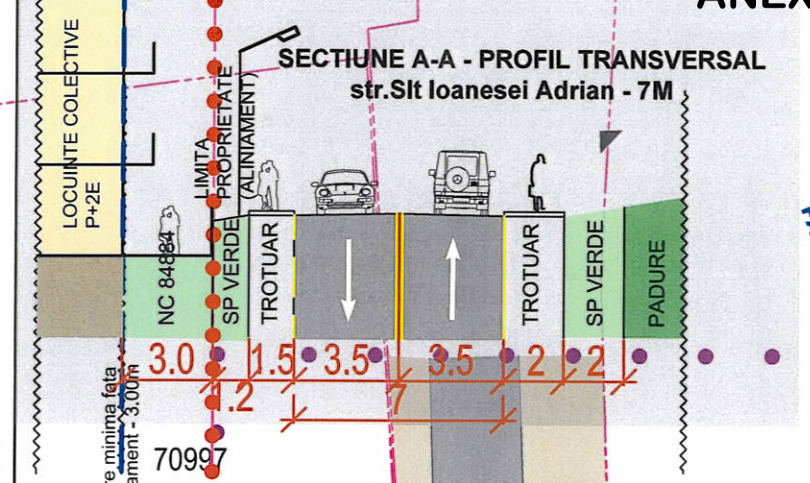
ANEXA NR. 2 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

SECTIUNE A-A - PROFIL TRANSVERSAL
str.Slt Ioanesei Adrian - 7M



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata PUD
- Limita teren initiator PUD
- Contur imobile-CF

Suprafata teren NC 84884	= 1257,00 mp
Suprafata construita C1	= 90,00 mp
Suprafata construita desfasurata C1	= 90,00 mp

FUNCTIUNI

- Atelier - C1 - propus spre demolare
- Cladiri de locuit-existente
- Cladiri asistenta sociala-existente
- Cladire gospodarire-existenta
- Contur cladire propusa- locuinte
- Contur terasa casa scarii
- Circulatii carosabile-Drum public asfalt
- Circulatii pietonale-trotuar public pavele
- Circulatii carosabile-Drum public pamant cu piatra
- Acostament drum-pamant
- Spatiu verde public
- Ape- Paraul Delea
- Circulatii pietonale-incinta
- Circulatii auto+parcare-incinta
- Spatii verzi-incinta
- Aliniere constructie - suprafata edificabila
- Acces in cladire
- Acces auto si pietonal pe proprietate

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE		Suprafata (mp)	% din total
Zona pentru locuinte-regim mic de inaltime-Subzona LL	CONSTRUCTII EXISTENTE	90,00	7,16
	SPATII LIBERE	1167,00	92,84
Total teritoriu studiat prin PUZ		**1257,00**	**100**

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE		Suprafata (mp)	% din total
Zona pentru locuinte-regim mic de inaltime-Subzona LL	CONSTRUCTII PROPUSE	330,12	26.26
	CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	577,00	45.90
	SPATII PLANTATE	349,88	27.84
Total teritoriu studiat prin PUZ		**1257,00**	**100**

Suprafata teren = 1257,00 mp
S construita = 330.12 mp
S construita desf. = 1024.31 mp
P.O.T. propus = 26.26%
C.U.T. propus = 0.81
Regim de inaltime - P+2E
H la atic - 10.01 m

H maxim (casa scarii)- 12.00 m
Acoperis terasa
Numar apartamente - 12
Locuri parcare propuse - 19
Circulatii auto - parcare = 477,00 mp
Circulatii pietonale = 100,00 mp
Spatii verzi = 349,88 mp

DIRECTOR: ING. OVIDIU COPACINSCHI

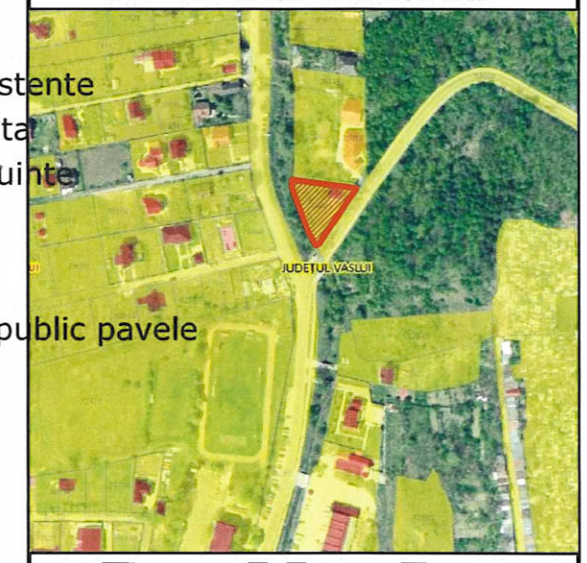
PLAN URBANISTIC DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1

str. Slt. Ioanesei Adrian, nr.72, municipiul Vaslui, judetul Vaslui

2 REGLEMENTARI URBANISTICE

INCADRARE IN LOCALITATE



P.U.D.

- **SUPR. ZONA STUDIATA = 10150.00 mp**
- **SUPR. AMPLASAMENT = 1257.00 mp**

NOTA:

- Limita edificabilului poate fi depasita de elemente constructive, dotari si amenajari exterioare, precum: copertine de protectie, balcoane trotuare, circulatii tehnice, platforma gospodareasca, echipamente pentru reclame , post TRAFO, generatoare electrice, rezervoare de apa pentru incendiu, alte elemente de mobilier urban.
- In cazul in care nu se vor respecta distantele minime obligatorii intre viitoarele cladiri din zona edificabila si cladirile din vecinatati, se vor asigura masuri compensatorii conform pct. 2.2.2. din Normativul P118/1999.

RUR Irinel O. COPACENSCHI arhitect

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./ DATA	

emogroup Protectare & consultanta

S.C. "COMPANIA EMO" S.R.L. VASLUI, str. Toma Caragiu, nr. 2, tel/fax: 0235/321751 J37/116/1994 CUI 5269582

Beneficiar: **SC LOTURI SERVICE SRL**

Proiect nr. 633/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	arh. Irinel Copacinschi		1/500	**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1 str. Slt. Ioanesei Adrian, nr.72 municipiul Vaslui, judetul Vaslui**	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Irinel Copacinschi				
DESENAT	arh. Irinel Copacinschi		2024	Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**	Plansa nr. U2