ANEXA NR. 9 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
FEBRUARIE 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1"*
ADRESA	*NC 84884, str. Ioanesi Adrian, nr. 72*
NR. PROIECT	*633/2022*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	***Proiectant**: COMPANIA EMO SRL VASLUI.*
ELABORATOR	*Arh. Copacenschi Irinel*
BENEFICIAR	*SC LOTURI SERVICE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Arădăiței Mirela	X		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
FEBRUARIE 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1”*
ADRESA	*NC 84884, str. Ioanesi Adrian, nr. 72*
NR. PROIECT	*633/2022*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	***Proiectant**: COMPANIA EMO SRL VASLUI.*
ELABORATOR	*Arh. Copacenschi Irinel*
BENEFICIAR	*SC LOTURI SERVICE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
OLTEI MARIANA	X		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
FEBRUARIE 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1"*
ADRESA	*NC 84884, str. Ioanesi Adrian, nr. 72*
NR. PROIECT	*633/2022*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	***Proiectant**: COMPANIA EMO SRL VASLUI.*
ELABORATOR	*Arh. Copacenschi Irinel*
BENEFICIAR	*SC LOTURI SERVICE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Slt. Tudosie Oana			
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
FEBRUARIE 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1"*
ADRESA	*NC 84884, str. Ioanesi Adrian, nr. 72*
NR. PROIECT	*633/2022*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	***Proiectant**: COMPANIA EMO SRL VASLUI.*
ELABORATOR	*Arh. Copacenschi Irinel*
BENEFICIAR	*SC LOTURI SERVICE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Simbotin Ioan			
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
FEBRUARIE 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1"*
ADRESA	*NC 84884, str. Ioanesi Adrian, nr. 72*
NR. PROIECT	*633/2022*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	***Proiectant:** COMPANIA EMO SRL VASLUI.*
ELABORATOR	*Arh. Copacenschi Irinel*
BENEFICIAR	*SC LOTURI SERVICE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Gaflacenschi Mihai	Da		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
FEBRUARIE 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1”*
ADRESA	*NC 84884, str. Ioanesi Adrian, nr. 72*
NR. PROIECT	*633/2022*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	***Proiectant**: COMPANIA EMO SRL VASLUI.*
ELABORATOR	*Arh. Copacenschi Irinel*
BENEFICIAR	*SC LOTURI SERVICE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
DANIEL TIRIL	X		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
FEBRUARIE 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1”*
ADRESA	*NC 84884, str. Ioanesi Adrian, nr. 72*
NR. PROIECT	*633/2022*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	***Proiectant**: COMPANIA EMO SRL VASLUI.*
ELABORATOR	*Arh. Copacenschi Irinel*
BENEFICIAR	*SC LOTURI SERVICE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Arh. TOMA MARIANA			
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
FEBRUARIE 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI DEMOLARE CONSTRUCTIE ANEXA C1”*
ADRESA	*NC 84884, str. Ioanesi Adrian, nr. 72*
NR. PROIECT	*633/2022*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	***Proiectant**: COMPANIA EMO SRL VASLUI.*
ELABORATOR	*Arh. Copacenschi Irinel*
BENEFICIAR	*SC LOTURI SERVICE SRL*
REGIM PROTECTIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
arh. Irinel Copacinschi	*		
Semnătura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui

Catre: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
Sediu: Str. Spiru Haret, nr. 2, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui
Email: pmv@primariavaslui.ro; urbanism1.pmvaslui@gmail.com

PUNCTE DE VEDERE
privind obiectivele de pe ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 06.02.2025

1. **PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL, AMENEJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI,** propus a fi realizat în str. Decebal, nr. 2A, NC 71574, NC 71575, NC 85230, municipiul Vaslui, județul Vaslui - beneficiar LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS;
   - ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

2. **PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E ȘI DEMOLARE CONSTRUCȚIE ANEXĂ C1,** propus a fi realizat în str. Sublocotenent Ioanesei Adrian, NC 84884, municipiul Vaslui, județul Vaslui - beneficiar SC LOTURI SERVICE SRL;
   - ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

) După aprobarea PUD-ului, în vederea realizării racordului la rețeaua de canalizare municipală existentă pe strada Castanilor conform Avizului de branșament și racord nr. 337/ 6167/ 08.09.2023 emis de catre SC AQUAVAS SA - Sucursala Vaslui, traseu care va traversa cursul de apă Delea - **se impune solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor în confomitate cu prevederile **Ordinul M.A.P. nr. 828/2019** privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentațiilor tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă - Adresa nr. 5063 din 27.09.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad - Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui.*
***) Se impune respectarea zonei de protecție a cursului de apa Delea în conformitate cu Legea nr. 107/1996 - Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 2 (conform Adresei nr. 5063 din 27.09.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad - Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui).*
****) Planul urbanistic de detaliu a fost pe ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 28.02.2024.*

3. **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SHOWROOM SI BIROURI,** propus a fi amplasat în Șoseaua Națională, nr. 199, C.F. 77933, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiar HAGE MOUSSA CARMEN SILVIA;
   - ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

4. PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE/ ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE TEREN PROPRIETATE, propus a fi amplasat în Str. Victoriei, nr. 4, NC 72203, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiar MORARU CĂTĂLIN și MORARU ALINA MIHAELA;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

Cu respect,

DIRECTOR S.G.A. VASLUI,
ing. Gheorghe CHELSOI

Adresă de corespondență:
Str. Stefan cel Mare, nr. 191, Vaslui, jud. Vaslui
Tel: +4 0235 361 136
Fax +4 0235 361 138 | +4 0235 361 139
Email: dispecer@sgavs.dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0

Inginer Șef,
ing. Cristian-Daniel IPATE

Șef Serviciu Gestiune și Reglementare Resurse de Apă,
ing. Doina PRICOP

Întocmit,
ing. Luiza-Alexandra CÂRMACIU

Adresă de corespondență:
Str. Stefan cel Mare, nr. 191, Vaslui, jud. Vaslui
Tel: +4 0235 361 136
Fax +4 0235 361 138 | +4 0235 361 139
Email: dispecer@sgavs.dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0