ANEXA NR. 8 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituții de interes local)"*
ADRESA	*strada Ștefan cel Mare, nr. 280C, NC 80634*
NR. PROIECT	*322/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC SUPERANI SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Simbotin Ioan	da		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituții de interes local)"*
ADRESA	*strada Ștefan cel Mare, nr. 280C, NC 80634*
NR. PROIECT	*322/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC SUPERANI SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Tătăroiu Mihai	Da		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituții de interes local)"*
ADRESA	*strada Ștefan cel Mare, nr. 280C, NC 80634*
NR. PROIECT	*322/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC SUPERANI SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
POSTU IONEL	9		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituții de interes local)"*
ADRESA	*strada Ștefan cel Mare, nr. 280C, NC 80634*
NR. PROIECT	*322/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC SUPERANI SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Col. Ursachi V.	X		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituții de interes local)"*
ADRESA	*strada Ștefan cel Mare, nr. 280C, NC 80634*
NR. PROIECT	*322/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC SUPERANI SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
ing. Gadyrachi Gabriel SC GAZ EST SA	AA		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	Se va respecta prevederile Directiei S.D. pentru racordarea la sistemul de alimentare cu gaze naturale. Eliberarea avizului de specialitate se va face doar la prezentarea documentelor de proprietate, precum și a documentelor care atestă calitatea de reprezentant legal. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul sunt răspunzători pentru producerea oricăror daune de orice natură și asupra persoanelor, ca urmare a executării lucrărilor. Se va respecta avizul de amplasament.

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituții de interes local)"*
ADRESA	*strada Ștefan cel Mare, nr. 280C, NC 80634*
NR. PROIECT	*322/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC SUPERANI SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
arh. COPACINSCHI IRINEL	*		
Semnătura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuinţe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituţii de interes local)"*
ADRESA	*strada Ştefan cel Mare, nr. 280C, NC 80634*
NR. PROIECT	*322/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC SUPERANI SRL*
REGIM PROTECŢIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	De verificat impactul asupra siturilor arheologice înscrise în *Repertoriul Arheologic Naţional* - în vederea aplicării prevederilor legale, în vigoare -
	Situl arheologic de la Vaslui - *Nisipăria Huluba*ţ, cod RAN 161954.09, situl arheologic se
	află amplasat la circa 2 km nord de centrul oraşului Vaslui, pe dreapta şoselei DN 24 Vaslui-
	Iaşi, pe terasa inferioară a versantului drept al râului Vaslui din faţa Fabricii de SC
	VASTEX SA şi la 400 de m de Spitalului Judeţean de Urgenţă.
	Necropola de epoca migraţiilor de la Vaslui - *Spitalul Nou* cod RAN 161954.08, situl arheologic se află amplasat pe un grind, la circa 1,5 km nord de centrul oraşului Vaslui, pe terasa din faţa Spitalului Judeţean de Urgenţă (Spitalul Nou), pe dreapta şoselei DN 24 Vaslui-Iaşi, în spatele parcării auto.
	https://ran.cimec.ro/sel.asp
semnătura architect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
Corina Nicoleta Ursache	DA		
Semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituții de interes local)"*
ADRESA	*strada Ștefan cel Mare, nr. 280C, NC 80634*
NR. PROIECT	*322/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC SUPERANI SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
AVĂDĂNEI MIRELA	X		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

APELE ROMÂNE

Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui

A.N. "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ PRUT-BÂRLAD
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR VASLUI
Str. Ștefan cel Mare nr. 191, Vaslui, cod 730025
Nr. Înreg. Ieșire 2919 Data 06.05.2025

Catre: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
Sediu: Str. Spiru Haret, nr. 2, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui
Email: pmv@primariavaslui.ro; urbanism1.pmvaslui@gmail.com

Urmare adresei dvs. nr. 70699 din 24.04.2025, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui cu nr. 2919 din 24.04.2025, privind invitația la ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, din data de 06.05.2025, ora 10:00, ce va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, va transmitem că din motive obiective nu putem participa.

PUNCTE DE VEDERE
privind obiectivele de pe ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 06.05.2025

1. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare **PUZ SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI,** propus a fi realizat în str. Ștefan cel Mare, nr. 280A, NC 80633, municipiul Vaslui, județul Vaslui - beneficiar NOVA ORIZONT SRL;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

**) Până la racordarea obiectivului la sistemul de canalizare existent pe strada Ștefan cel Mare, colectarea apelor uzate se va realiza în bazin vidanjabil etanș. Pentru ca sistemul de colectare al apelor uzate al beneficiarului să poată fi încadrat în categoria sistemelor individuale adecvate de colectare (acceptat de autoritatea de gospodărire a apelor), acesta trebuie să fie impermeabilizat/ hidroizolat corespunzător, să fie realizat din materiale protejate împotriva degradării/coroziunii, să fie etanș, fără conducte de preaplin, guri de scurgere, conducte de drenaj în sol.*

***) Se impune respectarea* prevederilor H.G. 714/2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/ înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor idividuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate și a legislației conexe.

2. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL -*"SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituții de interes local)"*, propus a fi realizat în Ștefan cel Mare, nr. 280, NC 80634, municipiul Vaslui, județul Vaslui - beneficiar SUPERANI SRL;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

**) Până la racordarea obiectivului la sistemul de canalizare existent pe strada Ștefan cel Mare, colectarea apelor uzate se va realiza în bazin vidanjabil etanș. Pentru ca sistemul de colectare al apelor uzate al beneficiarului să poată fi încadrat în categoria sistemelor individuale adecvate de colectare (acceptat de autoritatea de gospodărire a apelor), acesta trebuie să fie impermeabilizat/ hidroizolat corespunzător, să fie realizat din materiale protejate împotriva degradării/coroziunii, să fie etanș, fără conducte de preaplin, guri de scurgere, conducte de drenaj în sol.*

***) Se impune respectarea* prevederilor H.G. 714/2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/ înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor idividuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate și a legislației conexe.

Adresă de corespondență:
Str. Stefan cel Mare, nr. 191, Vaslui, jud. Vaslui
Tel: +4 0235 361 136
Fax +4 0235 361 138 | +4 0235 361 139
Email: dispecer@sgavs.dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

3. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - *„CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI ORGANIZARE DE SANTIER”*, propus a fi amplasat în Ștefan cel Mare, nr. 272, NC 73749, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiar REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

**) În cazul în care în proiect se vor include lucrări necesar a se construi pe ape sau care au legătură cu apele neprezentate în memoriul transmis spre analiză, sau vor fi propuse astfel de lucrări în etapele ulterioare de proiectare ori pe parcursul execuției lucrărilor, beneficiarul are obligația de a le aduce la cunostința autorității competente de gospodărire a apelor, pentru reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor, conform prevederilor legale în vigoare.*

4. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - *„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE”*, propus a fi amplasat în Str. Ștefan Ciubotarașu , nr. 2E, NC 85495, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiari TURCU ANDREEA și TURCU MIHAI;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

5. Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU - *„CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD LA UTILITĂȚI, VASLUI”*, propus a fi amplasat în Str. Izvoarelor, nr. 2, NC 87975, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiar HABITATE SRL;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

6. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - **„OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE/ ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE TEREN”**, propus a fi amplasat în Str. Victoriei, nr. 4, NC 72203, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiar MORARU CĂTĂLIN și MORARU ALINA MIHAELA;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

**) Planul urbanistic zonal a fost pe ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 06.02.2025.*

Cu respect,

DIRECTOR S.G.A. VASLUI,
ing. Gheorghe GHELSOI

Adresă de corespondență:
Str. Stefan cel Mare, nr. 191, Vaslui, jud. Vaslui
Tel: +4 0235 361 136
Fax +4 0235 361 138 | +4 0235 361 139
Email: dispecer@sgavs.dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605