ANEXA NR. 6 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

ROMÂNIA
Județul **Vaslui**
Primăria Municipiului **Vaslui**

Nr. 73975 din 29.05.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 357 **din** 29.05.2024

În scopul: **elaborare PUZ pentru SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zona de locuinte individuale si colective mici izolate si cuplate de marime P+1-2) IN ISL (institutii de interes local)**

Ca urmare a cererii adresate de **SC SUPERANI SRL prin Nastac Iulian** cu **sediul** în **județul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Calugareni, nr. 115, ap. 1**, e-mail _____, înregistrată la nr. **73975** din **13.05.2024** .

Pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Stefan Cel Mare, nr. 280C**, C.F.: **80634** numar cadastral/topografic: **80634**. sau identificat prin **Plan de situatie executat la scara 1/500.**.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de Urbanism nr. **15029** din **2003**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local **Vaslui** nr. **106** din **2007** si prelungit prin **HCL 56/2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: INTRAVILANUL LOCALITATII; Natura proprietatii: PRIVATA CONFORM CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 2001/07.10.2016; Accesul la teren se va realiza din str. Stefan cel Mare; Terenul/imobilul nu face parte din zona de protectie a monumentelor istorice. Terenul/imobilul nu face parte din zona de protectie a monumentelor
istorice. Imobilul este grevat de sarcini conform CF 80634 - contract de inchiriere nr. 147/21.09.2023; Terenul se afla in apropierea ariei naturale protejate „Nisiparia Hulubat";

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: TEREN CURTI CONSTRUCTII;
Terenul, conform PUG Municipiul Vaslui, se incadreaza in UTR 16, zona: LL - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, IZOLATE SAU CUPLATE, DE MARIME P+1,2 REALIZATE PE BAZA UNOR PLANURI ANTERIOARE DE LOTIZARE.

Funcţia dominantă a zonei:

- zonă de locuinţe individuale/colective mici (P, P+I , P+2) izolate şi cuplate realizate pe baza unor planuri anterioare de lotizare, alături de care se mai găsesc instituţii publice (grădiniţă şi creşă);

Funcţiuni complementare admise zonei:

- comerţ servicii, meşteşuguri, etc, care nu afectează funcţia dominantă;

Utilizări permise:

- locuinţe individuale şi colective mici izolate şi cuplate;
- echipamente publice de nivel rezidenţial;
- biserică.

Utilizări permise cu condiţi:

- **se admit funcţiuni comerciale şi servicii profesionale cu condiţia ca suprafaţa acestora să nu depăşească 200 m.p. Adc şi ca acestea să nu afecteze liniştea, securitatea şi salubritea zonei;**
- se recomandă ca acestea să fie dispuse la intersecţii;
- se admite mansardarea considerându-se în calcul CUT un plus de 60% din aria unui nivel curent;

- se admit inserţii şi reconstrucţii cu condiţia menţinerii funcţiunii rezidenţiale sau/şi a celor admise.

Utilizări interzise:

- funcţiuni comerciale şi servicii profesionale care depăşesc suprafaţa de 200 m.p. Adc, generează un trafic important de persoane şi mărfuri, au program prelungit după orele 22 şi produc poluare.
- activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicole mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare şi producţie, prin deşeurile produse, ori prin programul de activitate;
- construcţii provizorii de orice natură;
- depozitarea en-gros;
- depozitari de materiale refolosibile, platforme de precolectare a deşeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzarea a unor cantitati mari de substanţe inflamabile sau toxice;
- activităţi care utilizează pentru depozitare şi productie terenuri vizibile din circulatiile publice sau din instituţiile publice;
- service auto;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spatiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine, sau care împiedică evacuarea şi/sau colectarea apelor meteorice.

Interdicţii permanente de construire:

- în raport cu zona funcţională - se interzic orice construcţii şi amenajări care nu sunt compatibile cu funcţia zonei: activităţi productive, construcţii provizorii de orice natură, depozitare en-gros, depozitări de materiale refolosibile, depozitarea unor cantitati mari de substanţe inflamabile sau toxice, lucrări de terasament care afectează amenajările din spatiile publice şi construcţiile învecinate şi care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau împiedică evacuarea şi/sau colectarea acestora.

Pentru constructia de alte obiective sau cu alti indicatori tehnici fata de cele mentionate se va intocmi SE VA INTOCMI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) CONFORM LEGII 350 din 6.07.2001 (actualizata) PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL:

- Articolul 32 alin. (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condiţiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiţii o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentaţiilor de urbanism aprobate;
c) să condiţioneze autorizarea investiţiei de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat şi finanţat prin grija persoanelor fizice şi/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-şef şi aprobat, după caz,
conform competenţei: – de primarul localităţii.

- Articolul 32 (4) Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal; b) categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventualele servituţi;c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime şi maxime; d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităţilor; e) capacităţile de transport admise.
- Articolul 47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.
- Articolul 47 (2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: a) organizarea reţelei stradale; b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcţie de caracteristicile structurii urbane; c) modul de utilizare a terenurilor; d) dezvoltarea infrastructurii edilitare; e) statutul juridic şi circulaţia terenurilor; f) protejarea monumentelor istorice şi servituţi în zonele de protecţie ale acestora.
-Articolul 47 (5) Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic şi arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcţiunea zonei, înălţimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Pentru îndeplinirea procedurii de informare a publicului, in aceasta faza,este necesar de parcurs o prima etapa, ce revin in responsabilitatea inițiatorului documentației PUZ, in scopul argumentarii unor obiective ale planului sau pentru identificarea și evaluarea unor posibile opinii și interese divergente, în vederea determinării oportunității planului în interes public, se va aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin afișărea anunțului în zona de studiu preconizată. Afișarea în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul 2701/2010 – Metodologie de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și se va transmite dovada afișării panourilor către Primăria Municipiului Vaslui; Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului: a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare; b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare; d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Ordinului 2701/2010, Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Obligatii fiscale ale investitorului: Sa regularizeze taxa de autorizatie potrivit legii dupa realizarea obiectivului; Sa declare constructia la organul financiar al municipiului Vaslui. In termen de 15 zile de la expirarea termenului de executie prevazut in autorizatia de construire;
Imobilul /terenul se afla in zona: A de impozitare, conform HCL 135/2020;
Destinatia conform cererii de certificat de urbanism: elaborare PUZ pentru SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zona de locuinte individuale si colective mici izolate si cuplate de marime P+1-2) IN ISL (institutii de interes local) .

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata terenului: 578,00 mp;
Pe amplasament se regasect urmatoarele constructii: C1 in suprafata construita la sol de 194,00 mp;
Viitoarele constructii vor respecta la amplasare conditiile impuse de Codul Civil art. 611, 612, 613, 614, 615; IN CAZUL IN CARE NU SE VOR RESPECTA CONDITIILE IMPUSE IN CODUL CIVIL SE VA OBTINE ACORDUL NOTARIAL AL VECINILOR FATA DE CARE NU SE RESPECTA CONDITIILE;
NECESARUL DE ENERGIE AL CLADIRII SE VA INCADRA IN NIVELUL PREVAZUT IN REGLEMENTARILE TEHNICE SPECIFICE;
DISTANTA DINTRE CLADIRILE PROPUSE A SE CONSTRUI (DACA ESTE CAZUL) SI CLADIRILE INVECINATE VA FI CEL PUTIN EGALA CU INALTIMEA CLADIRII CELEI MAI INALTE SAU SE VA INTOCMI STUDIU DE INSORIRE;
SE VA ADOPTA O FORMA A ACOPERISULUI ASTFEL INCAT ZAPADA SA NU CADA PE PROPRIETATILE INVECINATE;

Condiții de amplasare și conformare

1. Amplasare și retrageri obligatorii

a) amplasament
- se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de noxe, zgomote puternice și vibrații (zone de producție, trafic greu)

b) fată de punctele cardinale:
- se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor
- orientarea se va face încât pentru cel putin jumătate din numărul încăperilor să se respecte regula însoririi minime (1 ,5 ore) la solstițiul de iarnă;

c) fată de drumuri publice:
- construcția de lowinte este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform P.U.G.

d) fată de aliniament:
- retragerea este permisă numai dacă se respectă coerenta și caracterul fronturilor stradale;
- în parcelele în care nu se poate respecta aliniamentul se propune realizarea de documentație de PUD pentru construcții de locuințe și P.U.Z. pentru restul dotărilor.
- păstrarea distantei de minim 1, m între fațade cu ferestre sau balcoane și la limita proprietății vecine;
- respectarea distantelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu (amenajări de până la 12 m acolo unde este posibil I minimum 3,5 m, acces care să asigure trecerea fortelor de interventie);
- pentru asigurarea respectării normelor de Însorire și prevenire a incendiilor, între fațadele cu ferestre ale

construcţiilor amplasate pe aceeaşi parcelă se recomandă o distanta minimă egală cu jumătate din înălţimea celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m.

2. Asigurarea acceselor obligatorii:

- se impune asigurarea acceselor carosabile pentru locuinţe unifamiliale cu acces şi lot propriu (parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3 m lăţime dintr-o circulaţie publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obţinut prin una din proprietăţile învecinate).

3. Forma şi dimensiunile terenului şi construcţiilor

a) parcelarea:
- parcela se consideră construibilă dacă se respectă cumulativ următoarele condiţii:
- în cazul construcţiilor cuplate şi izolate o parcelă are suprafaţa minimă de 200 m.p. şi un front la stradă de minim 12 m;
- în cazul locuinţelor colective mici formate din 2 apartamente sau izolate o suprafaţă minimă de 400 m.p. şi un front la stradă de minim 12 m;
- adâncimea parcelei este mai mare sau egală cu lăţimea;
- este accesibilă dintr-un drum public direct sau prin servitute, printr-o trecere de minim 3m.

b) amplasarea fată de aliniament:
- clădirile se amplasează pe aliniament cu obligaţia ca înălţimea clădirilor să nu depăşească distanta fata de orice punct al aliniamentului de pe frontul opus;
- în cazul retragerilor de la aliniament acestea vor fi de 4 m.

c) înălţimea clădirilor:
- înătimea maximă admisibilă a clădirilor: 9 m sau parţial 12 m.

d) aspectul exterior al construcţiilor:
- clădirile noi modificate sau reconstrucţiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei şi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură şi finisaje.
- garajele şi anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje şi arhitectură cu clădirea principală.
- se interzice utilizarea azbocimentului şi a tablei zincate nevopsite pentru acoperirea locuinţelor şi anexelor;
- modificările aduse volumetriei (închideri balcoane, acoperire cu şarpante) se vor face numai pe baza unor proiect executate şi autorizate de arhitecţi cu drept de semnătură;
- pentru interventiile la învelitoare, gen şarpantă, se va avea ca model silueta blocurilor din centrul civic;
- nu se autorizează construcţiile de locuinţe care prin aspect arhitectural, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc. depreciază valoarea peisajului.

e) echiparea edilitară:
- toate clădirile vor fi racordate la reţelele tehnico-edilitare publice;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă, captarea apelor meteorice în reţeaua de canalizare;
- toate noile branşamente pentru electricitate şi telefonie vor fi realizate îngropat.

f) procentul de ocupare al terenului:
- maxim 35%;

g) coeficientul de utilizare al terenului:
- maxim 0,35 - 1,75;

4. Amplasarea de parcaje, spaţii verzi şi împrejurimi

a) parcaje
- câte un loc de parcare la 1 - 5 locuinţe unifamiliale cu loc propriu în funcţie de gradul de motorizare; 60 - 100%;

b) spatii verzi şi plantate:
- spaţiile libere din circulaţiile publice vor fi tratate ca grădini de faţadă;
- spatiile neconstruite şi neechipate cu accese şi trotuare de gardă vor fi înierbate şi plantate cu minim 5 arbori la fiecare 100 m.p.
- se recomandă ca pentru îmbunătăţirea microclimatului şi pentru protecţia construcţiei să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

c) împrejmuiri:
- se va menţine caracterul existent al împrejmuirilor astfel: gardurile la stradă vor avea înălţimea de 1 m din care un soclu opac de 0,30, iar restul transparent, dublate sau nu de gard viu; gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu înălţimi de maxim 2,20 m care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe.

Nu se vor autoriza constructiile care prin aspect arhitectural, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica,

etc, depreciaza valoarea peisajului;
Pe planul de situatie se vor trasa cotele constructiei proiectate pe cele trei dimensiuni, sistematizarea verticala a terenului, precum si modul de evacuare a apelor pluviale.
Utilitatile: se vor utiliza cele existente in zona.
PUZ -ul ce urmează a fi elaborat va stabili reglementări specifice zonei: funcţiunea zonei, regimul de construire, înălţimea maximă admisă, retragerea clădirilor fata de aliniament şi distanta fata de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor (materiale admise), circulatii, parcări, zone verzi, alinieri şi indicii urbanistici de ocupare şi utilizare a terenului.
Modul de configurare si colectare a deşeurilor:
- Se va amenaja o platformă pe proprietate, dimensionata astfel încât să permită colectarea selectivă a deşeurilor şi accesibila din drumul public;
- Se va avea in vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igiena, estetica si accesibilitate. Se impune rezolvarea lor in aşa fel încât sa împiedice: poluarea olfactivă, poluarea solului si a apelor, crearea unor focare de infecţie. Se va avea in vedere accesibilitatea punctului de depozitare pentru colectarea cu autospecialele de salubritate si asigurarea colectării selective separata pe categorii pentru deşeuri menajere; carton/ hârtie; sticla; plastic; metal. Deşeurile provenite din materiale de construcţii, substanţe poluante cu risc de contaminare biologic sau chimic şi aparatură electrocasnică vor fi predate unor operatori specializati.
Se vor respecta Anexele 1-6 din Regulamentul General de Urbanism;
Se va respecta legislaţia in vigoare privind: însorirea, codul civil, etc. Se vor respecta suprafeţele utile, conform legislaţiei in vigoare; se va prezenta situaţia clară si reala a construcţiilor propuse (regim de înălţime, nr. de spatii comerciale, dispunere, aliniamente, cai de acces, alei pietonale, nr. de parcări, zone verzi, etc);
Prin documentatia de urbanism se propune schimbarea unei zone functionale din locuinte mici in zona de institutii de interes local.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI IZOLATE SI CUPLATE DE MARIME P+1-2) IN ISL (INSTITUTII DE INTERES LOCAL)

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea

competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE
va fi însoţită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia de urbanism, după caz:

[X] P.U.Z. [ ] P.U.D [ ]

d) Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apă - Aquavas SA	[X] gaze naturale - Gaz Est SA	[X] canalizare - Aquavas SA
[ ] telefonizare - RCS/RDS, Orange Romania, Vodafone	[X] alimentare cu energie electrică - Delgaz Grid SA	[X] salubritate - Goscom SA
[ ] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban - Transurb SA	

Altele:

d.2) Avize şi acorduri privind:

[X] prevenirea şi stingerea incendiilor - ISU Vaslui	[X] sănătatea populaţiei - DSP Vaslui	[X] Protecţia Mediului - APM Vaslui
[ ] aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97 - DGU prim. mun Vaslui	[X] apărarea civilă - ISU Vaslui	[ ] aviz Comisia de Circulaţie din cadrul Primăriei.
[ ] aviz S.G.A.	[ ] aviz A.N.I.F.	

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
AVIZ OPORTUNITATE PUZ;
AVIZ APROBARE PUZ;
HCL APROBARE PUZ;

d.4) Studii de specialitate:
P.U.Z.- elaborat conform Metodologiei de elaborare si continutul-cadru.
La etapa de aprobare a Planului Urbanistic Zonal se va prezenta plan de situatie pe suport topografic avizat de

O.C.P.I.

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AVIZ OPORTUNITATE;
TAXA AVIZ APROBARE PUZ;
dovada taxei RUR pentru PUZ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
ing. Vasile Pavăl

ROMÂNIA MUNICIPIUL VASLUI CIF 3337532 JUDEȚUL VASLUI

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătuşu

Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Achitat taxa de: **16 lei,** conform Chitanţei nr _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de Urbanism

de la data de _____ până la data de _____

Primar,
ing. Vasile Pavăl

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătuşu

Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de **16 lei conform chitanta _____ lei.**

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**.

I/R-2 ex.: ing. Cepreaga Ionela

Verificat: jrs. L. LIVITA

