Proiectant general,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Vaslui, Str. N. Iorga, nr. 82, CUI: RO 15099639

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

"CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL VASLUI"

ACTUALIZAT DUPA LICITATIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1,1	**Obtinerea terenului**	0,00	0,00	0,00
1,2	**Amenajarea terenului**	2.224.281,74	422.613,53	2.646.895,27
1,3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	0,00	0,00	0,00
1,4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	2.224.281,74	422.613,53	2.646.895,27
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	189.659,49	36.035,30	225.694,79
	Total Capitol 2 =	189.659,49	36.035,30	225.694,79
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3,1	**Studii**	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	5.000,00	950,00	5.950,00
3,3	**Expertizare tehnică**	0,00	0,00	0,00
3,4	**Certificarea performantei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera**	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.	**Proiectare**	386.800,00	73.492,00	460.292,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	86.300,00	16.397,00	102.697,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	235.500,00	44.745,00	280.245,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0,00	0,00	0,00
3,7	**Consultanţă**	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiţii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistenţă tehnică**	205.110,01	38.970,90	244.080,91
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	a) pe perioada de execuţie a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	142.935,72	27.157,79	170.093,51
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	42.174,29	8.013,12	50.187,41
	Total Capitol 3 =	644.410,01	122.437,90	766.847,91
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de bază			
4,1	**Construcţii şi instalaţii**	33.812.880,83	6.424.447,36	40.237.328,19
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0,00	0,00	0,00
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	2.632.696,10	500.212,26	3.132.908,36
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4,5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00
4,6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4 =	36.445.576,93	6.924.659,62	43.370.236,55
	Capitolul 5			

	Alte cheltuieli			
5,1	**Organizare de santier**	**40.182,89**	**7.634,75**	**47.817,64**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	40.182,89	7.634,75	47.817,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**401.468,02**	**480,89**	**401.468,02**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	181.335,02	0,00	181.335,02
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrarilor de construcţii	36.267,00	0,00	36.267,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	181.335,02	0,00	181.335,02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2.530,98	480,89	2.530,98
5,3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])**	**4.557.664,25**	**865.956,21**	**5.423.620,46**
5,4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 5 =	**4.999.315,16**	**874.071,85**	**5.872.906,12**
	Capitolul 6			
	Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6,1	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice şi teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 6 =	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 7			
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	**5.440.050,74**	**1.033.609,64**	**6.473.660,38**
		5.440.050,74	**1.033.609,64**	**6.473.660,38**
	TOTAL GENERAL =	**49.943.294,07**	**9.413.427,84**	**59.356.241,02**
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	36.267.004,95	6.890.730,94	43.157.735,89

Data:
17.06.2025

Întocmit,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

Anexă nr. 2 la HCL.....

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Titlu proiect: **„CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL VASLUI"**

- **Indicatori fizici**
  - Suprafață teren: 15.141,17 m^2
  - POT propus: 12,32%
  - CUT propus: 0,6
  - Suprafață construită existentă (post de transformare): 13,64 m^2
  - Suprafața construită propusă C1/C2/C3/C4/C5: 370,36 m^2
  - Suprafața desfășurată propusă C1/C2/C3/C4/C5: 1.811,34 m^2
  - Suprafața construită propusă totală: 1.851,90 m^2
  - Suprafața desfășurată propusă totală: 9.056,70 m^2
  - Înălțimea maximă la coamă C1/C2/C3/C4/C5: Hc=17,55m
  - Înălțimea maximă la streașină C1/C2/C3/C4/C5: Hs=3,46m
  - Nr. locuri parcare: 100;
  - Categoria de importanță: C;
  - Clasa de importanță: III;
  - Grad de rezistență la foc: II.

- **Indicatori de eficiență energetică:**
  - Consum de energie primară: 84,721 kwh/m^2/an
  - Emisii de CO_2: ≤ 10,8 kg/m^2/an

- **Valoarea totală a investiției: 59.356.241,02 lei cu TVA, din care C+M 43.157.753,89 lei cu TVA**
- **Valoarea finanțată din PNRR: 36.279.846,11 lei cu TVA**
- **Valoarea contribuției Municipiului Vaslui: 23.076.394,91 lei cu TVA**

Beneficiar:

Municipiul Vaslui

Proiectant:

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

ANEXA NR 3 LA HCL NR DIN 26.06.2025

Proiectant general,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
Vaslui, Str. N. Iorga, nr. 82, CUI: RO 15099639

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL VASLUI"
ACTUALIZAT DUPA LICITATIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 1									
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	2.224.281,74	422.613,53	2.646.895,27	0,00	0,00	0,00	2.224.281,74	422.613,53	2.646.895,27
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	2.224.281,74	422.613,53	2.646.895,27	0,00	0,00	0,00	2.224.281,74	422.613,53	2.646.895,27
	CAPITOLUL 2									
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	189.659,49	36.035,30	225.694,79	0,00	0,00	0,00	189.659,49	36.035,30	225.694,79
	Total Capitol 2 =	189.659,49	36.035,30	225.694,79	0,00	0,00	0,00	189.659,49	36.035,30	225.694,79
	CAPITOLUL 3									
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3,1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	7.500,00	1.425,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	386.800,00	73.492,00	460.292,00	386.800,00	73.492,00	460.292,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86.300,00	16.397,00	102.697,00	86.300,00	16.397,00	102.697,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	235.500,00	44.745,00	280.245,00	235.500,00	44.745,00	280.245,00	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	205.110,01	38.970,90	244.080,91	205.110,01	38.970,90	244.080,91	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	142.935,72	27.157,79	170.093,51	142.935,72	27.157,79	170.093,51	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	42.174,29	8.013,12	50.187,41	42.174,29	8.013,12	50.187,41	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 3 =	**644.410,01**	**122.437,90**	**766.847,91**	**644.410,01**	**122.437,90**	**766.847,91**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 4									
	Cheltuieli pentru investitia de bază									
4,1	**Construcții și instalații**	**33.812.880,83**	**6.424.447,36**	**40.237.328,19**	**29.842.855,63**	**5.670.142,57**	**35.512.998,20**	**3.970.025,20**	**754.304,79**	**4.724.329,99**
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**2.632.696,10**	**500.212,26**	**3.132.908,36**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.632.696,10**	**500.212,26**	**3.132.908,36**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 4 =	**36.445.576,93**	**6.924.659,62**	**43.370.236,55**	**29.842.855,63**	**5.670.142,57**	**35.512.998,20**	**6.602.721,30**	**1.254.517,05**	**7.857.238,35**
	Capitolul 5									
	Alte cheltuieli									
5,1	**Organizare de santier**	**40.182,89**	**7.634,75**	**47.817,64**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**40.182,89**	**7.634,75**	**47.817,64**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.182,89	7.634,75	47.817,64	0,00	0,00	0,00	40.182,89	7.634,75	47.817,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**401.468,02**	**480,89**	**401.468,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**401.468,02**	**480,89**	**401.468,02**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	181.335,02	0,00	181.335,02	0,00	0,00	0,00	181.335,02	0,00	181.335,02
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	36.267,00	0,00	36.267,00	0,00	0,00	0,00	36.267,00	0,00	36.267,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	181.335,02	0,00	181.335,02	0,00	0,00	0,00	181.335,02	0,00	181.335,02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.530,98	480,89	2.530,98	0,00	0,00	0,00	2.530,98	480,89	2.530,98
5,3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])**	**4.557.664,25**	**865.956,21**	**5.423.620,46**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.557.664,25**	**865.956,21**	**5.423.620,46**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 5 =	**4.999.315,16**	**874.071,85**	**5.872.906,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.999.315,16**	**874.071,85**	**5.872.906,12**
	Capitolul 6									
	Cheltuieli pentru darea in exploatare									
6,1	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total Capitol 6 =	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 7									
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	**5.440.050,74**	**1.033.609,64**	**6.473.660,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.440.050,74**	**1.033.609,64**	**6.473.660,38**
		5.440.050,74	**1.033.609,64**	**6.473.660,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.440.050,74**	**1.033.609,64**	**6.473.660,38**
	TOTAL GENERAL =	**49.943.294,07**	**9.413.427,84**	**59.356.241,02**	**30.487.265,64**	**5.792.580,47**	**36.279.846,11**	**19.456.028,43**	**3.620.847,37**	**23.076.394,91**
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	36.267.004,95	6.890.730,94	43.157.735,89	29.842.855,63	5.670.142,57	35.512.998,20	6.424.149,32	1.220.588,37	7.644.737,69

Valoare totala: **59.356.241,02 lei cu TVA**
Valoare finantata prin PNRR: **36.279.846,11 lei cu TVA**
Valoare neeligibila: **23.076.394,91 lei cu TVA**