PLAN URBANISTIC DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1

ANEXA NR. 4 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

bun imobil cu nc75015

NC 84884

CLADIRE
P+2E
±0,00 = 106.00

C1

RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE - 1.00m

RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE - 3.00m

RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA DE ALINIAMENTE - 3.00m

acces parcare

Raul "Delea"

str.Slt. Ioanesei Adrian

str.Castanilor

PADURE

Suprafata teren = 1257,00 mp
S construita = 330.12 mp
S construita desf. = 1024.31 mp
P.O.T. propus = 26.26%
C.U.T. propus = 0.81
Regim de inaltime - P+2E
H la atic - 10.01 m
H maxim (casa scarii)- 12.00 m
Acoperis terasa
Numar apartamente - 12
Locuri parcare propuse - 19
Circulatii auto - parcare = 477,00 mp
Circulatii pietonale = 100,00 mp
Spatii verzi = 349,88 mp

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- CONTUR IMOBILE
- CONTUR IMPREJMUIRE PROPUSA
- ZID DE SPRIJIN DIN BA
- CIRCULATII CAROSABILE - DRUM PUBLIC
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUAR PUBLIC
- SPATII VERZI - PUBLIC
- CIRCULATII PIETONALE - INCINTA
- CIRCULATII AUTO + PARCARE INCINTA
- SPATII VERZI - INCINTA
- CONTUR PARTER CLADIRE PROPUSA
- CONTUR TERASA CLADIRE PROPUSA
- CONTUR TERASA CASA SCARII
- ALINIERE CONSTRUCTIE (SUPRAFATA EDIFICABILA

DIRECTOR: ING. OVIDIU COPACINSCHI

			A1		
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REPERAT NR / DATA	

S.C. "COMPANIA EMO" S.R.L. VASLUI, str. Toma Caragiu, nr. 2, tel/fax: 0235/321751 J37/116/1994 CUI 5269582

Beneficiar: SC LOTURI SERVICE SRL

Proiect nr.: 633/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Irinel Copacinschi	
PROIECTAT	arh. Irinel Copacinschi	
DESENAT	arh. Irinel Copacinschi	

SCARA: 1/200

2024

Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1**
str. Slt. Ioanesei Adrian, nr.72, municipiul Vaslui, judetul Vaslui

Faza: P.U.D.

Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**

Plansa nr.: U5