Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ...../26.06.2025

**Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilelor ce se transmit în administrare către S.C. GOSCOM VASLUI S.A**

| Nr. crt. | Denumire bun imobil | Elemente de identificare | Nr. inventar | Valoare inventar lei |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Teren intravilan | Teren situat în municipiul Vaslui, str. Alexandru cel Bun, FN, în suprafață de 1.607 mp, NC 88286 | 8000948 | 863.168,03 |
| 2 | Teren intravilan | Teren situat în municipiul Vaslui, str. Alexandru cel Bun, FN, în suprafață de 1.299 mp, NC 88285 | 8000947 | 697.731,97 |

**Vaslui - 26.06.2025**

Șef Serviciul Cadastru, Agricultură
și Patrimoniu
ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat
cons. Chitic Gina

Avizat
jrs . Liviță Liviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI

*Tel.: +40235/310999,+40235/313946,*
*Fax:+40235/315946*
*E-mail: pmv@primariavaslui.ro*
*Web: www.primariavaslui.ro*
*Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui*

MUNICIPIUL VASLUI CERT INDEX Sistem de management certificat ISO 9001

ISO 37001

Nr. /-

# CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi -

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr. / -

## I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Municipiul Vaslui,** cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF:3337532, reprezentat de Primar, ing. Lucian Branișteț, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

**S.C GOSCOM VASLUI S.A.** , cu sediul în Str. ALECU DONICI, nr. 23, VASLUI, jud. VASLUI, având CIF/CUI 11711432 , reprezentată prin NEGRUȚI LEONARD-ALIN , în calitate de administrator, pe de altă parte,

## II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului teren ce aparține municipiului Vaslui, situat în str. str. ALEXANDRU CEL BUN, nr. FN, VASLUI, VASLUI, înscris în Cartea Funciară nr. Vaslui, identificat cadastral cu NC nr. inventar , valoare inventar

(2) Imobilul ce face obiectul prezentului contract se transmite, în vederea desfășurării activității specifice .

## III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Contractul de administrare se încheie pe întreaga perioadă de existență a S.C.Goscom Vaslui S.A. .

## IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

### Drepturile proprietarului

**Art.3.** (1) Să inspecteze imobilul aflate în administrare, să verifice modul în care acestea sunt folosite, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

### Drepturile administratorului

**Art.4.** Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa imobilul care face obiectul prezentului contract.

## V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### Obligațiile proprietarului

**Art.5.** Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

**Art.6.** Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

**Obligațiile administratorului**

**Art.7.(1)** Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a imobilului care face obiectul prezentului contract;

**(2)** Să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare;

**(3)** Să folosească imobilul încredințat spre administrare potrivit destinației;

**(4)** Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

## IV.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.8.** Contractul de administrare încetează prin acordul părților.

## VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art.9.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

## VIII. LITIGII

**Art.10.** Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

## IX.DISPOZIȚII FINALE

**Art.11.** Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

**Art.12.** Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

**Art.13.** Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**
**MUNICIPIUL Vaslui**

**ADMINISTRATOR,**
**S.C GOSCOM VASLUI S.A.**

Sef Serviciul Cadastru Agricultură
Patrimoniu
ing.Amăriuței Cătălin

redactat
cons.Chitic Gina