ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL
VASLUI
PRIMĂRIA

Anexa nr. 4 la HCL nr...../.....

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Direcția de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
Serviciul de Urbanism, Autorizări Comerciale, Disciplină in construcții
Nr. 81714 /29.05.2025

Raport

încheiere etapă transparenta decizională,
cu privire la documentația de urbanism - Planul Urbanistic de Detaliu, elaborată pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1", strada Sublocotenent Ioanesi Adrian, generat de imobilul identificat cu NC 84884

Dezbaterea publică s-a desfășurat în conformitate cu prevederile:

- Legii 350/2001, Secțiunea a 6-a -Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. Articolul 57
  - alin. (1) Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.
  - alin. (2) Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție, referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și în corelare cu procedurile specifice ce decurg din legislația de mediu*).
- Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", Articolul 43 „În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate."
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ca urmare a punctelor de vedere/observaţilor/sesizărilor primite în urma consultării populaţiei prin:

- Publicarea anunţului privind transparenţa decizională a documentaţiei de urbanism PUD - „CONSTRUIRE LOCUINŢE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1", la avizier şi pe site - ul Primăriei Municipiului Vaslui, în 14.04.2025;

Primăria Municipiului Vaslui a organizat dezbatere publică cu implicarea tuturor factorilor interesaţi: beneficiarul, proiectantul, reprezentanţii Primăriei Municipiului Vaslui, şi un număr de 3 de persoane interesate, proprietari ai imobilelor din zonă.

Principalele probleme semnalate au fost:

- Aglomerarea zonei prin realizarea investiţiei;
- Nerespectarea caracterului zonei, în zonă fiind predominante construcţii cu destinaţia de locuinţe individuale ;
- Stabilitatea versantului care va fi afectată de lucrările de construire;
- Impactul nefavorabil asupra vieţii prin aglomerarea zonei;
- Problemele deja existente în zonă, alunecări ale terenurile aflate in proprietatea riveranilor, datorate izvoarelor naturale şi a solului argilos.

Persoanele care au semnalat diverse disfuncţionalităţi şi-au exprimat dezacordul faţă de realizarea obiectivului de investiţii propus.

Ţinând cont de prevederile:

- Legii 350/2001 (actualizată):
  - Articolul 3, Activitatea de amenajare a teritoriului trebuie să fie: globală, urmărind coordonarea diferitelor politici sectoriale într-un ansamblu integrat; funcţională, trebuind să ţină seama de cadrul natural şi construit bazat pe valori de cultură şi interese comune; prospectivă, trebuind să analizeze tendinţele de dezvoltare pe termen lung a fenomenelor şi intervenţiilor economice, ecologice, sociale şi culturale şi să ţină seama de acestea în aplicare; democratică, asigurând participarea populaţiei şi a reprezentanţilor ei politici la adoptarea deciziilor."
  - Articolul 9, Obiectivele principale ale amenajării teritoriului sunt următoarele:

a) dezvoltarea economică şi socială echilibrată a regiunilor şi zonelor, cu respectarea specificului acestora;

b) îmbunătăţirea calităţii vieţii oamenilor şi colectivităţilor umane;

(...)

- Hotărârii de Guvern Nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism:
  - art. 14 Asigurarea compatibilității funcțiunilor: (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominanta a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.
- Situația de risc existentă în zonă, respectiv alunecarea versantului de pe partea opusă a străzii Slt. Ioanesi Adrian, zona Cimitir Eternitatea, măsurile de stabilizare impuse ca urmare a întâlnirii de lucru din data de 16.05.2025 cu privire la urgentarea demarării procedurii de punere în siguranță și evitarea unor posibile dezastre;

- problemele semnalate de vecini, **se emite prezentul RAPORT NEFAVORABIL.**

Având în vedere cele menționate și situația de risc existentă în zonă, Direcția de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, Serviciul de Urbanism, Autorizări Comerciale, Disciplină in Construcții, consideră neoportună aprobarea documentației de urbanism PUD -„CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1" și propune respingerea acesteia.

Cu respect,

PRIMAR,
ing. Lucian Braniște

ROMÂNIA MUNICIPIUL VASLUI CIF 3337532 JUDEȚUL VASLUI

ARHITECT ŞEF,
arh. Ana Maftei

SECRETAR GENERAL,
jrs. Eduard Lăcătușu

Î/R-2ex.: ing. Cepreaga Ionela

verif. Cons. juridic Livițe Liviu