiv T.V.A.)			Valoare totala 21% (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
	Capitolul 1				**Capitolul 1**			**Capitolul 1**		
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	100,000.00	21,000.00	121,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
	Capitolul 2				**Capitolul 2**			**Capitolul 2**		
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 3				**Capitolul 3**			**Capitolul 3**		
3.1	**Studii**	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri si autorizaţii**	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	16,000.00	3,040.00	19,040.00	16,000.00	3,040.00	19,040.00	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	165,350.00	31,416.50	196,766.50	165,350.00	31,416.50	196,766.50	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	91,000.00	17,290.00	108,290.00	91,000.00	17,290.00	108,290.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	13,000.00	2,470.00	15,470.00	13,000.00	2,470.00	15,470.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	46,350.00	8,806.50	55,156.50	46,350.00	8,806.50	55,156.50	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	50,000.00	10,500.00	60,500.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	**Consultanţă**	40,000.00	8,400.00	48,400.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	110,000.00	23,100.00	133,100.00	0.00	0.00	0.00	110,000.00	23,100.00	133,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	**399,350.00**	**79,876.50**	**479,226.50**	**199,350.00**	**37,876.50**	**237,226.50**	**200,000.00**	**42,000.00**	**242,000.00**
	Capitolul 4				**Capitolul 4**			**Capitolul 4**		
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	21,003,676.46	4,410,772.05	25,414,448.51	0.00	0.00	0.00	21,003,676.46	4,410,772.05	25,414,448.51
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	9,437,654.58	1,981,907.46	11,419,562.04	0.00	0.00	0.00	9,437,654.58	1,981,907.46	11,419,562.04
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	11,566,021.88	2,428,864.59	13,994,886.47	0.00	0.00	0.00	11,566,021.88	2,428,864.59	13,994,886.47
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**21,003,676.46**	**4,410,772.05**	**25,414,448.51**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**21,003,676.46**	**4,410,772.05**	**25,414,448.51**
Capitolul 5					**Capitolul 5**			**Capitolul 5**		
5.1	**Organizare de şantier**	270,000.00	56,700.00	326,700.00	0.00	0.00	0.00	270,000.00	56,700.00	326,700.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	170,000.00	35,700.00	205,700.00	0.00	0.00	0.00	170,000.00	35,700.00	205,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	100,000.00	21,000.00	121,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	21,000.00	121,000.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	234,010.44	0.00	234,010.44	0.00	0.00	0.00	234,010.44	0.00	234,010.44
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	106,368.38	0.00	106,368.38	0.00	0.00	0.00	106,368.38	0.00	106,368.38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	21,273.68	0.00	21,273.68	0.00	0.00	0.00	21,273.68	0.00	21,273.68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106,368.38	0.00	106,368.38	0.00	0.00	0.00	106,368.38	0.00	106,368.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0 00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	887,750.00	186,427.50	1,074,177.50	0.00	0.00	0.00	887,750.00	186,427.50	1,074,177.50
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,401,760.44**	**245,227.50**	**1,646,987.94**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,401,760.44**	**245,227.50**	**1,646,987.94**
Capitolul 6					**Capitolul 6**			**Capitolul 6**		
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice si teste**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**22,904,786.90**	**4,756,876.05**	**27,661,662.95**	**199,350.00**	**37,876.50**	**237,226.50**	**22,705,436.90**	**4,718,999.55**	**27,424,436.45**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**21,273,676.46**	**4,467,472.05**	**25,741,148.52**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**21,273,676.46**	**4,467,472.05**	**25,741,148.52**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**27,661,662.95**
buget de stat	*17,853,993.71*
buget local	9,807,669.24

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	*9,437,654.58*	*11,566,021.88*
Valoare investitie	*10,291,887.11*	*12,612,899.79*
Cost unitar aferent investiţiei	*924,199.63*	*1,132,623.90*
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	*186,725.86*	*228,836.02*

Data	22/09/2021
Curs Euro	4.9495
Valoare de referinţă standard de cost (km)	11.136

Beneficiar:
Municipiul Vaslui

Proiectant:
SC AIM MANAGEMENT CONSTRUCT PROIECT SRL