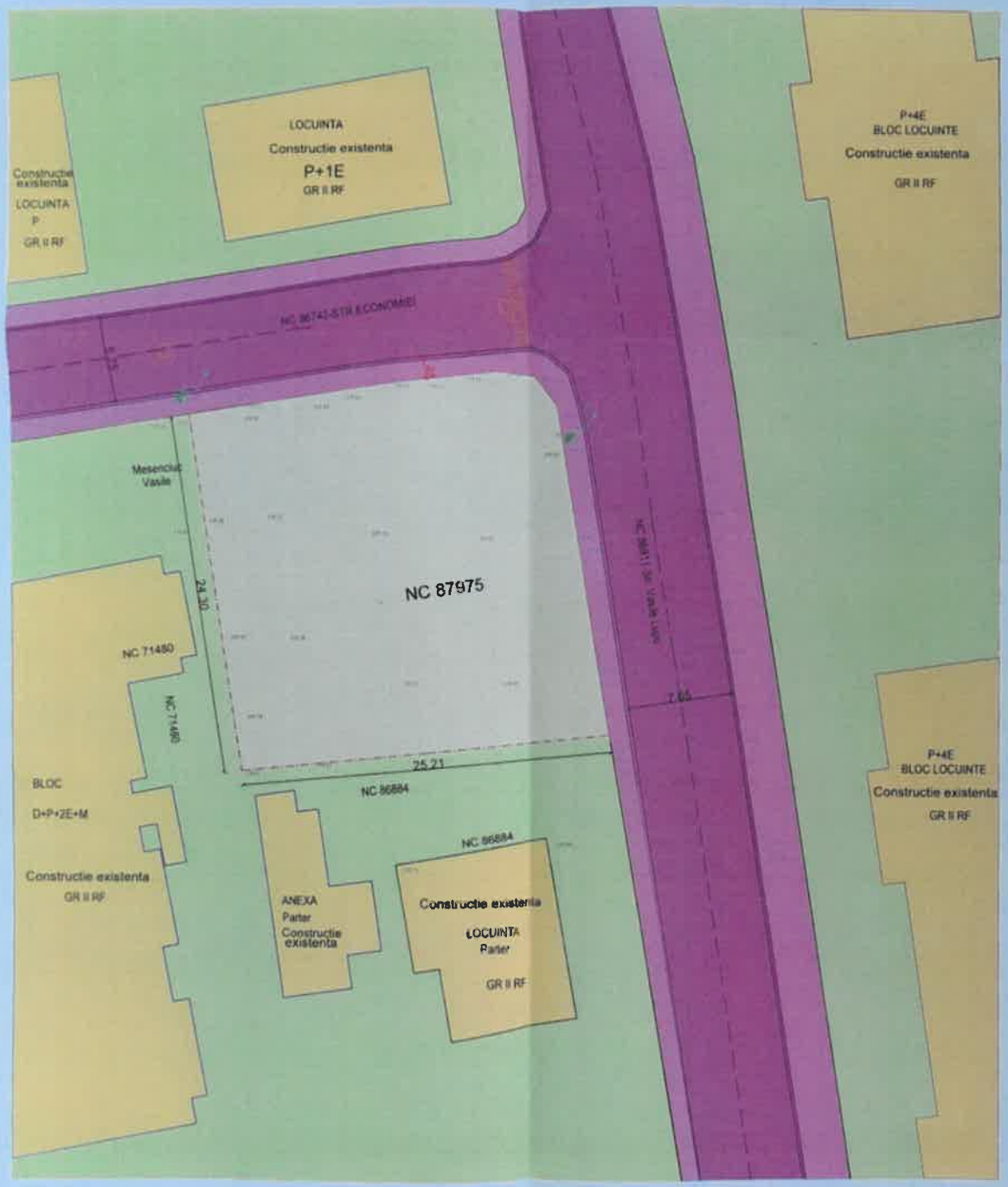
ANEXA NR. 1 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobil cu destinatia de spatiu comercial si locuinte P+2E+3R, imprejmuire teren si racord utilitati

Judetul: Vaslui
Unitatea administrativ-teritoriala: Vaslui
Adreso imobil: intravilan Vaslui, str. Izvoarelor, nr.2, jud. Vaslui, NC: 87975

Denumire proprietar:
SC HABITATE SRL

LEGENDA:

	Zona studiata
	Limita proprietate conform fisa cadastrala
	Proprietate Habitate SRL NC87975
	Ax drum
	Strada Economiei / Strada Vasile Lupu
	Constructii invecinate existente

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%
Constructii propuse	-	-
Circulatii auto si pietonale	-	-
Parcari	-	-
Zona verde amenajata	-	-
Zona verde neamenajata	618,00	100 %
Platforma gospodareasca amenajata	-	-
Total zona studiata	618,00	100 %

P.O.T. existent - 0,00%
C.U.T. existent - 0,00
Suprafata teren - 618,00 mp

TEREN

Nr. Pct.	Coordonate proiect statul.		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	[m]
1	5761117.868	709364.218	3.612
2	5761117.867	709366.187	2.243
3	5761117.298	709368.748	6.667
4	5761116.193	709375.871	13.581
5	5761114.296	709383.425	24.218
6	5760990.222	709384.893	12.049
7	5760991.317	709397.598	12.688
8	5760992.711	709311.938	5.224
9	5760993.875	709311.093	17.868

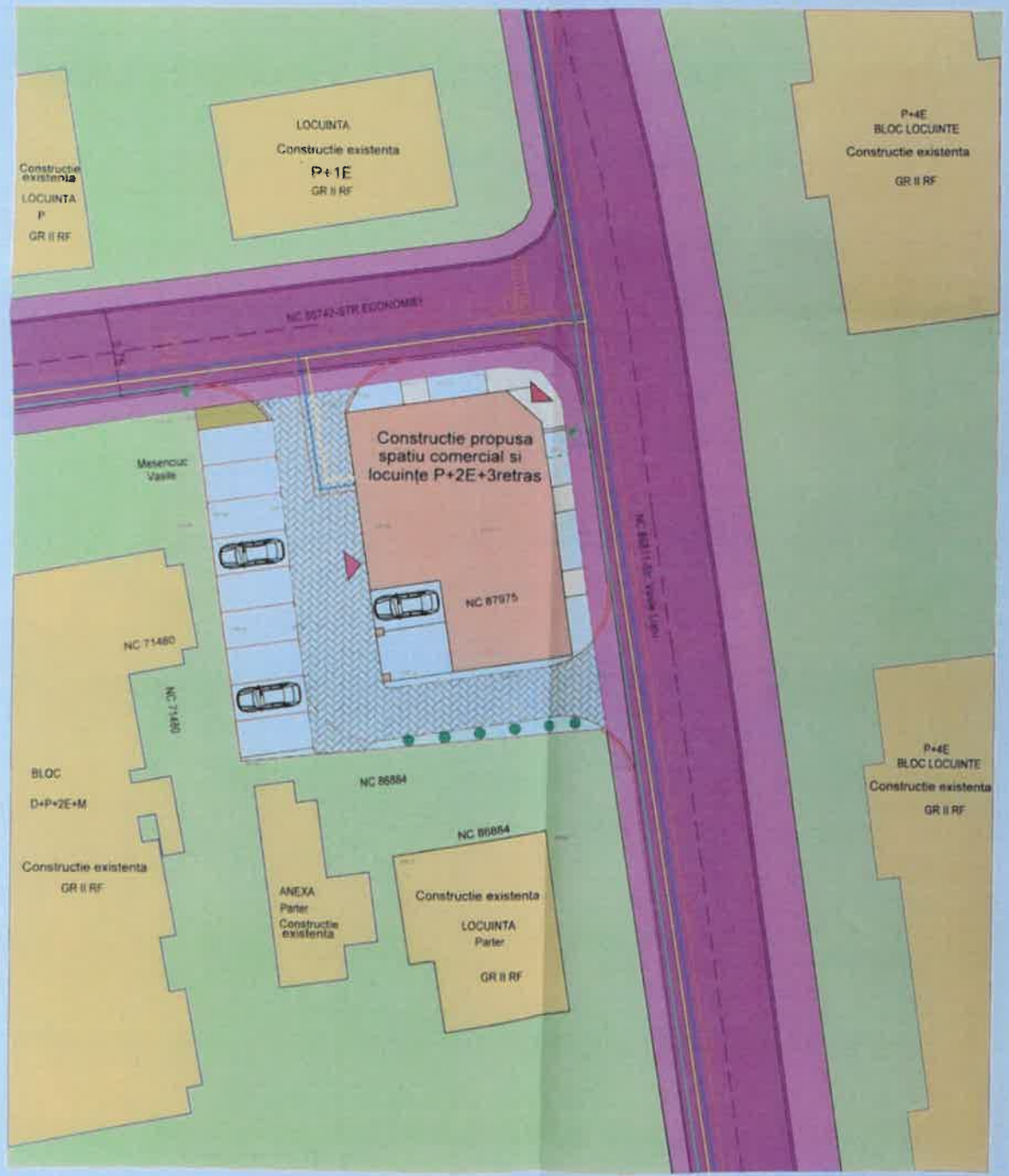
1=1(4.03)sp P=98.292m

RUR
Nicolae N. HANGANU
arhitect
0 E

S.C. DECO PROIECTARE S.R.L.
CUI: 41052739 J37/467/2019

Specificatie	Numele si prenumele	Semnatura	SCARA 1:200	Beneficiar: SC HABITATE S.R.L. Municipiul Vaslui	Nr. Proiect 75/2024
Sef proiect	arh. urb. Hanganu Nicolae			Amplasament: str. Izvoarelor nr. 2, Vaslui, NC: 87975	
Proiectat	arh. urb. Hanganu Nicolae			Titlu proiect: Obtinere autorizatie de construire pentru imobil cu destinatie de spatiu comercial si locuinte P+2E+3R, imprejmuire teren si racord utilitati	Faza P.U.D.
Desenat	inst. ing. Dumca Paul		DATA 06.02.2024	Titlu planse: Situatie existenta	Nr. planse U1.2

ANEXA NR. 2 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobil cu destinatia de spatiu comercial si locuinte P+2E+3R, imprejmuire teren si racord utilitati

Judetul: Vaslui

Unitatea administrativ-teritoriala: Vaslui

Adresa imobil: intravilan Vaslui, str. Izvoarelor, nr.2, jud. Vaslui, NC: 87975

Denumire proprietar:
SC HABITATE SRL

LEGENDA:

- Zona studiata
- Limita proprietate conform fisa cadastrala
- Imprejmuire propusa
- Ax drum
- Strada Economiei / Strada Vasile Lupu
- Suprafata acces/iesire din domeniul public: S=12,22 mp
- Alei auto si pietonale
- Constructie propusa S=242,04 mp
- Porzare cu dale ecologice
- Zone verzi amenajate
- Acces/iesire auto
- Acces pietonal spre spatiu comercial
- Acces locuinte
- Sectiune A – A
- Arbori
- Constructii invecinate existente
- Platforma gospodareasca amenajata

Retele edilitare existente

- Gaze naturale
- Retea electrica
- Retea apa
- Retea canalizare

Retele edilitare propuse

- Gaze naturale
- Retea electrica
- Retea apa
- Retea canalizare

TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pentru racord		Lungime laturi
	X [m]	Y [m]	[m]
1	716015.004	589004.579	2.443
2	716017.163	589006.787	7.592
3	716017.999	589014.346	9.447
4	716018.198	589023.871	13.287
5	716014.294	589033.422	14.214
6	716008.222	589046.897	13.681
7	716001.317	589059.395	13.698
8	715995.710	589071.918	5.229
9	715997.072	589076.880	13.408

RUR
Nicolae N. HANGANU
arhitect
D E

Semnatura

Cerinta

Referat

S.C. DECO PROIECTARE S.R.L.
CUI: 41052759 J37/467/2010

DECO

Specificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef proiect	arh. urb. Hanganu Nicolae	
Proiectat	arh. urb. Hanganu Nicolae	
Desenat	ing. arh. Bulhac Paul	

SCARA 1:200

DATA 02.02.2024

Beneficiar: SC HABITATE S.R.L. Municipiul Vaslui

Amplasament: str. Izvoarelor nr. 2, Vaslui, NC: 87975

Nr. Proiect: 75/2024

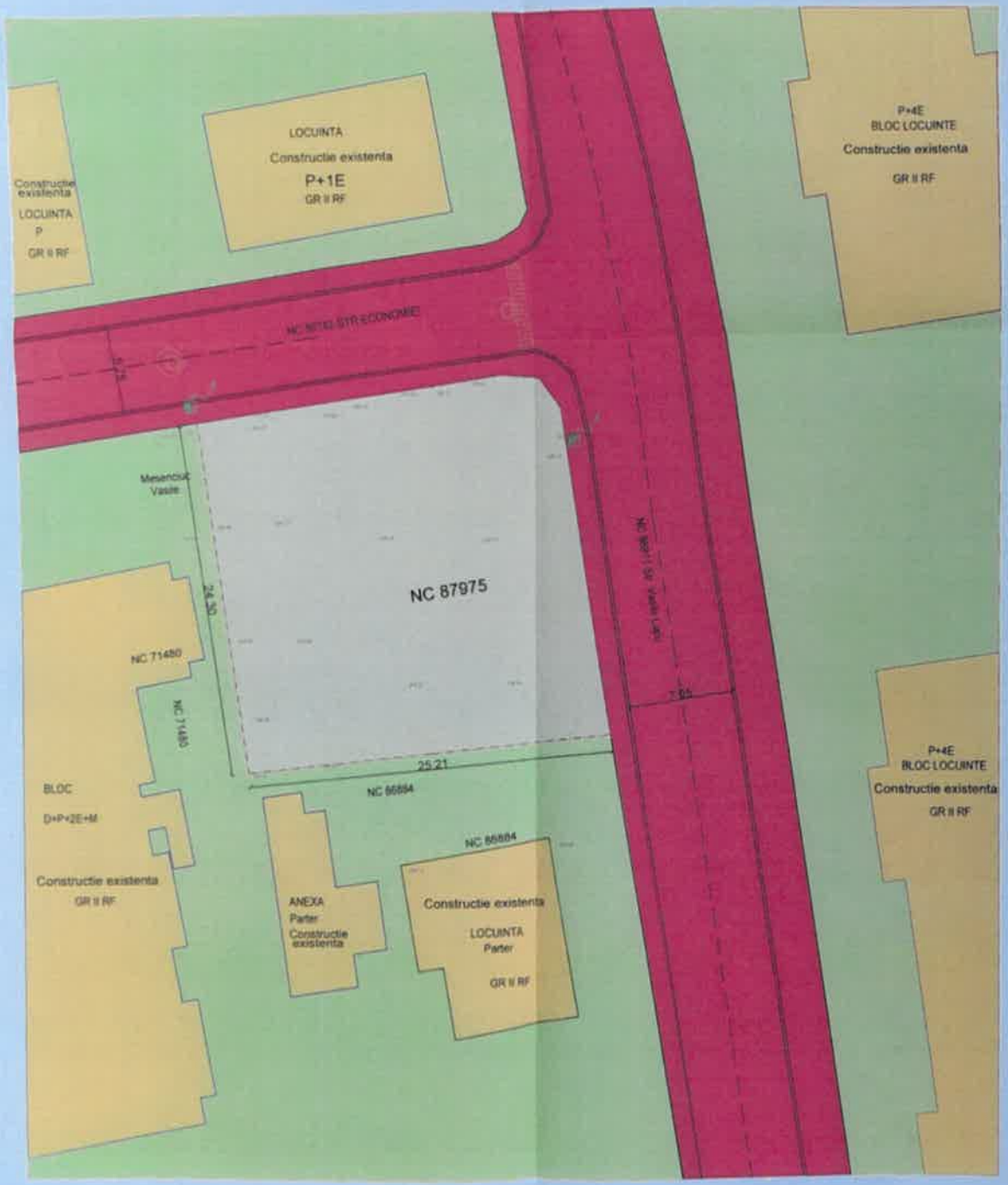
Titlu proiect: Obtinere autorizatie de construire pentru imobil cu destinatie de spatiu comercial si locuinte P+2E+3R, imprejmuire teren si racord utilitati

Faza: P.U.D.

Titlu planse: Reglementări edilitare

Nr. planse: U.T.

ANEXA NR. 3 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobil cu destinatia de spatiu comercial si locuinte P+2E+3R, imprejmuire teren si racord utilitati

Judetul: Vaslui
Unitatea administrativ-teritoriala: Vaslui
Adresa imobil: intravilan Vaslui, str. Izvoarelor, nr.2, jud. Vaslui, NC: 87975

Denumire proprietar:
SC HABITATE SRL

N

LEGENDA:

	Zona studiata
	Limite proprietate conform fisa cadastrala
	Proprietate Habitate SRL NC87975
	Ax drum
	Domeniu public al municipiului
	Constructii existente

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%
Constructii propuse	-	-
Circulatii auto si pietonale	-	-
Parcari	-	-
Zona verde amenajata	-	-
Zona verde neamenajata	618,00	100 %
Platforma gospodareasca amenajata	-	-
Total zona studiata	618,00	100 %

Nr. Pct.	Coordonate punct control		Lungime ardei (m)
	X (m)	Y (m)	
1	5761313.664	789388.179	2.632
2	5761317.165	789386.787	3.353
3	5761317.298	789384.246	6.847
4	5761316.730	789377.871	12.287
5	5761318.294	789367.422	29.229
6	5760982.332	789340.831	12.889
7	5760967.513	789339.393	12.698
8	5760967.332	789331.918	3.224
9	5760957.870	789331.693	13.408

S=618.62mp P=96.295m

RUR Nicolae N. BANCIANU arhitect DE

NICOLAE BANCIANU

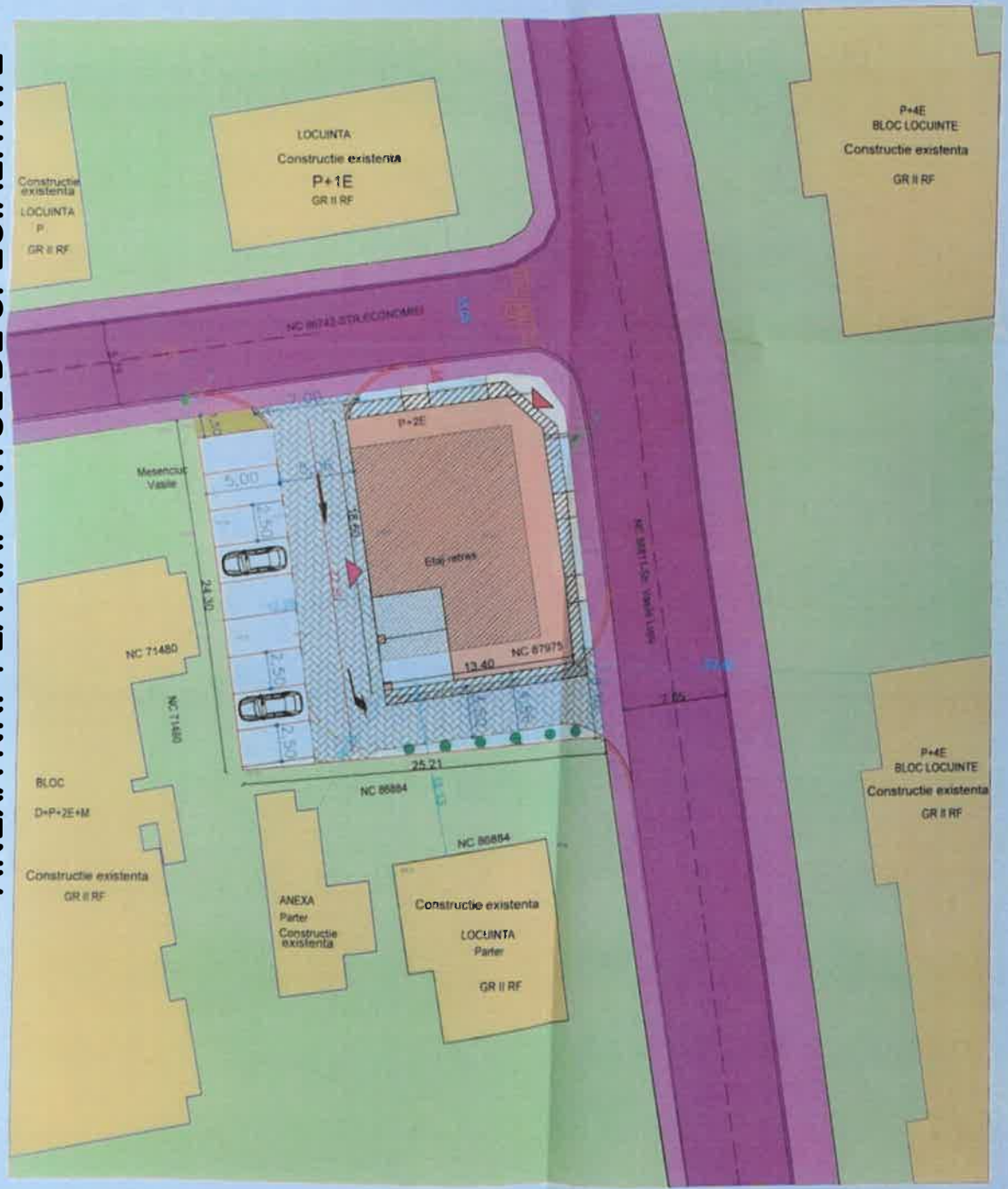
S.C. DECO PROIECTARE S.R.L.
CUI: RO32759 J37/467/2019

DECO

Nume si prenume		Semnatura	Cerinta	Numarul	
Coordonator	arh. ing. Gergely Nicolae		Beneficiar: SC HABITATE S.R.L. NC87975 Vaslui		Nr. Proiect 15/2024
Sef proiect	arh. ing. Gergely Nicolae		Amplasament: str. Izvoarelor nr. 2, Vaslui, NC: 87975		
Proiectat			Titlu proiect: Obtinere autorizatie de construire pentru: Construire imobil cu destinatie de spatiu comercial si locuinte P+2E+3R, imprejmuire teren si racord utilitati		Faza P.U.D.
Desenat	ing. Bulhac Paul		Titlu planse: Reglementari juridice		Nr. planse U.M.

SCARA 1:200
DATA 08.02.2024

ANEXA NR. 4 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobil cu destinatia de spatiu comercial si locuinte P+2E+3R, imprejmuire teren si racord utilitati

Judetul: Vaslui
Unitatea administrativ-teritoriala: Vaslui
Adresa imobil: intravilan Vaslui, str. Izvoarelor, nr.2, jud. Vaslui, NC: 87975

Denumire proprietar:
SC HABITATE SRL

N

LEGENDA:

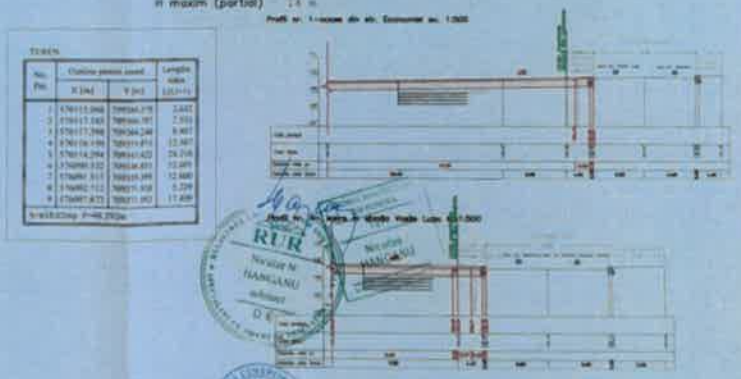
- Zona studiata
- Limita proprietate conform fisa cadastrala
- Imprejmuire propusa
- Ax drum
- Strada Economiei / Strada Vasile Lupu
- Suprafata acces/iesire din domeniul public S=12,78 mp
- Alei auto si pietonale
- Constructie propusa S=242,04 mp
- Parcare cu dale ecologice
- Zone verzi amenajate
- Acces/iesire auto
- Acces pietonal spre spatiu comercial
- Acces locuinte
- Sectiune A – A
- Arbori
- Constructii invecinate existente
- Platforma gospodareasca amenajata

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
Constructii propuse	–	–	242,42	39,23 %
Circulatii auto si pietonale	–	–	205,24	17,21 %
Parcari	–	–	113,50	18,20 %
Zona verde amenajata	–	–	51,25	8,30 %
Zona verde neamenajata	618,00	100 %	0	0,00 %
Platforma gospodareasca amenajata	–	–	6,59	1,06 %
Total zona studiata	618,00	100 %	618,00	100 %

Imobil cu spatiu comercial pana in 200mp si locuinte
Regim maxim de inaltime P+2E+3R
Regim de construire – izolat
Functiunea propusa: Spatiu comercial pana in 200mp la parter si locuinte
H atic = 11 m
H maxim (partial) = 14 m

P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 1,75
P.O.T. propus = 39,23%
C.U.T. propus = 1,14
Suprafata teren = 618,00 mp



S.C. DECO PROIECTARE S.R.L.
CUI: 41052750 J37/467/2019

SCARA 1:200
DATA 05.02.2024

Nr. Proiect 75/2024
Faza P.U.D.
Nr. planse U.9

ANEXA NR. 5 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobil cu destinatia de spatiu comercial si locuinte P+2E+3R, imprejmuire teren si racord utilitati

Judetul: Vaslui
Unitatea administrativ-teritoriala: Vaslui
Adresa imobil: intravilan Vaslui, str. Izvoarelor, nr.2, jud. Vaslui, NC: 87975

Denumire proprietar:
SC HABITATE SRL

N

LEGENDA:

	Zona studiata
	Limita proprietate conform fisa cadastrala
	Imprejmuire propusa
	Ax drum
	Strada Economiei / Strada Vasile Lupu
	Suprafata acces/iesire din domeniul public S=18,23 mp
	Alei auto si pietonale
	Constructie propusa S=242,24 mp
	Parcare cu dale ecologice
	Zone verzi amenajate
	Acces/iesire auto
	Acces pietonal spre spatiu comercial
	Acces locuinte
	Sectiune A – A
	Arbori
	Constructii invecinate existente
	Platforma gospodareasca amenajata

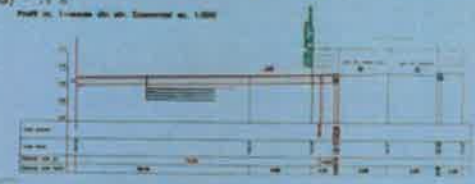
BILANT TERITORIAL COMPARATIV

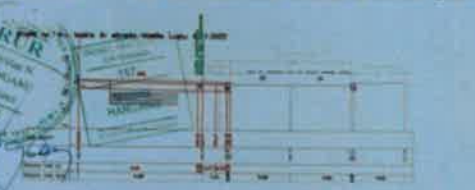
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
Constructii propuse	–	–	242,40	39,33 %
Circulatii auto si pietonale	–	–	203,24	33,01 %
Parcari	–	–	132,50	18,20 %
Zona verde amenajata	–	–	52,25	8,55 %
Zona verde neamenajata	618,00	100 %	0	0,00 %
Platforma gospodareasca amenajata	–	–	6,59	1,08 %
Total zona studiata	618,00	100 %	618,00	100 %

Imobil cu spatiu comercial pana in 200mp si locuinte
Regim maxim de inaltime P+2E+3R
Regim de construire – izolat
Functiunea propusa: Spatiu comercial pana in 200mp la parter si locuinte
H atic – 12 m
H maxim (partial) – 14 m

P.O.T. maxim – 60%
C.U.T. maxim – 1,75
P.O.T. propus – 39,20%
C.U.T. propus – 1,74
Suprafata teren – 618,00 mp









S.C. DECO PROIECTARE S.R.L.
CUI: 41052759 J37/467/2019

DECO

SCARA: 1:200
DATA: 19.03.2024

Regulamentul urbanismului

ANEXA NR. 6 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



ANEXA NR. 7 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

IA
aslui
Primăria Municipiului **Vaslui**

Nr. 5159 din 30.01.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 48 **din** 30.01.2025

În scopul: **OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE P+2E+3R, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI**

Ca urmare a cererii adresate de **SC HABITATE SRL PENTRU POPA BOGDAN** cu **sediul** în **judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Alexandru Cel Bun, nr. 2A**, e-mail _____, înregistrată la nr. **5159** din **22.01.2025** .

Pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **Judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Izvoarelor, nr. 2**, C.F.: **87975**. sau identificat prin _____.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de Urbanism nr. **15029** din **2003**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local **Vaslui** nr. **106** din **2007** si prelungit prin **HCL 56/2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: INTRAVILANUL LOCALITATII. Natura proprietăţii: PRIVATA - conform CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr.2588/04.12.2024 SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr.2589/04.12.2024, CONTRACT DE ALIPIRE NR.117/20.01.2025. Accesul la teren se va realiza din str. ECONOMIEI . Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protecţie a municipiului Vaslui;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: TEREN VIE; Destinatia terenului conform PUG: ZONA DE LOCUINTE-LC, UTR - 8; Obligatii fiscale ale investitorului: sa regularizeze taxa de autorizatie potrivit legii dupa realizarea obiectivului; sa declare constructia la organul financiar al municipiului Vaslui, in termen de 15 zile de la expirarea termenului de executie prevazut in autorizatia de construire; Imobilul /terenul se afla in zona: A de impozitare, conform HCL 135/2020; Destinatia conform cererii de certificat de urbanism:OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE P+2E+3R , IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata terenului: 618,0 mp . Imobilul cu destinatia de spatiu comercial la parter si locuinte la etajele 1,2,3partial vor respecta la amplasare conditiile impuse de Codul Civil art. 611, 612, 613, 614, 615; IN CAZUL IN CARE NU SE VOR RESPECTA CONDITIILE IMPUSE IN CODUL CIVIL SE VA OBTINE ACORDUL NOTARIAL AL VECINILOR FATA DE CARE NU SE RESPECTA CONDITIILE; Functia dominanta a zonei: zona de locuinte individuale/colective mici (P,P+1,P+2). Functiuni complementare: comert, servicii care nu afecteaza functia dominanta a zonei. Utilizari permise: locuinte colective medii P+2;3 , cu comert, servicii sau echipari la nivel rezidential la parter. Utilizari permise cu conditii: se admit functiuni comerciale si servicii profesionale cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 200 mp Adc si ca acestea sa nu afecteze linistea , securitatea si salubritatea zonei,- se recomanda ca acestea sa nu fie dispuse la intersectii;- se admite conversia locuintelor de la parter in spatii comerciale si birouri cu obligatia sa nu afecteze in nici un fel locuirea; Utilizari

intezise:- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi), - constructii provizorii de orice natura ,- depozitarea en-gros, de materiale refolozibile, platforme de precolectare a deseurilor urbane. Pentru constructia de alte obiective sau cu alti indicatori tehnici fata de cele mentionate se va intocmi SE VA INTOCMI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) CONFORM LEGII 350 / 6.07.2001 (actualizata) PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL; P.U.Z. se va intocmi pentru modificare indicatori tehnici fata de cei mentionati in PUG, in vederea construirii unui spatiu comercial, pentru reglementarea retragerilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, accesurile auto si pietonale, modul de ocupare a terenului (P.O.T.; C.U.T.); Forma si dimensiunile acoperisului, numarul, modelul si modul de prindere a parazapezilor se vor stabili astfel incat zapada si apele pluviale sa nu cada pe proprietatile vecine. POT - max: 40 %; CUT -max: 1.75; Inaltimea maxima nu va depasi 12 m, partial 15 m; Pe planul de situatie se vor trasa cotele constructiei proiectate pe cele trei dimensiuni, sistematizarea verticala a terenului, precum si modul de evacuare a apelor pluviale; DISTANTA DINTRE CONSTRUCTIE SI CLADIRILE INVECINATE VA FI CEL PUTIN EGALA CU INALTIMEA CLADIRII CELEI MAI INALTE SAU SE VA INTOCMI STUDIU DE INSORIRE; SE VOR RESPECTA CERINTELE MINIME DE PERFORMANTA ENERGETICA; NECESARUL DE ENERGIE AL CLADIRII SE VA INCADRA IN NIVELUL PREVAZUT IN REGLEMENTARILE TEHNICE SPECIFICE IN VEDEREA OBTINERII UNUI CONSUM APROAPE EGAL DE ZERO; LA FAZA D.T.A.C., PE PIESELE DESENATE (PLANURI, FATADE, SECTIUNI) SE VOR EVIDENTIA DISTANTELE PANA LA LIMITELE DE PROPRIETATE; Se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor.; SE VOR ASIGURA LOCURI DE PARCARE PE PROPRIETATE PRIVATA CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE. Nu vor stationa autoturismele pe domeniul public; Se va asigura suprafata de spatii verzi si plantate conform legislatiei in vigoare. Pentru utilități se vor folosi rețelele existente în zonă –alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă respectiv, canalizare.

SE VA INTOCMI PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) CONFORM LEGII 350 din 6.07.2001 (actualizata) PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL. art. 32 alin (1) lit d). În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condiţiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiţii o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu. art. 32 alin (4) lit. b).Prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto şi
pietonale, retragerile faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spaţiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentaţia de urbanism. art. 48 alin. (1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relaţie cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. art. 48 alin. (2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puţin:a) modul specific de construire în raport cu funcţionarea zonei şi cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate;b) retragerile faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei;c) procentul de ocupare a terenului şi modul de ocupare a terenului;d) accesele auto şi pietonale;e) conformarea arhitectural-volumetrică;f) conformarea spaţiilor publice art. 48 alin. (3) Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunţită aprevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal. Planul de urbanism de detaliu se elaborează în format analog şi digital (piese scrise şi desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecţie stereografică 1970. Pentru îndeplinirea procedurii de informare a publicului, in aceasta faza,este necesar de parcurs o prima etapa, ce revin in responsabilitatea iniţiatorului documentaţiei PUD, in scopul argumentarii unor obiective ale planului sau pentru identificarea şi evaluarea unor posibile opinii şi interese divergente, în vederea determinării oportunităţii planului în interes public, se va aduce la cunoştinţa publicului intenţia de elaborare a PUD şi obiectivele acestuia prin afişărea anunţului în zona de studiu preconizată. Afişarea în vederea informării populaţiei se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul 2701/2010 – Metodologie de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi se va transmite dovada afişării panourilor către Primăria Municipiului Vaslui; Informarea şi consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului: a) etapa pregătitoare - anunţarea intenţiei de elaborare; b) etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare;c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare; d) elaborarea propunerii finale, care include toate observaţiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparenţă decizională. Informarea şi consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform

Ordinului 2701/2010, Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**
OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE P+2E+3R, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.A.D. [X] D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apă - Aquavas SA	[X] gaze naturale - Gaz Est SA	[X] canalizare - Aquavas SA
[ ] telefonizare - RCS/RDS, Orange Romania, Vodafone	[X] alimentare cu energie electrică - Delgaz Grid SA	[X] salubritate - Goscom SA
[ ] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban - Transurb SA	

Altele:

_____

_____

d.2) Avize și acorduri privind:

[X] prevenirea și stingerea incendiilor - ISU Vaslui (pentru elaborare PUD)	[X] sănătatea populației - DSP Vaslui	[X] Protecția Mediului - APM Vaslui
[ ] aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97 - DGU prim. mun Vaslui	[X] apărarea civilă - ISU Vaslui (pentru elaborare PUD)	[X] aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei.
[ ] aviz S.G.A.	[ ] aviz A.N.I.F.	

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

D.T.A.C. si Studiul Geotehnic vor fi insotite de referatele de verificare intocmite de verificatori atestati MDLPA, conform Legii 50/1991/M/R;

AVIZ APROBARE PUD;

HCL APROBARE PUD .

Alte avize /acorduri:

AVIZUL POLITIEI RUTIERE VASLUI

d.4) Studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC; RAPORTUL NZEB; PUD elaborat conform continut-cadru;

Pentru obtinerea autorizatiei de construire se va prezenta plan de situatie pe suport topografic vizat de OCPI Vaslui

Altele:

DOVADA OAR (la etapa de obtinere autorizatiei de construire)

DOVADA RUR

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AVIZARE PUD;

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 48 din 30.09.2025

Primar,
ing. Branişte Lucian

ROMÂNIA MUNICIPIUL VASLUI CIF 3337532 JUDEȚUL VASLUI

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătuşu

Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Achitat taxa de: **20 lei,** conform Chitanţei nr _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de Urbanism

de la data de _____ până la data de _____

Primar,
ing. Branişte Lucian

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătuşu

Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____ lei.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct..**

I/R-2 ex.: _Paraschiv Andrei _
Verificat: jrs. L. LIVITA

ANEXA NR. 8 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

ROMÂNIA
Judetul Vaslui
Primaria Municipiului Vaslui

Ca urmare a solicitărilor adresate de **SC HABITATE SRL**, cu sediul în municipiul Vaslui, strada Alexandru cel Bun, nr. 2A, județul Vaslui, înregistrate la nr. 80129 din 26.05.2025 și 63416 din 28.03.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, se emite:

AVIZUL

Nr. 05 **din.** 29.05.2025

pentru aprobarea Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. pentru CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI VASLUI, STR. IZVOARELOR, NR. 2, generat de imobilul cu NC: 87975

Inițiator: SC HABITATE SRL
Proiectant general: SC DECO PROIECTARE SRL
Specialist cu drept de semnătura RUR: arh. Nicolae Hanganu

Amplasare, delimitare, suprafața terenului studiat prin P.U.D. :

- Terenul în suprafață totală de 618,00 mp este situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Izvoarelor, nr. 2, identificat prin NC 87975, delimitat la Nord de strada Economiei, la Est strada Vasile Lupu, la Sud de proprietate privata cu NC 86884 și la Vest de proprietate privata identificată cu NC 71480.

Prevederi P.U.G. - U.T.R. 8, LC - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI DE MARIME P+1-2;

Funcţia dominantă a zonei:

- locuinţe cu caracter predominant rurale, individuale, mici, cu regim de construire discontinuu.

Funcţiuni complementare admise zonei:

- comerţ, servicii, meşteşuguri, etc, care nu afectează funcţia dominantă.

Utilizări permise:

- dotări noi conform viitoarei analize P.U.Z.
- locuinţe colective medii P+2,3; cu comerţ, servicii sau echipări la nivel rezidenţial la parter;
- locuinţe individuale, mici, izolate şi/sau cuplate; - echipamente publice de nivel rezidenţial.

Utilizări permise cu condiţii:

- se admit funcţiuni comerciale şi servicii profesionale cu obligaţia ca suprafaţa acestora să nu depăşească 200 m.p. Adc şi ca acestea să nu afecteze liniştea, securitatea şi salubritatea zonei - se recomandă ca acestea să fie dispuse la intersecţii;
- se admit echipamente publice la parterul blocurilor de locuit cu următoarele condiţii:

-dispensarele să aibă un acces separat de cel al locuinţelor; creşele şi grădiniţele să aibă în utilizare exclusivă o suprafaţă minimă de teren de cel puţin 100 m.p.

- se admite conversia locuinţelor de la parter în spatii comerciale şi birouri cu obligaţia să nu afecteze în nici un fel locuirea;
- se admite mansardarea considerându-se în calcul CUT un plus de 60% din aria unui nivel curent;
- locuitele sociale nu vor depăşi 30% din numărul total al locuinţelor.

- se admit inserții și/sau reconstrucții cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale sau/și a celor admise.

Înălțimea maximă nu va depăși 12,0 m, parțial 15,0 m;

Regim de înălțime max.= P+2E+3R (etaj trei retras);

POT max.: 40%;

CUT max.: 1,75;

Prevederi PUD propuse:

INDICI TEHNICI DE UTILIZARE A TERENULUI PROPUS

POT propus = 39,23 %;

CUT propus = 1,74;

Nr. niveluri: P+2E+3R

Bilanțul teritorial propus:

S teren= 618,00 mp

Sc construcție propusă= 242,42 mp

S desfășurată propusă = 1075,32 mp

Circulații auto si pietonale = 205,24 mp

Parcaje = 112,50 mp

Zona verde amenajata = 51,25 mp

Platforma gospodărească amenajata = 6,89 mp

H atic propus =+11,00m față de cota +0.00

H maxim parțial propus = + 14,00m față de cota +0,00

Număr locuri de parcare propuse: 11;

Imobilul va fi compartimentat astfel: la parter se va amenaja un spațiu comercial de până în 200 mp, iar la etajele superioare vor fi 10 unități locative.

Retragerile obiectivelor fata de limitele laterale si posterioara a construcției:

- limita proprietate la nord - proprietate privată- locuințe- 13,05m
- limita proprietate la sud - proprietate privata- 10,15m, respectiv 12,13m
- limita proprietate la est - strada Vasile Lupu / blocuri locuințe - 20,48m

• limita proprietate la vest - proprietate privata -locuințe - 12,29m

Amplasarea fata de aliniament:

Locuința va fi retrasă fata de aliniament (limita de proprietate cu strada) cu 1,60 - 1,70 m.

Asigurarea accesului:

Autoturismele vor fi parcate în incintă, conform normelor in vigoare, în parcările amenajate la sol. Se va asigura 1 loc de parcare la fiecare locuința si un loc de parcare pentru spațiul comercial, acestea fiind necesare unei corecte funcționari a arterelor de circulație. Aleile carosabile se vor realiza din îmbrăcăminte asfaltică ce asigură accesul autoturismelor la parcarea din incinta.

Accesul pietonal se poate realiza din străzile Economiei si Vasile Lupu. Pentru accesul auto s-a propus intrarea in incintă de pe strada Economiei si ieșirea din incintă pe strada Vasile Lupu.

Condiții de echiparea edilitară:

- Pentru asigurarea utilităților se propune echiparea edilitară a zonei studiate prin realizarea de rețele edilitare: alimentare cu apă menajeră, canalizare menajeră, canalizare pluvială, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale;
- Branșamentele/racordurile la utilități se vor autoriza separat, conform legislației în vigoare, în baza documentațiilor elaborate în baza avizului tehnic de racord, cu respectarea condițiilor impuse prin acesta;

Spații verzi:

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform legislației în vigoare.

Modul de configurare si colectare a deșeurilor:

- Se va amenaja o platformă pe proprietate, dimensionata astfel încât să permită colectarea selectivă a deșeurilor și accesibila din drumul public;
- Se va avea in vedere accesibilitatea punctului de depozitare pentru colectarea cu autospecialele de salubritate si asigurarea colectării selective separata pe categorii pentru deșeuri menajere; carton/ hârtie; sticla; plastic; metal.
- Se va avea în vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igienă, estetică si accesibilitate.
- Se impune rezolvarea lor în așa fel încât să împiedice: poluarea olfactivă, poluarea solului si a apelor, crearea unor focare de infecție.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 06.05.2025 a fost avizat favorabil Planul Urbanistic de Detaliu si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată (la documentație) si vizată spre neschimbare.

Elaboratorul si beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea înscrisurilor cuprinse in PUD-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic si poate fi folosit dor in scopul aprobării prezentului PUD.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea prezentului PUD si cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Se considera ca fiind îndeplinite toate condițiile legale, astfel ca se poate iniția procedura de aprobare in cadrul Consiliului Local Vaslui.

Conform art. 35.(3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, inițiatorul documentației va transmite, in termen de 15 zile de la aprobarea in Consiliul Local Vaslui, in format tipărit si după caz in format digital Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice, un exemplar din documentația de urbanism aprobata pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 48 din 30.01.2025 emis de Primăria Municipiului Vaslui.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de Reglementări urbanistice - U.2 , anexată la documentație.

Achitat taxa de 149 lei, conform chitanței nr. 4007223 din 28.03.2025.

Arhitect Șef,
arh. Maftei Ana

Int. Ing. Cepreagă Ionela
Verif. Jrs. Livita Liviu

ANEXA NR. 9 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITĂȚI, VASLUI”*
ADRESA	*NC 87975, str. IZVOARELOR, nr. 2*
NR. PROIECT	*75/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*SC DECO PROIECTARE SRL*
ELABORATOR	*Arh. Niculae Hanganu*
BENEFICIAR	*SC HABITATE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Simbotin Ioan	Ioan		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITĂȚI, VASLUI”*
ADRESA	*NC 87975, str. IZVOARELOR, nr. 2*
NR. PROIECT	*75/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*SC DECO PROIECTARE SRL*
ELABORATOR	*Arh. Niculae Hanganu*
BENEFICIAR	*SC HABITATE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Tăzlăoanu Mihai	Da		
Semnatura			

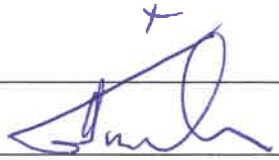
CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAŢIA DE SPAŢIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITĂŢI, VASLUI”*
ADRESA	*NC 87975, str. IZVOARELOR, nr. 2*
NR. PROIECT	*75/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*SC DECO PROIECTARE SRL*
ELABORATOR	*Arh. Niculae Hanganu*
BENEFICIAR	*SC HABITATE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
DANIEC TIRILA	X		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAŢIA DE SPAŢIU COMERCIAL SI LOCUINŢE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITĂŢI, VASLUI”*
ADRESA	*NC 87975, str. IZVOARELOR, nr. 2*
NR. PROIECT	*75/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*SC DECO PROIECTARE SRL*
ELABORATOR	*Arh. Niculae Hanganu*
BENEFICIAR	*SC HABITATE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
POSTU IONELA	X		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITĂȚI, VASLUI”*
ADRESA	*NC 87975, str. IZVOARELOR, nr. 2*
NR. PROIECT	*75/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*SC DECO PROIECTARE SRL*
ELABORATOR	*Arh. Niculae Hanganu*
BENEFICIAR	*SC HABITATE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Col. Ursachi V	x		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAŢIA DE SPAŢIU COMERCIAL SI LOCUINŢE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITĂŢI, VASLUI”*
ADRESA	*NC 87975, str. IZVOARELOR, nr. 2*
NR. PROIECT	*75/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*SC DECO PROIECTARE SRL*
ELABORATOR	*Arh. Niculae Hanganu*
BENEFICIAR	*SC HABITATE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Ing. Cojocaru Gabriel SC GAZ ELTEB			
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	Se va solicita aviz de amplasament inainte eliberarea autorizatiei de foraje.

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAŢIA DE SPAŢIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITĂȚI, VASLUI”*
ADRESA	*NC 87975, str. IZVOARELOR, nr. 2*
NR. PROIECT	*75/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*SC DECO PROIECTARE SRL*
ELABORATOR	*Arh. Niculae Hanganu*
BENEFICIAR	*SC HABITATE SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
arh. COPAC/NSCHI /RINEL	*		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAŢIA DE SPAŢIU COMERCIAL SI LOCUINŢE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITĂŢI, VASLUI"*
ADRESA	*NC 87975, str. IZVOARELOR, nr. 2*
NR. PROIECT	*75/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*SC DECO PROIECTARE SRL*
ELABORATOR	*Arh. Niculae Hanganu*
BENEFICIAR	*SC HABITATE SRL*
REGIM PROTECȚIE	• *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	De verificat impactul asupra siturilor arhologice din *Repertoriul Arheologic National* - în vederea aplicării prevederilor legale, în vigoare. https://ran.cimec.ro/sel.asp
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	2	3	5
Corina Nicoleta Ursache	DA		
Semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUD – „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAŢIA DE SPAŢIU COMERCIAL SI LOCUINŢE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITĂŢI, VASLUI”*
ADRESA	*NC 87975, str. IZVOARELOR, nr. 2*
NR. PROIECT	*75/2024*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*SC DECO PROIECTARE SRL*
ELABORATOR	*Arh. Niculae Hanganu*
BENEFICIAR	*SC HABITATE SRL*
REGIM PROTECŢIE	▪ *NU ESTE CAZUL*
punct de vedere	
semnătura architect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
ARĂDĂNEI MIRELA	X		
Semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

APELE ROMÂNE

Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui

A.N. "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ PRUT-BÂRLAD
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR VASLUI
Str. Ștefan cel Mare nr. 191, Vaslui, cod 730025
Nr. înreg. intrare/ieșire 2919 Data 06.05.2025

Catre: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI**
Sediu: Str. Spiru Haret, nr. 2, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui
Email: pmv@primariavaslui.ro; urbanism1.pmvaslui@gmail.com

Urmare adresei dvs. nr. 70699 din 24.04.2025, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui cu nr. 2919 din 24.04.2025, privind invitația la ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, din data de 06.05.2025, ora 10:00, ce va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, va transmitem că din motive obiective nu putem participa.

PUNCTE DE VEDERE
privind obiectivele de pe ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 06.05.2025

1. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare **PUZ SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI,** propus a fi realizat în str. Ștefan cel Mare, nr. 280A, NC 80633, municipiul Vaslui, județul Vaslui - beneficiar NOVA ORIZONT SRL;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

**) Până la racordarea obiectivului la sistemul de canalizare existent pe strada Ștefan cel Mare, colectarea apelor uzate se va realiza în bazin vidanjabil etanș. Pentru ca sistemul de colectare al apelor uzate al beneficiarului să poată fi încadrat în categoria sistemelor individuale adecvate de colectare (acceptat de autoritatea de gospodărire a apelor), acesta trebuie să fie impermeabilizat/ hidroizolat corespunzător, să fie realizat din materiale protejate împotriva degradării/coroziunii, să fie etanș, fără conducte de preaplin, guri de scurgere, conducte de drenaj în sol.*

***) Se impune respectarea* prevederilor H.G. 714/2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/ înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor idividuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate și a legislației conexe.

2. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL -*"SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituții de interes local)"*, propus a fi realizat în Ștefan cel Mare, nr. 280, NC 80634, municipiul Vaslui, județul Vaslui - beneficiar SUPERANI SRL;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

**) Până la racordarea obiectivului la sistemul de canalizare existent pe strada Ștefan cel Mare, colectarea apelor uzate se va realiza în bazin vidanjabil etanș. Pentru ca sistemul de colectare al apelor uzate al beneficiarului să poată fi încadrat în categoria sistemelor individuale adecvate de colectare (acceptat de autoritatea de gospodărire a apelor), acesta trebuie să fie impermeabilizat/ hidroizolat corespunzător, să fie realizat din materiale protejate împotriva degradării/coroziunii, să fie etanș, fără conducte de preaplin, guri de scurgere, conducte de drenaj în sol.*

***) Se impune respectarea* prevederilor H.G. 714/2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/ înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor idividuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate și a legislației conexe.

Adresă de corespondență:
Str. Stefan cel Mare, nr. 191, Vaslui, jud. Vaslui
Tel: +4 0235 361 136
Fax +4 0235 361 138 | +4 0235 361 139
Email: dispecer@sgavs.dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

3. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - *„CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI ORGANIZARE DE SANTIER”*, propus a fi amplasat în Ștefan cel Mare, nr. 272, NC 73749, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiar REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

**) În cazul în care în proiect se vor include lucrări necesar a se construi pe ape sau care au legătură cu apele neprezentate în memoriul transmis spre analiză, sau vor fi propuse astfel de lucrări în etapele ulterioare de proiectare ori pe parcursul execuției lucrărilor, beneficiarul are obligația de a le aduce la cunostința autorității competente de gospodărire a apelor, pentru reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor, conform prevederilor legale în vigoare.*

4. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - *„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE”*, propus a fi amplasat în Str. Ștefan Ciubotarașu , nr. 2E, NC 85495, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiari TURCU ANDREEA și TURCU MIHAI;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

5. Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU - *„CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD LA UTILITĂȚI, VASLUI”*, propus a fi amplasat în Str. Izvoarelor, nr. 2, NC 87975, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiar HABITATE SRL;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

6. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - **„OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE/ ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE TEREN”**, propus a fi amplasat în Str. Victoriei, nr. 4, NC 72203, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiar MORARU CĂTĂLIN și MORARU ALINA MIHAELA;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

**) Planul urbanistic zonal a fost pe ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 06.02.2025.*

Cu respect,

DIRECTOR S.G.A. VASLUI,
ing. Gheorghe GHELSOI

Adresă de corespondență:
Str. Stefan cel Mare, nr. 191, Vaslui, jud. Vaslui
Tel: +4 0235 361 136
Fax +4 0235 361 138 | +4 0235 361 139
Email: dispecer@sgavs.dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

ANEXA NR. 10 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL
VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Direcția de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
Serviciul de Urbanism, Autorizări Comerciale, Disciplină in construcții

Data publicării: 13.05.2025 **Nr.** 76186/13.05.2025

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA PUD - „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITĂȚI, VASLUI, STR. IZVOARELOR, NR. 2”

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2011 în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITĂȚI, VASLUI, STR. IZVOARELOR, NR. 2” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafață totală de 618,00 mp este situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Izvoarelor, nr. 2, identificat prin NC 87975, delimitat la Nord de strada Economiei, la Est strada Vasile Lupu, la Sud de proprietate privata cu NC 86884 și la Vest de proprietate privata identificată cu NC 71480.

Inițiator:
SC HABITATE SRL
Proiectant
SC DECO PROIECTARE SRL

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Vaslui: ing. Cepreagă Ionela - consilier Biroul Urbanism, telefon 0235/310999 int. 158, email: pmv@primariavaslui.ro .

Actele eliberate de municipiul Vaslui pentru elaborarea documentației sunt:
- Certificat de urbanism nr. 48 din 30.01.2025;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Implicarea publicului pe parcursul elaborării s-a desfășurat în perioada: 10 - 30.04.2025.

S-a întocmit anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu pentru „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITĂȚI, VASLUI, STR. IZVOARELOR, NR. 2”, care a

fost afișat la sediul primăriei și publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Vaslui.

Anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor preliminare aprobării PUD-ului a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010. Totodată beneficiarul a publicat anunțul într-un ziar local, de trei ori, la diferență de 3 zile.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu pentru „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITĂȚI, VASLUI, STR. IZVOARELOR, NR. 2" în municipiul Vaslui, strada Izvoarelor, nr. 2, în perioada anterior menționată.

La Primăria Municipiului Vaslui au fost înregistrate sesizări cu numerele: 73896 din 07.05.2025 și 73171 din 05.05.2025, cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ, adresele fiind transmise proiectantului urmând a fi organizată o dezbatere publică pentru clarificarea celor semnalate.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura primăriei (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, adresa de e-mail: www@primariavaslui.ro; și/sau fax nr.: 0235/315946;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr. 2, nu a fost consultată de nicio persoana.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin HCL nr. 111/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUD propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, secțiunea Direcția Urbanism si Amenajare a Teritoriului.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru municipiul Vaslui, unul pentru Biroul Urbanism, și unul pentru proiectant.

Arhitect - șef,
Arh. Maftei Ana

Int./red. Cepreagă Ionela

Case

▶Vând casă cu patru camere, balcon, centrală, plus toate utilitățile, în localitatea Secuia. Informații la telefon: 0745.646.207 (VS0001.23/24)

Diverse vânzări

▶Vând 3 porci de carne, circa 150 kg/buc. Telefon: 0722.317.067

▶Producător autentic vând vin otonel, căpșunică, preț rezonabil. 0751.018.85 (VS0001.2/6)

Locuri de muncă

▶Bonă specializată, cu experiență în Dubai și Kuweit caut de muncă în orașul Bârlad. Menționez că sunt de origine filipineză, cunosc limba engleză dar mai puțin limba română. Tel. 0756 598 203

▶Marikaty Prod SRL, din comna Grivița, județul Vaslui, angajează 1 muncitor necalificat în domeniul silviculturã. Telefon 0763677796, e-mail gatergrivita2003@yahoo.ro.

ANUNȚ

Societate comercială angajez vulcanizator auto și spălător auto. Tel: 0724.077.794

ANUNȚ

Ofer spre închiriere spațiu comercial vis-a-vis de Spitalul Județean Vaslui, cu acces direct din stradă. TELEFON 0785605555

S.C. MORANDI LOGISTIC S.R.L.

angajează conducători auto persoane autobuz / microbuz, categoria D

Zonele vizate: Roșiești / Vutcani Băcești / Todirești

RELAȚII LA TELEFON: 0721.917.430
C.V. la autogara Morandi sau la email: autogaravaslui@gmail.com



ANUNȚ

S.C. HABITATE S.RL. titular al proiectului "Construire imobil cu destinația de spațiu comercial și locuințe P+2E+3R, împrejmuire teren și racord utilități", anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu, pentru proiectul "Construire imobil cu destinația de spațiu comercial și locuințe P+2E+3R, împrejmuire teren și racord utilități", propus a fi realizat în municipiul Vaslui, strada Izvoarelor, nr. 2, C.F.:87975, județul Vaslui.

Documentația tehnică poate fi consultată la sediul Primăriei Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2, telefon 0235 310 999, program de lucru în zilele de luni-vineri, între orele 8.00-16.00.

Vrei să ai cele mai noi știri la prima oră?

ABONEAZĂ-TE LA

vremea nouă



51 lei lună persoane fizice +taxe poștale 8.2 lei

72 lei lună persoane juridice +taxe poștale 8.2 lei

ATENȚIE Din cei 51 de lei/lună, cât costă un abonament, la redacție mai rămân 34,4 lei/lună, restul de 16,6 lei merge, alături de cei 8,2 lei, la POȘTĂ. Practic, poștașii vor încasa de la abonați, pentru transportul abonamentului, 25 de lei lunar, iar redacția, din cei 34,4 lei trebuie să plătească tiparul, redactorii și taxele la stat.

PROPUNERE Pentru cei care NU vor să plătească la Poșta Română cei 25 de lei/lună pentru transport, redacția Vremea Nouă vă propune SĂ VĂ ABONAȚI DIRECT LA CHIOȘCURILE NOASTRE DE PRESĂ din Vaslui (Piața Traian, Piața Vidin sau Gară), din Huși (vis-a vis de Finanțe) sau LA SEDIUL REDACȚIEI din Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.89, etaj 1, iar prețul ABONAMENTULUI VA RĂMÂNE CUM A FOST PÂNĂ ACUM, 39 LEI/LUNĂ, cu condiția să ridicați ziarele de la chioșcurile de presă. PENTRU ABONAȚII DIN MEDIUL RURAL sau din orașele Bârlad, Murgeni și Negrești, sunați la redacție, la telefonul 0721.873.632 SAU 0235.310.000 SĂ VĂ ABONAȚI și noi vă vom aduce ziarul la magazinul din centrul comunei sau într-un punct fix în cazul celor din Bârlad, Murgeni și Negrești! De acolo vă veți putea ridica ziarul, iar PREȚUL ABONAMENTULUI VA RĂMÂNE CUM A FOST PÂNĂ ACUM, 39 LEI/LUNĂ, la care se adaugă taxele poștale de 8 LEI/LUNĂ.

vremea nouă

Precizare: Conform art. 206 Cod Penal, răspunderea pentru conținutul articolelor publicate aparține autorilor. În cazul unor materiale preluate după agențiile de presă sau după declarațiile unor personalități, răspunderea le aparține.

Articolele care poartă mențiunile P. "Profil" sau "Punct de vedere" sunt texte publicitare

Ziar editat de SC Vremea Nouă SRL

VASLUI
Tel./Fax:0235.310000
0721.873632
Str. Ștefan cel Mare, nr. 89
e-mail: publicitate@vrn.ro

Redacția Vremea Nouă • Membru fondator: Alecsandru CROITORU

Director: Lucian TIMOFTICIUC

Avocat ziar: Elena ZĂPODEANU

Redacția VASLUI
Administrație, Învățământ/Social: Simona DANDA
Sănătate/Evenimente: Flavius GHIORGHIEȘ
Parchete/Tribunal: Alexandru CROITORU
Sport: Marcel CHIRIAC
Fotoreporter: Dumitru IANCU

Redacția BÂRLAD
Cezara MIRONICĂ (Șef secție) 0720.550811

Redacția HUȘI
Alina DARIE (Șef secție) 0757074164

Press design: Andrei HELCIUG, Ovidiu DĂNILĂ
Secretariat / Mica Publicitate: Andreea Cîrnicianu
Difuzare: Irinel ZAHARIA

Diverse vânzări

▶Vând 3 porci de carne, circa 150 kg/ buc. Telefon: 0722.317.067

▶Producător autentic vând vin otonel, căpșunică, preț rezonabil. 0751.018.85 (VS0001.4/6)

Locuri de muncă

▶Bonă specializată, cu experiență în Dubai și Kuweit caut de muncă în orașul Bârlad. Menționez că sunt de origine filipineză, cunosc limba engleză dar mai puțin limba română. Tel. 0756 598 203

▶Marikaty Prod SRL, din comna Grivița, județul Vaslui, angajează 1 muncitor necalificat în domeniul silvicultură. Telefon 0763677796, e-mail gatergrivita2003@yahoo.ro.

Condoleanțe



Colectivul Școlii Gimnaziale "Elena Cuza" este alături de doamna profesor Mirela Dop în aceste momente de durere pricinuite de pierderea tatălui. Sincere condoleanțe familiei îndoliate! Dumnezeu să-l odihnească în pace!

ANUNȚ

Societate comercială angajez vulcanizator auto și spălător auto. Tel: 0724.077.794

S.C. MORANDI LOGISTIC S.R.L.

angajează conducători auto persoane autobuz / microbuz, categoria D

Zonele vizate: Roșiești / Vutcani Băcești / Todirești

RELAȚII LA TELEFON: 0721.917.490
C.V. la autogara Morandi sau la email: autogaravaslui@gmail.com



ANUNȚ

S.C. HABITATE S.R.L. titular al proiectului "Construire imobil cu destinația de spațiu comercial și locuințe P+2E+3R, împrejmuire teren și racord utilități", anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu, pentru proiectul "Construire imobil cu destinația de spațiu comercial și locuințe P+2E+3R, împrejmuire teren și racord utilități", propus a fi realizat în municipiul Vaslui, strada Izvoarelor, nr. 2, C.F.:87975, județul Vaslui.

Documentația tehnică poate fi consultată la sediul Primăriei Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2, telefon 0235 310 999, program de lucru în zilele de luni-vineri, între orele 8.00-16.00.

Vrei să ai cele mai noi știri la prima oră?

ABONEAZĂ-TE LA

vremea nouă



51 lei lună
persoane fizice
+taxe poștale 8.2 lei

72 lei lună
persoane juridice
+taxe poștale 8.2 lei

ATENȚIE Din cei 51 de lei/lună, cât costă un abonament, la redacție mai rămân 34,4 lei/lună, restul de 16,6 lei merge, alături de cei 8,2 lei, la POȘTĂ. Practic, poștașii vor încasa de la abonați, pentru transportul abonamentului, 25 de lei lunar, iar redacția, din cei 34,4 lei trebuie să plătească tiparul, redactorii și taxele la stat.

PROPUNERE Pentru cei care NU vor să plătească la Poșta Română cei 25 de lei/lună pentru transport, redacția Vremea Nouă vă propune SĂ VĂ ABONAȚI DIRECT LA CHIOȘCURILE NOASTRE DE PRESĂ din Vaslui (Piața Traian, Piața Vidin sau Gară), din Huși (vis-a vis de Finanțe) sau LA SEDIUL REDACȚIEI din Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.89, etaj 1, iar prețul ABONAMENTULUI VA RĂMÂNE CUM A FOST PÂNĂ ACUM, 39 LEI/LUNĂ, cu condiția să ridicați ziarele de la chioșcurile de presă. PENTRU ABONAȚII DIN MEDIUL RURAL sau din orașele Bârlad, Murgeni și Negrești, sunați la redacție, la telefonul 0721.873.632 SAU 0235.310.000 SĂ VĂ ABONAȚI și noi vă vom aduce ziarul la magazinul din centrul comunei sau într-un punct fix în cazul celor din Bârlad, Murgeni și Negrești! De acolo vă veți putea ridica ziarul, iar PREȚUL ABONAMENTULUI VA RĂMÂNE CUM A FOST PÂNĂ ACUM, 39 LEI/LUNĂ, la care se adaugă taxele poștale de 8 LEI/LUNĂ.

vremea nouă

VASLUI
Tel./Fax:0235.310000
0721.873632
Str. Ștefan cel Mare, nr. 89
e-mail: publicitate@vrn.ro

Redacția Vremea Nouă • Membru fondator : Alecsandru CROITORU

Director: Lucian TIMOFTICIUC
Avocat ziar: Elena ZĂPODEANU

Redacția VASLUI
Administrație, Învățământ/Social: Simona DANDA
Sănătate/Eveniment: Flavius GHIORGHIES
Parchete/Tribunal: Alexandru CROITORU
Sport: Marcel CHIRIAC
Fotoreporter: Dumitru IANCU

Redacția BÂRLAD
Cezara MIRONICĂ (Șef secție)
0720.550811

Redacția HUȘI
Alina DARIE (Șef secție)
0757074164

Press design: Andrei HELCIUG, Ovidiu DĂNILĂ
Secretariat / Mica Publicitate: Andreea Cîmicianu
Difuzare: Irinel ZAHARIA

Precizare: Conform art. 206 Cod Penal, răspunderea pentru conținutul articolelor publicate aparține autorilor. În cazul unor materiale preluate după agențiile de presă sau după declarațiile unor personalități, răspunderea le aparține.

Articolele care poartă mențiunile P, "Profil" sau "Punct de vedere" sunt texte publicitare

Ziar editat de SC Vremea Nouă SRL

ISTORIA BISERICII "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" DIN VASLUI, VECHE DE 397 DE ANI. DESTINUL LUI HAGI CHIRIAC, CTITORUL CARE A MURIT DUPĂ CE A ÎNCEPUT RECONSTRUCȚIA LĂCAȘULUI DE CULT



Dimitrie Castroian



URME ÎN ISTORIE... Între lăcașurile de cult în jurul cărora s-a țesut viața spirituală de secole a Vasluiului, biserica „Adormirea Maicii Domnului" ocupă un loc venerabil, fiind a doua, ca vechime, în parcursul istoric al orașului. Localizată astăzi în centrul municipiului reședință de județ, biserica a fost atestată documentar, pentru prima dată, în anul 1628. În cartea domnească emisă de domnitorul Miron Barnovschi, la 30 iulie 1628, este menționată Mănăstirea Uspenia (Adormirea Maicii Domnului) din Vaslui, care era închinată Mănăstirii Zografu din Sfântul Munte Athos. Tot în acest document sunt menționați ctitorii „Cioban si Pânțea și Onil și Mihăilă", precum proprietățile cu care fusese înzestrată. Sfântul locaș este menționat și în alte acte de donație ulterioare, fapt care întărește convingerea istoricilor că biserica „Adormirea Maicii Domnului" de astăzi este continuatoarea lăcașului de cult din 1628. Ridicată din lemn, la marginea de atunci a târgului Vaslui, va suferi de-a lungul timpului din cauza incendiilor (1640, 1711, 1741, 1808), a cutremurelor și a stricăciunilor provocate de diferiți jefuitori. Însă, de fiecare dată biserica de lemn a renăscut, semn al locului pe care îl ocupase deja în sufletele credincioșilor.

Pr. Cosmin GUBERNAT:

Existența unei obști monahale la biserica „Adormirea Maicii Domnului" nu a fost continuă, însă credincioșii din partea de nord a târgului Vasluiului au asimilat-o ca biserica lor de parohie, cu cimitir propriu. Acesta s-a dezvoltat în jurul lăcașului până la momentul sistematizării orașului, după reformele inițiate la nivelul întregii țări de domnitorul Alexandru Ioan Cuza, moment în care cimitirul a trebuit, printr-un proces destul de anevoios, să fie strămutat în noul cimitir orășenesc. Și astăzi se mai pot vedea, în cimitirul Eternitatea, pietre funerare cu inscripții chirilice, provenite din jurul bisericii „Adormirea Maicii Domnului". Un ziarist anonim, care a publicat o mică cronică a unei călătorii în zona Vasluiului, în 1845, menționa, pe lângă biserica Sfântul Ioan ctitorită de Sfântul voievod Ștefan cel Mare, și biserica Adormirea Maicii Domnului: „uitam să vă spun că mai este înspre apus, o biserică cu pereții de din lăuntru văruiți, pe din afară de scânduri și cu ușa de fier; cea dintâi în felul acesta am văzut în viața mea". Aceste scurte impresii reprezintă singura descriere a vechii biserici de lemn.

Incendiu din 1859 și intervenția divină a lui Neculai Hagi Chiriac, filantropul care reconstruiește din temelii biserica

La începutul anului 1859, un incendiu puternic a cuprins mare parte a Vasluiului, focul mistuind și biserica de lemn. O singură carte a rămas cu foile neatinse de foc: Psaltirea, din 1849, cu grafie chirilică. În același an, marele filantrop Neculai Hagi Chiriac ia inițiativa ridicării bisericii de zid pe locul celei de lemn. Neculai Hagi Chiriac (1774-1859) a venit la Vaslui la finele secolului al XVIII-lea, remarcându-se atât ca negustor, cât și ca ctitor de biserici și mare filantrop. A activat și în mai multe demnități publice, potrivit documentelor vremii, fiind ban, căminar, postelnic și serdar. De numele său se leagă și zidirea bisericii din localitatea Bălteni (1844), cu hramul „Adormirea Maicii Domnului", înființarea primei școli primare din Vaslui (1841), dezvoltarea Spitalului postelnicului Dimitrie Drăghici (1849) și construirea bisericii cu hramul „Sfântul Nicolae" din Brăhășoaia (1858). Făcând parte din personalitățile orașului și implicându-se activ în dezvoltarea spirituală, culturală și administrativă a urbei Vasluiului, Neculai Hagi Chiriac a rămas în istoria comunității ca o personalitate luminoasă, care a îmbinat fericit, cu multă convingere, credința sa creștină cu dragostea față de români. Grec de neam, a simțit și a trăit românește, scriind o pagină importantă în dezvoltarea acestei comunități. Astăzi, strada din fața bisericii îi poartă numele, care de altfel este înveșnicit în șirul ctitorilor sfântului locaș.

Clopotnița bisericii datează din 1836 și mult timp a fost cea mai înaltă clădire din oraș

În anul 1836 s-a ridicat, lângă biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului", clopotnița de piatră, care dăinuie până astăzi. La vremea respectivă, era cea mai înaltă construcție din acea parte a orașului, fiind folosită și ca punct de observație pentru anunțarea incendiilor. Cu gândul la începerea lucrărilor de construcție a bisericii de zid, în vara lui 1859, va trece la cele veșnice, fiind înmormântat în pronaos. Pe piatra de mormânt se poate citi, până astăzi, „sub această piatră odihnește robul lui Dumnezeu Neculae Chiriachu, din a cărui avere s-au zidit acest sf. locaș de către nepotul său Dimitrie Castroian la anul 1860". Și într-adevar așa a fost. Lucrările au fost continuate între 1860-1864, de nepotul său de soră, Dimitrie Castroian, crescut și educat de Neculai Hagi Chiriac. Originar și el din Grecia, Dimitrie Castroian a fost un mare filantrop. Pe lângă continuarea ctitoriei unchiului său de la Vaslui, el a ridicat, din temelie, pe cheltuiala sa, biserica „Sfântul Dumitru" din Budești, comuna Crețești, unde este și înmormântat, biserica din localitatea Pogonești, și Spitalul din Huși, care îi poartă numele. Am rezervat un spațiu mai generos, în iconomia acestui text, celor doi ctitori ai bisericii actuale „Adormirea Maicii Domnului" din Vaslui întrucât personalitățile lor ilustrează cel mai bine modul cum se poate împleti armonios grija pentru educație, sănătate și înnoire administrativă cu grija pentru viața spirituală. Împreună, acestea pot reda profilul omului întreg, bine ancorat în viața cetății, dar cu năzuințe care depășesc cotidianul.

La Biserica ctitorită de Hagi Chiriac s-au perindat chipuri luminoase de clerici și personalități cheie ale urbei și ale istoriei naționale

ROGĂTORI NEOBOSIȚI... Biserica a fost sfințită, pe 30 septembrie 1864, de Episcopul Melchisedec Ștefănescu, ctitor de biserici și școli, filantrop și neobosit luptător pentru Unirea Principatelor și pentru autocefalia Bisericii Ortodoxe Române. În parcursul istoric al bisericii „Adormirea Maicii Domnului" Vaslui regăsim chipuri luminoase de clerici și personalități ale urbei și ale istoriei naționale, care au dat mărturie, prin ceea ce au lăsat în urma lor, de îmbinarea deosebit de fructuoasă dintre spiritualitate și cultură, însă, din păcate, spațiul rezervat articolului nu permite creionarea, nici măcar în parte, a profilului biografic al acestora. Ceea ce merită reținut însă, și dă cu adevărat valoare unui locaș de cult, dincolo de secolele de istorie încrustate în ziduri, de numele ctitorilor și de pilda lor luminoasă, sunt rugăciunile tuturor celor care, generație de generație, i-au trecut pragul pentru a se întâlni aici cu Dumnezeu. Așa se explică atracția irezistibilă și starea de har pe care o avem ori de câte ori pășim în spațiul sfântului locaș; ne întâlnim și cu istoria, și cu ctitorii, dar mai ales, ne întâlnim cu ocrotitoarea sa, Preasfânta Născătoare de Dumnezeu.

ANUNȚ

Primăria comunei Oltenești, județul Vaslui, organizează concurs pentru ocuparea funcției publice vacante de referent, clasa III, grad superior, din cadrul compartimentului agricol.

Relații suplimentare la sediul primăriei sau la numerele de telefon: 0733.696.510; 0733.696.511.

ANUNȚ

S.C. HABITATE S.R.L. titular al proiectului "Construire imobil cu destinația de spațiu comercial și locuințe P+2E+3R, împrejmuire teren și racord utilități", anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu, pentru proiectul "Construire imobil cu destinația de spațiu comercial și locuințe P+2E+3R, împrejmuire teren și racord utilități", propus a fi realizat în municipiul Vaslui, strada Izvoarelor, nr. 2, C.F.:87975, județul Vaslui.

Documentația tehnică poate fi consultată la sediul Primăriei Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2, telefon 0235 310 999, program de lucru în zilele de luni-vineri, între orele 8.00-16.00.




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
Data anunțului: 07.04.2025
INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Construire imobil cu destinație spațiu comercial și locuințe P+2E+3R
Inițiator: S.C. HABITATE S.R.L.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a
Planului Urbanistic de Detaliu
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Serviciul Urbanism
Adresa: Primăria Municipiului Vaslui
tel. 0235 310 999, e-mail: pmv@primariavaslui.ro
Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei Vaslui
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
Consultarea populației pentru aprobare plan urbanistic de detaliu.
sanarco
BUILDING'S COATING SYSTEMS