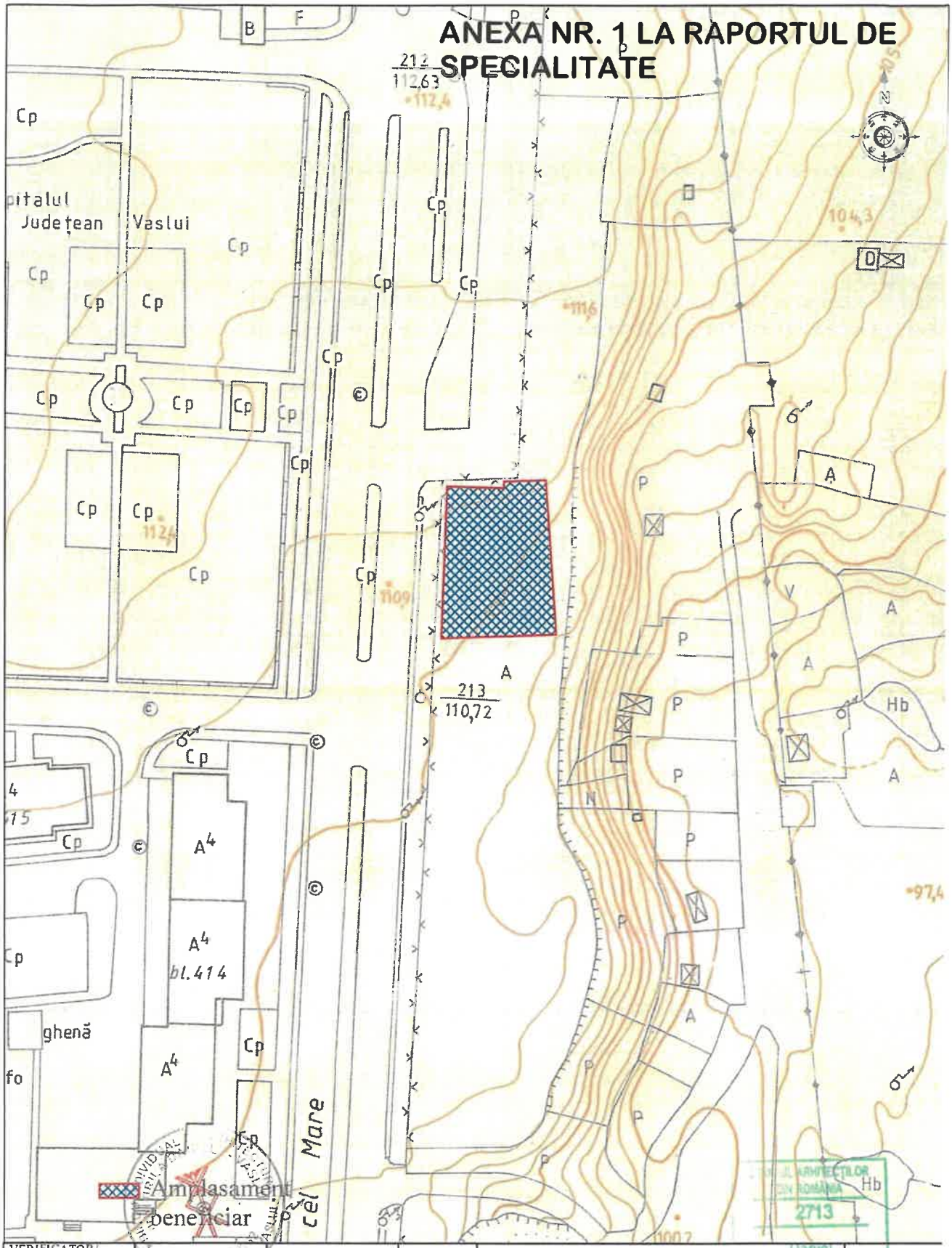
ANEXA NR. 1 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	

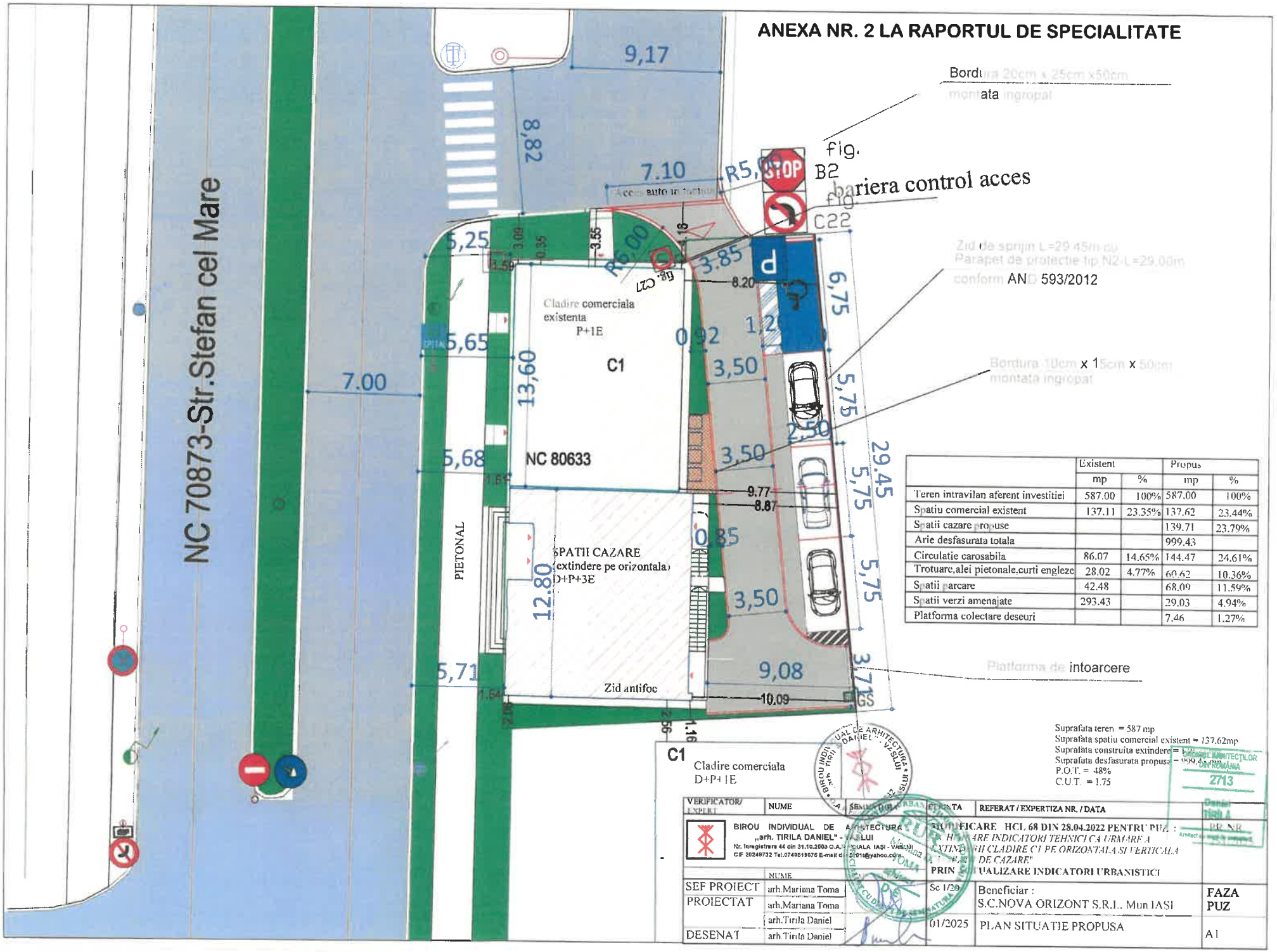
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
„arh. TIRILA DANIEL" - VASLUI
Nr. înregistrare 44 din 31.10.2003 O.A.R FILIALA IAȘI - VASLUI
CIF 20249732 Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com

MODIFICARE HCL 68 DIN 28.04.2022 PENTRU PUZ :
"SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRE CU PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE"
PRIN ACTUALIZARE INDICATORI URBANISTICI

PR.NR. 251/2025

	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	arh.Mariana Toma		Sc 1/1000	Beneficiar : S.C.NOVA ORIZONT S.R.L. Mun IASI	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh.Mariana Toma				
	arh.Tirila Daniel		01/2025	PLAN INCADRARE IN ZONA	A0
DESENAT	arh Tirila Daniel				

ANEXA NR. 2 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan aferent investitiei	587.00	100%	587.00	100%
Spatiu comercial existent	137.11	23.35%	137.62	23.44%
Spatii cazare propuse			139.71	23.79%
Arie desfasurata totala			999.43	
Circulatie carosabila	86.07	14.65%	144.47	24.61%
Trotuare,alei pietonale,curti engleze	28.02	4.77%	60.62	10.36%
Spatii parcare	42.48		68.09	11.59%
Spatii verzi amenajate	293.43		29.03	4.94%
Platforma colectare deseuri			7.46	1.27%

Suprafata teren = 587 mp
Suprafata spatiu comercial existent = 137.62mp
Suprafata construita extindere = [illegible]
Suprafata desfasurata propusa = 999.43mp
P.O.T. = 48%
C.U.T. = 1.75

C1
Cladire comerciala
D+P+1E

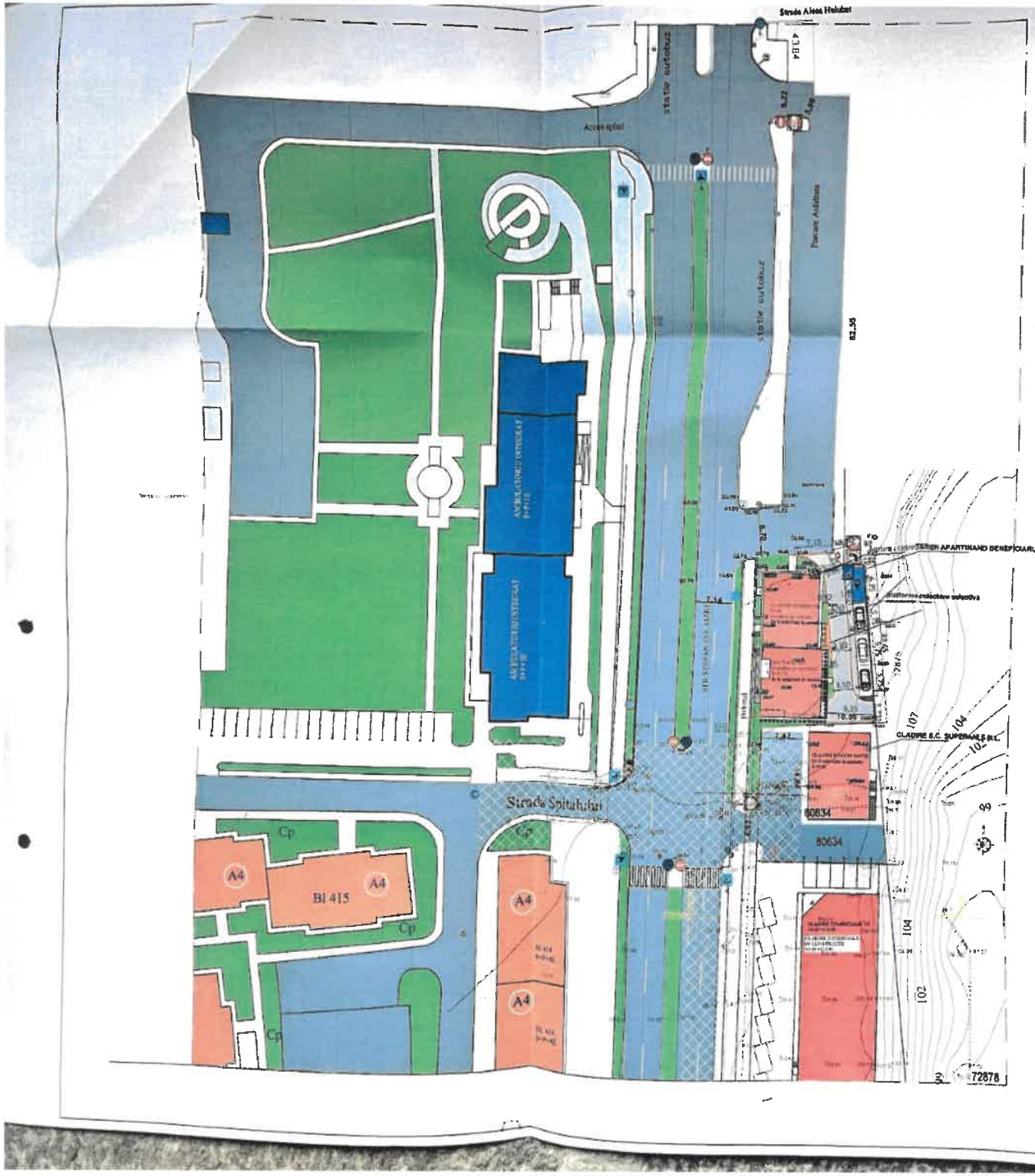
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
„arh. TIRILA DANIEL" - IAȘI
Nr. înregistrare 44 din 31.10.2003 O.A.R. FILIALA IAȘI - VASLUI
CIF 20249732 Tel.0740519676 E-mail d[illegible]@yahoo.com

MODIFICARE HCL 68 DIN 28.04.2022 PENTRU PUZ : „STABILIRE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRI CU PE ORIZONTALA SI VERTICALA SPATII DE CAZARE"
PRIN ACTUALIZARE INDICATORI URBANISTICI

	NUME		
SEF PROIECT	arh.Mariana Toma	Sc 1/20	Beneficiar : S.C.NOVA ORIZONT S.R.L.. Mun IASI
PROIECTAT	arh.Mariana Toma		
	arh.Tirila Daniel		
DESENAT	arh.Tirila Daniel	01/2025	PLAN SITUATIE PROPUSA

FAZA PUZ
A1



ANEXA NR. 3 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

P.U.Z.

LEGENDA :

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ALINIERI OBLIGATORII
- ALINIAMENT PROPUS LA STRADA STEFAN CEL MARE

FUNCTIUNI

- CLADIRE PROPUSA - COMERT, SERVICII
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- LOCUINTE COLECTIVE
- BIROURI -COMERT -SERVICII
- COMERT LA PARTER
- SANATATE
- SPATII VERZI EXISTENTE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
- LOCURI DE PARCARE
- TROTUARE -ALEI PIETONALE IN INCINTA
- ZONA DE PROTECTIE A TEVII DE APA PREMO 600
- ACCES PIETONAL IN CLADIRE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

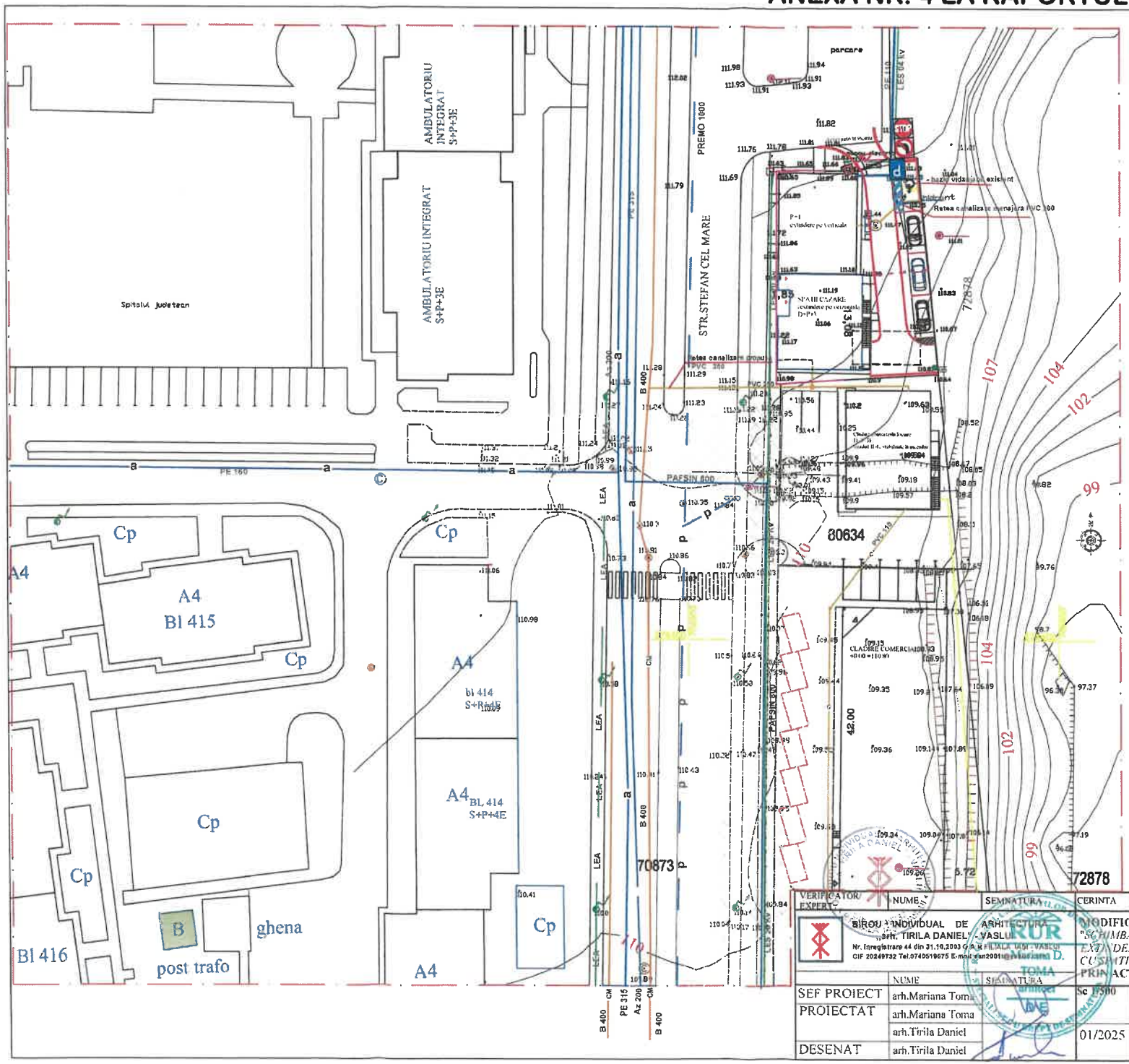
	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan aferent investitiei	587.00	100%	587.00	100%
Spatiu comercial existent	137.11	23.35%	137.62	23.44%
Spatii cazare propuse			139.71	23.79%
Arie desfasurata totala			999.43	
Circulatie carosabila	86.07	14.65%	144.47	24.61%
Trotuare,alei pietonale,curti engleze	28.02	4.77%	60.62	10.36%
Spatii parcare	42.48		68.09	11.59%
Spatii verzi amenajate	293.43		29.03	4.94%
Platforma colectare deseuri			7.46	1.27%

P.O.T. = 49%
C.U.T. = 1.75
REGIM DE INALTIME MAX D+P+3E

	NUME	SEMNATURA
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. TIRILA DANIEL VASILE	
SEF PROIECT	arh Marsana Topa	
PROIECTAT	arh Marsana Topa	
	arh. Tirila Daniel	
DESENAT	arh Tirila Daniel	

CERINTA	REFERAT - EXPERTIZA NR. / DATA	
	MODIFICARE HCL 68 DIN 28.04.2021 PENTRU PUZ "SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRE CU PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI URBANISTICI	PR NR 251/2025
Scara 1/500	Beneficiar : S.C.NOVA ORIZONT S.R.L. Mun IASI	FAZA PUZ
01/2025	REGLEMENTARI URBANISTICE/ ZONIFICARE FUNCTIONALA	A3

ANEXA NR. 4 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



P.U.Z.

N

LEGENDA :

LEGENDĂ :

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului clădirii propuse

Retele existente in zona

- Retea telefonie
- Retea apa teava de mare presiune
- Retea apa existenta PE 110
- Retea pluviala Premo 1000
- Linii electrice aeriene LEA 0.4 Kv
- Linii electrice subterane LES 20 Kv
- Linii electrice subterane LES 0.4 Kv
- Retea canalizare menajera PVC 200
- Retea canalizare menajera Beton 400
- Retea de gaz existenta 3/4"
- Bazin vidanjabil etans

Retele propuse prin puz in comun cu vecinul din sud

- Retea canalizare menajera PVC 250

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. TIRILA DANIEL - VASLUI Nr. inregistrare 44 din 31.10.2003 C.A.R. FILIALA IASI - VASLUI CIF 20249732 Tel.0740519675 E-mail:	

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Mariana Toma	
PROIECTAT	arh.Mariana Toma	
	arh.Tirila Daniel	
DESENAT	arh.Tirila Daniel	

CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	MODIFICARE HCL 68 DIN 28.04.2022 PENTRU PUZ : "SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRE CU PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI URBANISTICI	PR.NR. 251/2025
Sc 1:500	Beneficiar : S.C.NOVA ORIZONT S.R.L. Mun IASI	FAZA PUZ
01/2025	REGLEMENTĂRI EDILITARE	A4

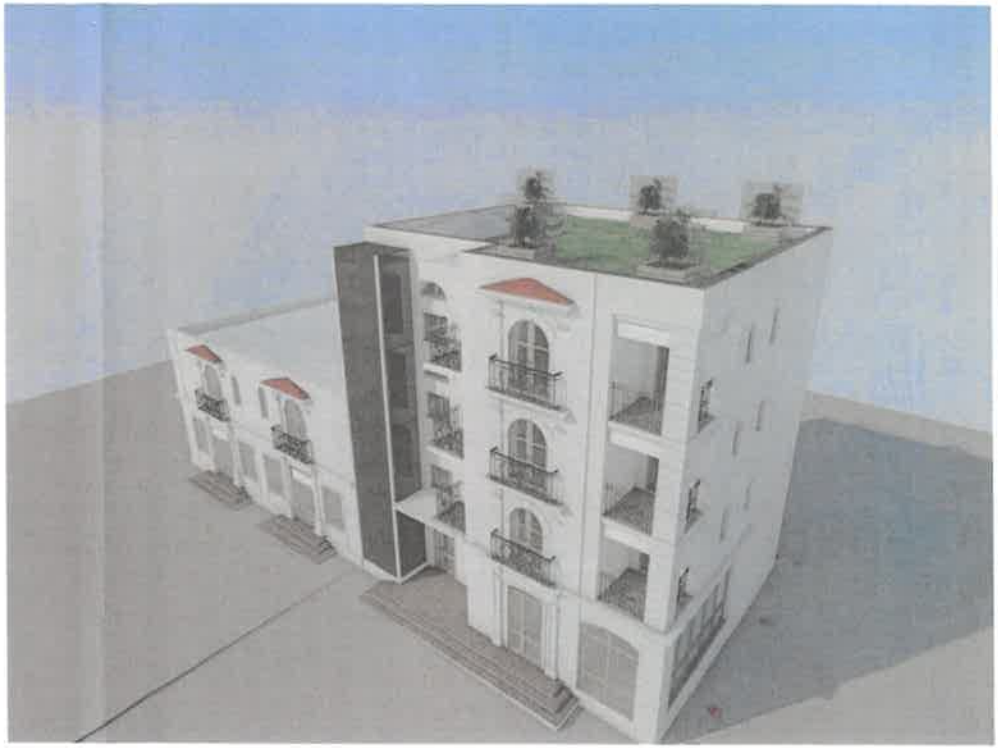
ANEXA NR. 5 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



VEDERE DINSPRE EST



VEDERE SPRE SUD DIN PIETONALUL STRAZII STEFAN CEL MARE



VEDERE AERIANA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2713
Daniel TIRILA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „arh. TIRILA DANIEL" VASLUI Nr. înregistrare 44 din 31.10.2003 O.A. FILIALA IAȘI - VASLUI CIF 20249732 Tel.0740819[illegible] E-mail [illegible]@yahoo.com			MODIFICARE HCL 68 DIN 28.04.2022 PENTRU PUZ: "SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRE CU PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI URBANISTICI		NR. 25/2025
	NUME	SEMNĂTURA			
SEF PROIECT	arh.Mariana Tuma		SC 1/500	Beneficiar : S.C.NOVA ORIZONT S.R.L. Mun IASI	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh.Mariana Tuma				
	arh.Tirila Daniel		01/2025	VOLUMETRIE PROPUSA	A7
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

ANEXA NR. 6 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

ROMÂNIA
Județul **Vaslui**
Primăria Municipiului **Vaslui**

Nr. 8938 din 12.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....97..... **din** ....12.02.2025....

În scopul: **MODIFICARE HCL 68 DIN 28.04.2022 PENTRU PUZ " SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE " PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI**

Pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Stefan Cel Mare, nr. 280A**.

Ca urmare a cererii adresate de **SC NOVA ORIZONT SRL** cu **sediul** în **judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Stefan Cel Mare, nr. 280A**, e-mail _____, înregistrată la nr. **8938** din **04.02.2025** .

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de Urbanism nr. **15029** din **2003**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local **Vaslui** nr. **106** din **2007** si prelungit prin **HCL 56/2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: INTRAVILANUL LOCALITATII; Natura proprietatii: DOMENIUL PRIVAT conform CONTRACT DE VÂNZARE nr. 1067/18.09.2015; Act notarial nr. 282 din 11.02.2020 - intabulare drept de superficie; Accesul la teren se va realiza din str: Stefan cel Mare; Terenul/imobilul nu face parte din zona de protectie a monumentelor istorice. Imobilul este grevat de sarcini conform CF 80633 - intabulare drept de superficie in favoarea SC NOVA ORIZONT SRL; Terenul se afla in apropierea ariei naturale protejate „Nisiparia Hulubat";

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: TEREN CURTI CONSTRUCTII;
Destinatia terenului: ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII, conform PUZ APROBAT PRIN HCL 68/2022 pentru „Schimbare indicatori tehnici ca urmare a extinderii cladire C1 pe orizontala si verticala cu spatii de cazare".
Subzone functionale: SPATII DE CAZARE.
Functiune dominanta:
- zona destinata comertului si serviciilor;

Functiuni complementare admise zonei:
- comert;
- servicii;
- mestesuguri care nu afecteaza zona dominanta;
- gospodarire comunala (platforma de colectare a deseurilor).

Utilizari permise:
- functiuni comerciale mici, servicii profesionale, servicii adiacente functiei de cazare;
- constructii si amenajari aferente functiunii dominante;
- extinderi si reparatii capitale.

Utilizari permise cu conditii:
- conversia locuinteleor in alte functiuni compatibile cu functiunea comerciala, care nu contribuie la poluarea fonica sau de alta natura a zonei inconjuratoare;

Utilizari interzise:
- se interzice amplasarea unitatilor sub distantele minime de protectie stabilite Ordinul Ministerului Sanatatii nr.

119/2014.
Obligatii fiscale ale investitorului: Sa regularizeze taxa de autorizatie potrivit legii dupa realizarea obiectivului; Sa declare constructia la organul financiar al municipiului Vaslui. In termen de 15 zile de la expirarea termenului de executie prevazut in autorizatia de construire; Imobilul /terenul se afla in zona: A de impozitare, conform HCL 135/2020; Destinatia conform cererii de certificat de urbanism:MODIFICARE HCL 68 DIN 28.04.2022 PENTRU PUZ " SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLODIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE " , PRIN ACTUALIZARE INDICATORI URBANISTICI.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata terenului: 578,00 mp (587,00 mp real masurat);
Pe amplasament se regasect urmatoarele constructii: C1 in suprafata construita de 142,00 mp;
Viitoarele constructii vor respecta la amplasare conditiile impuse de Codul Civil art. 611, 612, 613, 614, 615; IN CAZUL IN CARE NU SE VOR RESPECTA CONDITIILE IMPUSE IN CODUL CIVIL SE VA OBTINE ACORDUL NOTARIAL AL VECINILOR FATA DE CARE NU SE RESPECTA CONDITIILE; NECESARUL DE ENERGIE AL CLADIRII SE VA INCADRA IN NIVELUL PREVAZUT IN REGLEMENTARILE TEHNICE SPECIFICE; DISTANTA DINTRE CLADIRILE PROPUSE A SE CONSTRUI SI CLADIRILE INVECINATE VA FI CEL PUTIN EGALA CU
INALTIMEA CLADIRII CELEI MAI INALTE SAU SE VA INTOCMI STUDIU DE INSORIRE; SE VA ADOPTA O FORMA A ACOPERISULUI ASTFEL INCAT ZAPADA SA NU CADA PE PROPRIETATILE INVECINATE;

Condiţii de amplasare şi conformare

Amplasarea in interiorul parcelei:

- respectarea distantelor minime necesare masinilor de intervenţii în caz de incendiu, pentru asigurarea respectării normelor de însorire si Cod Civil;

Amplasarea fata de aliniament:

- conform art.23 din RGU
- amplasarea fata de limitele laterale si posterioare : se permite autorizarea c-tiilor doar daca se respecta distantele minime obligatorii conform Cod Civil sau se va obtine acordul notarial al vecinilor (din partea de sud)
- pe latura de vest cladirea existenta care se va extinde pe verticala are 1,39m fata de pietonalul strazii Stefan cel Mare cu accesul in cladire din pietonal, extinderea pe orizontala va avea acelasi aliniament cu cladirea comerciala existenta (1,67 m) fata de pietonalul strazii Stefan cel Mare ;
- pe latura de est distanta pana la limita de proprietate este de 9,85 m , respectiv 8,66m ;
- pe latura de nord se va lipi de cladirea existenta pe teren ;
- pe latura de sud distanta pana la limita de proprietate este de 1,00 m crescand pana la 1,77 m - **SE VA OBTINE ACORDUL NOTARIAL AL VECINULUI PENTRU A CONSTRUI LA O DISTANTA MAI MICA DECAT PREVEDE CODUL CIVIL ;**

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

- conform art.25 din RGU ;
- se va respecta aliniamentul dictat de constructia existenta conf. plansei A3 ;
- in partea de Nord se propune un acces pentru autovehicule cu latime de 3.5m care va permite accesul clientilor ;
- toate cladirile trebuie sa aiba in mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulatie publica in conditiile in care sa fie permisa accesul mijloacelor de interventie in caz de incendiu ;
- autorizarea realizarii constructiilor va fi permisa numai in cazul asigurarii unui acces la locurile de parcare, cu posibilitatea de intoarcere sau iesire pe parcela;
- drumurile interioare create vor avea caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, apararea contra incendiilor si protectiei civile. Vor fi respectate caile de interventie pentru masinile de pompieri prevazute in Normativul P118 – 99 ;
- în mod excepţional se poate autoriza executarea construcţiilor fără îndeplinirea condiţiilor prevăzute în prezentul regulament, cu avizul unităţii teritoriale de pompieri ;
- numarul si configuratia acceselor prevazute in prezentul regulament se determina conform anexei nr. 4 la HGR 525/1996 republicat ;
- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora;
- in cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin garduri dimensionate corespunzator ;

- accesele şi pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstrucţionate prin mobilier urban şi trebuie să fie păstrate libere în permanenţă ;
- autorizarea executarii constructiilor va fi permisa numai in cazul asigurarii acceselor pietonale, din domeniul public pe proprietatea privata, pana la intrarea in constructii si pana la amenajarile de orice fel;
- in cazul in care accesele pietonale nu sunt realizate distinct, acestea se vor marca pe suprafetele de platforme si drumuri, fiind indicate din panouri sau signalistica;

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara si de gospodarie comunala:

- alimentarea cu apa – se va realiza racord la reteaua de alimentare cu apa existenta in zona pe strada Stefan cel Mare din PE 110. **Apele uzate, menajere vor fi preluate si deversate in sistemul de canalizare existent pe strada Stefan cel Mare.** De asemenea, pe strada Stefan cel Mare exista rigola de preluare a apelor pluviale;
- racordarea se va realiza la retele existente in zona (*apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale*), conform legislatiei in vigoare; utilitatile necesare pentru constructia propusa vor fi asigurate prin grija beneficiarului conform propunerilor ;
- toate clădirile vor fi racordate la reţelele tehnico-edilitare publice propuse;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obţine avizul autorităţii competente care administrează resursele de apă;
- dată fiind intensitatea circulaţiei pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială **este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare** pentru a se evita producerea gheţii;
- se va asigura in mod special evacuarea apelor pluviale de pe suprafetele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare;
- este interzisă deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietăţile învecinate;
- se interzice dispunerea antenelor TV - satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV;
- asigurarea racordării la echipamentul public edilitar se va face pe cât posibil astfel încât reţelele şi instalaţiile să nu afecteze percepţia spaţiului public;
- toate reţelele edilitare vor fi îngropate, excepţie făcând reţelele care au cerinţe tehnice ce nu permit acest lucru. Nu se admit retele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene.

Aspectul exterior al constructiilor :

- se va tine cont de prevederile art. 30 din RGU ;
- aspectul cladirilor va ţine seama de caracterul specific al zonei şi de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relaţii de co-vizibilitate si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene;
- construcţiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporţii corecte ale volumului şi elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate şi prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumuseţarea lor;
- se va asigura o tratare similară a tuturor faţadelor aceleiaşi clădiri;
- se vor utiliza materiale de buna calitate, cu texturi si culori armonios studiate;
- se va acorda atenţie modului de tratare a acoperişurilor sau teraselor;
- se interzice utilizarea materialelor nenaturale (imitatii) si materiale de constructii cu risc sau aspect precar de tip azbociment, plastic ondulat, etc.;
- se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei, pastise, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor.

Procentul de ocupare al terenului :

POT max : 70%, **POT aprobat = 48,00%** ;POT propus-48%

Coeficientul de utilizare al terenului :

CUT max : 1,75 , **CUT aprobat= 1,44** ; CUT rpous- 1,75

Inaltimea maxima, regim maxim de inaltime :

Rh existent : P; Rh aprobat: P+1-3E **aprobat**; D+P+3E propus
H existent : 4,55 m, Hpropus: 8,00 - 13,60 m;

Parcaje :

- se vor asigura in afara spatiului public si se vor proiecta in conformitate cu normele si legislatia in vigoare (P123-93) respectandu-se totodata prevederile art.33 din RGU;
- s-au propus 8 locuri parcare;

Spatii verzi plantate:

- conform art. 34 din RGU
- spatiile verzi – nu pot fi realizate la nivelul solului dar se propune solutia de Acoperis-terasa verde ;

- spatiile exterioare, exclusiv cele pentru circulatia pietonala se vor amenaja ca spatii verzi, indiferent de suprafata acestuia;

Imprejmuiri :

- terenul nu se va imprejmui catre pietonalul strazii Stefan cel Mare ci doar pe latura de sud si est a proprietatii;
- soluţia va fi corelată pe parcursul execuţiei, astfel încât imaginea rezultată să fie unitară evitandu-se solutii care presupun plase de orice fel;

Nu se vor autoriza constructiile care prin aspect arhitectural, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica, etc, depreciaza valoarea pelsajului;

Se propune extinderea unui imobil pe orizontala si verticala. Destinatia propusa este una mixta: cazare, spatii alimentatie publica, comert/depozitare.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**
MODIFICARE HCL 68 DIN 28.04.2022 PENTRU PUZ " SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE " PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării

efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația de urbanism :
PUZ - ACTUALIZARE

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apă - Aquavas SA	[X] gaze naturale - Gaz Est SA	[X] canalizare - Aquavas SA
[X] telefonizare - RCS/RDS, Orange Romania, Vodafone	[X] alimentare cu energie electrică - Delgaz Grid SA	[X] salubritate - Goscom SA
[ ] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban - Transurb SA	

Altele:

d.2) Avize și acorduri privind:

[X] prevenirea și stingerea incendiilor - ISU Vaslui	[X] sănătatea populației - DSP Vaslui	[X] Protecția Mediului - APM Vaslui
[ ] aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97 - DGU prim. mun Vaslui	[X] apărarea civilă - ISU Vaslui	[X] aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei.
[ ] aviz S.G.A.	[ ] aviz A.N.I.F.	

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
HCL -ACTUALIZARE PUZ

d.4) Studii de specialitate:
STUDIUL GEOTEHNIC; Pentru obtinerea Autorizatiei de construire se va prezenta plan de situatie pe suport topografic avizat de O.C.P.I. Vaslui

Alte avize/acorduri:
ACORDUL NOTARIAL PROPRIETARULUI/ PROPRIETARILOR IMOBILULUI INDENTIFICAT PE PLAN DE SITUATIE CU NC 80634;
AVIZUL POLITIEI RUTIERE VASLUI;
DOVADA INREGISTRARII PROIECTULUI LA R.U.R
PUNCT DE VEDERE PRIVIND NECESITATEA OBTINERII AVIZULUI PSI;
AVIZ AGENTIA NATIONALA A ARIILOR PROTEJATE.

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 32 din 12.02.2025

Primar,
ing. Branişte Lucian

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătuşu

Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Achitat taxa de: **18 lei**, conform Chitanţei nr _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de Urbanism

de la data de _____ până la data de _____

Primar,
ing. Branişte Lucian

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătuşu

Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____ lei.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**.

I/R-2 ex.: _Paraschiv Andrei
Verificat: jrs. L. LIVITA

ANEXA NR. 7 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

ROMÂNIA
Judetul Vaslui
Primaria Municipiului Vaslui

Ca urmare a cererii adresate de **SC NOVA ORIZONT SRL**, cu sediul în str. Stefan cel Mare, nr. 280A, municipiul Vaslui, județul Vaslui, înregistrata la nr. 69070 din 15.04.2025 (avizată în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în data de 06.05.2025, după îndeplinirea procedurii de informare a populației), în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, se emite:

AVIZ

Nr. . .04. . . . . din 21.05.2025

Pentru

„Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI

Inițiator : SC NOVA ORIZONT SRL

Proiectant general: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. Tîrîlă Daniel

Specialist cu drept de semnătura RUR: arh. Mariana Toma

Amplasare, delimitare, suprafață, zona studiata in P.U.Z.:

Conform Anexei 1 (planșa A0 - PLAN DE INCADARE ÎN ZONĂ) la prezentul aviz, terenul studiat se află în intravilanul municipiului Vaslui, strada Stefan cel Mare, nr. 280A.

Prevederi P.U.Z. - existente:

Conform Documentației de Urbanism P.U.Z. - " Schimbare indicatori tehnici ca urmare a extinderii clădire C1 pe orizontală și verticală cu spații de cazare" aprobată prin H.C.L. 68/2022:

- UTR 16 - Zona mixtă comerț și servicii.

În urma analizei documentației prezentate, pentru modificarea reglementărilor PUZ - ului aprobat, se propun următoarele:

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

Zona mixta: Comerț și servicii

Z.I. ss -ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII

Funcțiunea dominantă a zonei:

- zona mixta comerț si servicii

Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- comerț;
- servicii;
-meșteșuguri care nu afectează funcția dominantă.

Utilizări permise:

- sunt funcțiuni comerciale mici;
- servicii profesionale;
- servicii adiacente funcției de cazare.

Utilizări permise cu condiții:

- s-au stabilit pentru zonele în care este necesara obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de către Regulamentul General de Urbanism si legislația in vigoare.
- se permite conversia locuințelor in alte funcțiuni compatibile cu funcțiunea comercială, cu condiția să nu contribuie la poluarea fonică sau de alta natură a zonei înconjurătoare.

Utilizări interzise:

- Se interzice amplasarea unităților sub distanțele minime de protecție stabilite de Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014.

- Aceste distante pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de către Ministerul Sănătății.
- Se interzice cu desăvârșire amplasarea de funcțiuni poluante.

CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Accesuri

- Autorizarea executării lucrărilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.
- Caracteristicile accesurilor la drumurile publice trebuie să permită intervenția utilitarelor în zonă: pompieri, salvare.
- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fară îndeplinirea condițiilor de mai sus însă cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- accesurile carosabile nu trebuie sa fie obstrucționate si trebuie sa fie păstrate libere in permanență.

Pentru situația studiată prin documentația PUZ: În partea din nord se propune un acces in incinta cu lățime de 3.55 metri care va permite aprovizionarea zonei dar si accesul clienților.

Parcaje

Locurile de parcare au fost prevăzute astfel:
S-au proiectat: 4 locuri de parcare;
Accese pietonale: Circulația pietonala se va desfășura pe platformele pavate cu dale carosabile din beton, propuse în incinta investiției.

Echipare edilitară:

Energia electrica :
- racord la rețeaua existenta in zonă;

Canalizare:
- racord la rețeaua existență în zonă;

Alimentare apa:
- racord la rețeaua existentă în zona sau bazinul vidanjabil deja existent:

Racordurile sau branșamentele noi se vor autoriza separat.

Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si împrejmuiri

- este obligatorie amenajarea si plantarea spatiilor verzi aferente circulațiilor pietonale si a dotărilor edilitare comune:
- spațiul verde amenajat nu va fi mai mic de 2-5%
- se interzice folosirea spatiilor verzi ca locuri de depozitare a gunoaielor. Acestea se vor depozita in spațiul existent special prevăzut pe fațada vest, la nivel subsol.

Deoarece terenul beneficiarului este foarte mic nu exista posibilitatea de a realiza spații verzi la nivelul solului s-a optat pentru soluția de acoperiș terasă de tip acoperiș verde.

Proiectanții vor avea in vedere obținerea unei imagini urbane civilizate si unitare.

Împrejmuiri

Se recomanda împrejmuiri vegetale sau împrejmuiri transparente.
Terenul nu se va împrejmui către pietonalul străzii Stefan cel Mare ci doar pe latura de Sud si Est a proprietății.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru construcții

- se păstrează aliniamentul si suprafața existenta;

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

- se va asigura pentru fiecare suprafață de teren studiata posibilitatea dublei orientări pentru spatiile interioare, spre a se evita orientarea exclusiv la nord. Se vor respecta prevederile OMS 536/1997.
- regim de aliniere: se păstrează aliniamentul existent.
- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai daca se respecta: distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil si distantele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

In sensul prezentului Regulament, prin aliniament se înțelege retragerea construcțiilor fata de limita dintre domeniul privat si domeniul public.
Amplasarea clădirilor
- Pe latura de vest extinderea pe orizontală va avea același aliniament cu clădirea comerciala existentă față de pietonalul străzii Stefan cel Mare;
- Pe latura de est distanta până la limita de proprietate este de 10.09 m si 8.78 m;
- Pe latura de nord se va lipi de clădirea existentă pe teren;
- Pe latura de sud distanta până la limita de proprietate este de la 1,31 m până la 2.09 m față de limita de proprietate

Pentru distantele mai mici decât cele prevăzute in Codul Civil se va obține acord notarial de la vecinul dinspre sud.

POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

POT maxim / propus /48%

Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei. În calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior a balcoanelor închise sau deschise în consolă deasupra domeniului public și nici elementele cu rol decorativ sau de protecție ca streșini, copertine, etc. Curțile de aerisire până la 2,00 m2, suprafața inclusiv, intră în suprafața construită;

Anexele gospodărești - parcări acoperite, garaje, magazii, pavilioane de grădină, pergole, foișoare nu vor depăși mai mult de 30% din suprafața desfășurată a construcției propuse, și o înălțime de maxim 3,00 m.

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

CUT maxim 1,75;

Coeficientul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața parcelei;

În calculul suprafeței construite desfășurate nu sunt incluse suprafața garajelor și spațiilor tehnice amplasate în subteran precum și suprafețele balcoanelor și teraselor deschise precum și a podurilor neutilizabile.

Regim de înălțime propus:

D+P+3E

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa Reglementări urbanistice - Zonificare Funcțională (planșaA3), anexata la documentație.

Elaboratorul si beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea înscrisurilor cuprinse in PUZ-ul care face obiectul prezentului aviz, in conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic si poate fi folosit doar in scopul aprobării prezentului PUZ.

Documentația tehnica pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea prezentului PUZ si cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Se considera ca fiind îndeplinite toate condițiile legale, astfel ca se poate iniția procedura de informare înainte de aprobare in cadrul Consiliului Local Vaslui, respectiv de aprobare in cadrul Consiliului Local .

Conform art. 35.(3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, inițiatorul documentației va transmite, in termen de 15 zile de la aprobarea in Consiliul Local Vaslui, in format tipărit si după caz in format digital Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice, un exemplar din documentația de urbanism aprobata pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 97 din 12.02.2025, emis de Primăria municipiului Vaslui.

Achitat taxa de 149 lei, conform chitanței nr. 9405872 din 15.04.2025

Arhitect Șef,
arh. Maftei Ana

Int. Ing. Cepreagă Ionela

Verif. Jrs. Livița Liviu

ANEXA NR. 8 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946,Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Direcția de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
Serviciul Urbanism, Autorizări Comerciale

COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM
TABEL PREZENTA
06.05.2025

Nr. crt.	Instituția / reprezentant	semnătura
1	CJ VASLUI / dna Avădanei Mirela	
2	SC DELGAZ GRID SA/ dl Constantin Rotariu	
3	Dl Ciucă TeofilL	
4	SC AQUAVAS SA / dl Codău Sebastian	
5	Dl Copacinschi Irinel	
6	Dl Tirilă Daniel	
7	SGA VASLUI / dna Cârmaciu Luiza	
8	SC GAZ EST SA / dl Oltei Marian	
9	Dl Tăzlăoanu Mihai	
10	DJC VASLUI / dna Ursache Corina	
11	DSP VASLUI/ dna Postu Viorica -Ionela	
12	ISU VASLUI / dna Ursachi Veronica	
13	APM VASLUI /	
14	Dl Sâmbotin Ioan	
15	Dna Toma Mariana	

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI*
ADRESA	*strada Ștefan cel Mare, nr. 280A, NC 80633*
NR. PROIECT	*251/2025*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC NOVA ORIZONT SRL*
REGIM PROTECTIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Simbotin Ioan			
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI*
ADRESA	*strada Ştefan cel Mare, nr. 280A, NC 80633*
NR. PROIECT	*251/2025*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC NOVA ORIZONT SRL*
REGIM PROTECTIE	• *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
AVĂDĂNEI MIRELA	X		
Semnatura			
CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE			

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI*
ADRESA	*strada Ştefan cel Mare, nr. 280A, NC 80633*
NR. PROIECT	*251/2025*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC NOVA ORIZONT SRL*
REGIM PROTECŢIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	2	3	5
Tăzlăoanu Mihai	Da		
Semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI*
ADRESA	*strada Ştefan cel Mare, nr. 280A, NC 80633*
NR. PROIECT	*251/2025*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC NOVA ORIZONT SRL*
REGIM PROTECŢIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
POSTU IONELA	X		
Semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI*
ADRESA	*strada Ștefan cel Mare, nr. 280A, NC 80633*
NR. PROIECT	*251/2025*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC NOVA ORIZONT SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Col. Ursachi Veronica	X		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI*
ADRESA	*strada Ștefan cel Mare, nr. 280A, NC 80633*
NR. PROIECT	*251/2025*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC NOVA ORIZONT SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	2	3	5
dna Apadiroaie Gabriela SC GAZ EST SA	DA		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	Se va respecta protectia sistemului de distributie pe care se va solicita eliberarea Avizului de amplasament, inainte de inceperea lucrarilor.

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI*
ADRESA	*strada Ștefan cel Mare, nr. 280A, NC 80633*
NR. PROIECT	*251/2025*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC NOVA ORIZONT SRL*
REGIM PROTECȚIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect șef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele și prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	2	3	5
arh. COTACINSCHI IRINEL	X		
Semnatura			

CONDIȚII / RECOMANDĂRI /MOTIVAȚIE PROPUNERE	

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
MAI 2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII CU PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI*
ADRESA	*strada Ştefan cel Mare, nr. 280A, NC 80633*
NR. PROIECT	*251/2025*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ arh. Tirila Danial"*
ELABORATOR	*Arh. Mariana Toma*
BENEFICIAR	*SC NOVA ORIZONT SRL*
REGIM PROTECTIE	• *Nu este cazul*
punct de vedere	De verificat impactul asupra siturilor arheologice înscrise în *Repertoriul Arheologic Național* -în vederea aplicării prevederilor legale, în vigoare -
	Situl arheologic de la Vaslui - *Nisipăria Hulubăș*, cod RAN 161954.09, situl arheologic se află amplasat la circa 2 km nord de centrul orașului Vaslui, pe dreapta șoselei DN 24 Vaslui-Iași, pe terasa inferioară a versantului drept al râului Vaslui din fața Fabricii SC
	VASTEX SA și la 400 de m. de Spitalului Județean de Urgență;
	Necropola de epoca migrațiilor de la Vaslui - *Spitalul Nou* cod RAN 161954.08, situl arheologic se află amplasat pe un grind, la circa 1,5 km nord de centrul orașului Vaslui, pe terasa din fața Spitalului Județean de Urgență (Spitalul Nou), pe dreapta șoselei DN 24 Vaslui-Iași, în spatele parcării auto.
	https://ran.cimec.ro/sel.asp
semnătura architect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Corina Nicoleta Ursache	**DA**		
Semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

APELE ROMÂNE

Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui

A.N. "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ PRUT-BÂRLAD
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR VASLUI
Str. Ștefan cel Mare nr. 191, Vaslui, cod 730025
Nr. înreg. intrare/ieșire 2919 Data 06.05.2025

Catre: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
Sediu: Str. Spiru Haret, nr. 2, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui
Email: pmv@primariavaslui.ro; urbanism1.pmvaslui@gmail.com

Urmare adresei dvs. nr. 70699 din 24.04.2025, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui cu nr. 2919 din 24.04.2025, privind invitația la ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, din data de 06.05.2025, ora 10:00, ce va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, va transmitem că din motive obiective nu putem participa.

PUNCTE DE VEDERE
privind obiectivele de pe ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 06.05.2025

1. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare **PUZ SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI**, propus a fi realizat în str. Ștefan cel Mare, nr. 280A, NC 80633, municipiul Vaslui, județul Vaslui - beneficiar NOVA ORIZONT SRL;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

**) Până la racordarea obiectivului la sistemul de canalizare existent pe strada Ștefan cel Mare, colectarea apelor uzate se va realiza în bazin vidanjabil etanș. Pentru ca sistemul de colectare al apelor uzate al beneficiarului să poată fi încadrat în categoria sistemelor individuale adecvate de colectare (acceptat de autoritatea de gospodărire a apelor), acesta trebuie să fie impermeabilizat/ hidroizolat corespunzător, să fie realizat din materiale protejate împotriva degradării/coroziunii, să fie etanș, fără conducte de preaplin, guri de scurgere, conducte de drenaj în sol.*

***) Se impune respectarea* prevederilor H.G. 714/2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/ înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor idividuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate și a legislației conexe.

2. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL -*"SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LL (zonă de locuințe individuale si colective mici izolate si cuplate de mărime P+1,2) IN ISL (instituții de interes local)"*, propus a fi realizat în Ștefan cel Mare, nr. 280, NC 80634, municipiul Vaslui, județul Vaslui - beneficiar SUPERANI SRL;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

**) Până la racordarea obiectivului la sistemul de canalizare existent pe strada Ștefan cel Mare, colectarea apelor uzate se va realiza în bazin vidanjabil etanș. Pentru ca sistemul de colectare al apelor uzate al beneficiarului să poată fi încadrat în categoria sistemelor individuale adecvate de colectare (acceptat de autoritatea de gospodărire a apelor), acesta trebuie să fie impermeabilizat/ hidroizolat corespunzător, să fie realizat din materiale protejate împotriva degradării/coroziunii, să fie etanș, fără conducte de preaplin, guri de scurgere, conducte de drenaj în sol.*

***) Se impune respectarea* prevederilor H.G. 714/2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/ înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor idividuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate și a legislației conexe.

Adresă de corespondență:
Str. Stefan cel Mare, nr. 191, Vaslui, jud. Vaslui
Tel: +4 0235 361 136
Fax +4 0235 361 138 | +4 0235 361 139
Email: dispecer@sgavs.dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

3. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - *„CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI ORGANIZARE DE SANTIER"*, propus a fi amplasat în Ștefan cel Mare, nr. 272, NC 73749, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiar REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

**) În cazul în care în proiect se vor include lucrări necesar a se construi pe ape sau care au legătură cu apele neprezentate în memoriul transmis spre analiză, sau vor fi propuse astfel de lucrări în etapele ulterioare de proiectare ori pe parcursul execuției lucrărilor, beneficiarul are obligația de a le aduce la cunostința autorității competente de gospodărire a apelor, pentru reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor, conform prevederilor legale în vigoare.*

4. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - *„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE"*, propus a fi amplasat în Str. Ștefan Ciubotarașu , nr. 2E, NC 85495, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiari TURCU ANDREEA și TURCU MIHAI;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

5. Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU - *„CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL SI LOCUINȚE P+2E+3R, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD LA UTILITĂȚI, VASLUI"*, propus a fi amplasat în Str. Izvoarelor, nr. 2, NC 87975, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiar HABITATE SRL;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

6. Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - **„OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE/ ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE TEREN"**, propus a fi amplasat în Str. Victoriei, nr. 4, NC 72203, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiar MORARU CĂTĂLIN și MORARU ALINA MIHAELA;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

**) Planul urbanistic zonal a fost pe ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 06.02.2025.*

Cu respect,

DIRECTOR S.G.A. VASLUI,
ing. Gheorghe [illegible]

Adresă de corespondență:
Str. Stefan cel Mare, nr. 191, Vaslui, jud. Vaslui
Tel: +4 0235 361 136
Fax +4 0235 361 138 | +4 0235 361 139
Email: dispecer@sgavs.dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

ANEXA NR. 9 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Direcția de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
Serviciul de Urbanism, Autorizări Comerciale, Disciplină în construcții
Nr. 66654 din 08.04.2025

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA P.U.Z. pentru „Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2011 în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafață totală de 578,00 mp (587,00 mp real măsurat) este situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Stefan cel Mare, identificat prin NC 80633, delimitat la Nord de parcare publica, la Est de proprietate privata identificata cu NC 72878, la Sud de proprietate privata identificata cu NC 80634 și la Vest de strada Stefan cel Mare.

Inițiator:
SC NOVA ORIZONT SRL
Proiectant
SC NEOHABITAT SRL

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Vaslui: ing. Cepreagă Ionela - consilier Biroul Urbanism, telefon 0235/310999 int. 158, email: pmv@primariavaslui.ro .

Actele eliberate de municipiul Vaslui pentru elaborarea documentației sunt:
- Certificat de urbanism nr. 97 din 12.02.2025;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada: 11-31.03.2025 prin:
- **publicarea anunțului si a propunerilor PUZ pe site-ul Primăriei Municipiului Vaslui;**
- **publicarea anunțului într-un ziar local (ediție online)**

Anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor preliminare aprobării PUZ-ului a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010.

S-a întocmit anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Vaslui.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLADIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI în municipiul Vaslui, strada Stefan cel Mare, nr. 280A, în perioadele anterior menționate.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ, propusă nu s-a organizat ședința de dezbatere publica.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura primăriei (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, adresa de e-mail: www@primariavaslui.ro; și/sau fax nr.: 0235/315946;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr. 2, nu a fost consultată de nicio persoana.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin HCL nr. 111/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, secțiunea Direcția Urbanism si Amenajare a Teritoriului.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru municipiul Vaslui, unul pentru Biroul Urbanism, și unul pentru proiectant.

Arhitect - șef,
Arh. Maftei Ana

Int./red. Cepreagă Ionela



nimă bună a
t să mai bată
suflet bun s-a
cat la Ceruri
nd în urmă o
urere fără
ini. Familia
magiu este
ri de familia
u la durerea
cinuită de
ea în neființă
i care a fost
ONEL
ASTASĂ.
nezeu să-l
ierte!

Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Serviciul de Urbanism, Autorizări Comerciale, Disciplină în construcții
Nr. 5c145 / 11.03.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI INFORMEAZĂ CETĂȚENII ASUPRA ACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) - „Modificare HCL nr. 68 din 28.04.2022 pentru aprobare PUZ- SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A EXTINDERII CLĂDIRII C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA CU SPATII DE CAZARE" PRIN ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICI

Propunerile sunt prezentate în documentația anexată prezentului anunț: piese scrise și desenate.

Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilul cu număr Cadastral: NC 80633.

INIȚIATOR: NOVA ORIZONT SRL
Adresa: str. Ștefan cel Mare, nr. 280A.

În perioada 11 - 31.03.2025 cetățenii sunt invitați să transmită observații și propuneri privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului - ing. Cepreagă Ionela
Date contact - tel. 0235.310999, int. 215, e-mail pmv@primariavaslui.ro

Date de contact:
telefon 0235 310999 int. 215
email pmv@primariavaslui.ro
Documentația poate fi consultată:
electronic pe site-ul primăriei - https://primariavs.ro/
fizic, la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2, de luni până joi între orele 8:00 - 16:30 și vineri între orele 8:00 - 14:00

Observațiile/comentariile se primesc în perioada 11-31.03.2025:
-în scris la registratura primăriei municipiului Vaslui
-electronic pe adresa de e-mail pmv@primariavaslui.ro
-prin corespondență poștală

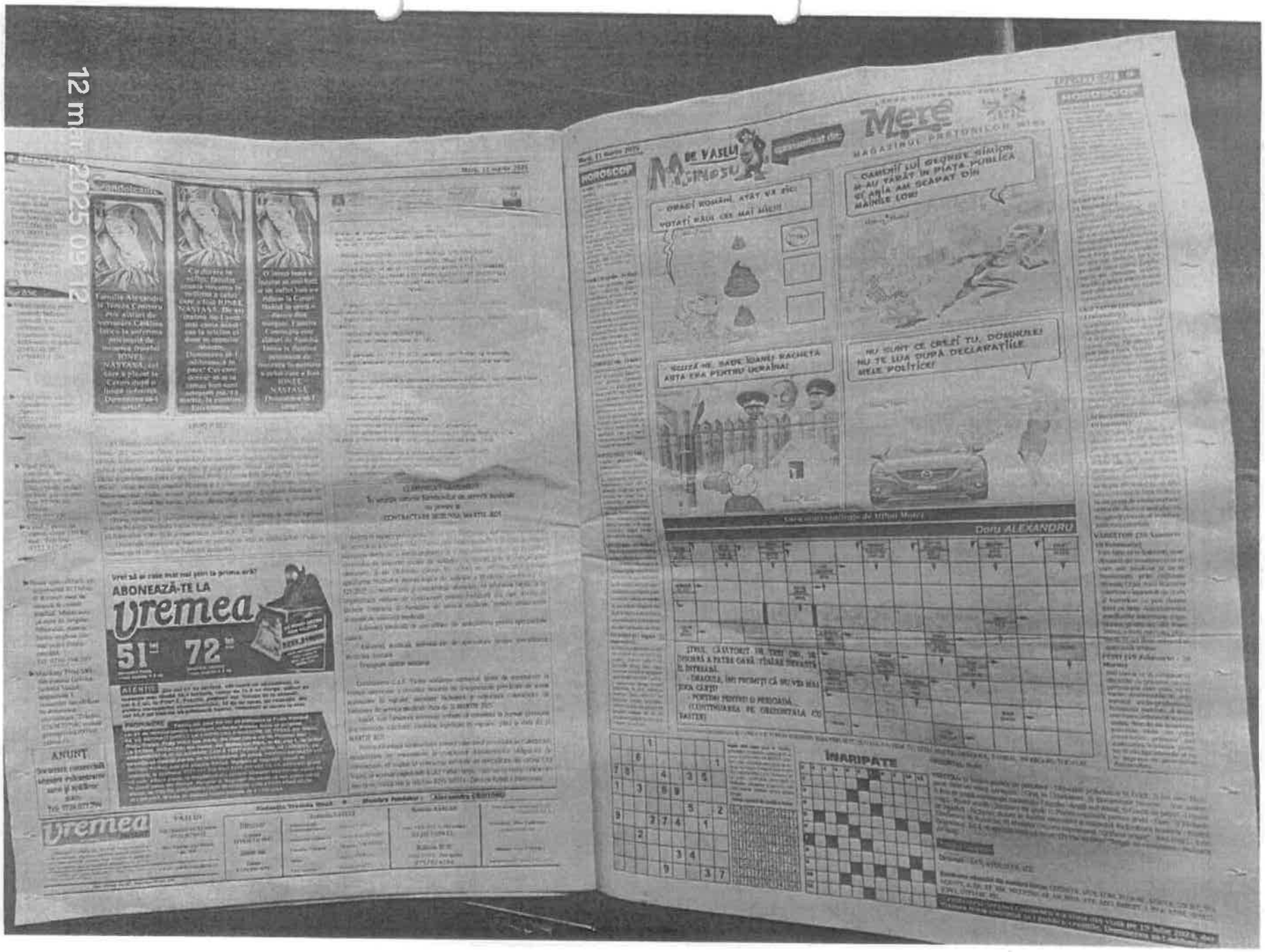
COMUNICAT CAS VASLUI
În atenția tuturor furnizorilor de servicii medicale cu privire la CONTRACTARE SESIUNEA MARTIE 2025

Având în vedere prevederile HG nr 521 / 2023 pentru aprobarea pachetelor [illegible] contractului - cadru care reglementează condițiile acordării asistenței medicale, a medicamentelor și a dispozitivelor medicale în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului comun MS-[illegible]

12 mar. 2025 09:12


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
DATA AFIȘĂRII : 11.03.2025
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU
URGENȚE
SUNĂTI LA
112 / 65.65.65
12 mar. 2025 10:11


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DATA ANUNȚULUI - 11 03 2025
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
ARGUMENTARE: Obținerea avizului PUZ
SCHIMBARE INDICATORI TEHNICI CA URMARE A
EXTINDERII CLADIRE C1 PE ORIZONTALA SI
VERTICALA CU SPATII DE CAZARE AVAND DESTINATIA
CLADIRE MIXTA DE COMERT SI SERVICII , amplasata in
Stefan cel Mare nr 280 A
ORIZONT
invitat să transmită observații și propuneri privind intenția
elaborare a PUZ în perioada - 11-31 03 2025
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului - ing. Cepreagă Ionela
Date contact - tel. 0235/310999, int. 215, e-mail pmv@primariavaslui.ro
Documentația poate fi consultată
-electronic, pe site-ul primăriei primariavs.ro
-fizic la sedilul primăriei municipiului Vaslui, str. Spiru Haret, nr.2
Observațiile/comentariile se primesc în perioada 11-31 03 2025
-la sediul la registratura primăriei municipiului Vaslui
-electronic pe adresa de e-mail pmv@primariavaslui.ro
-prin corespondență poștală.
PENTRU
URGENTE
SUNATI LA
12 mar. 2025 10:11


Vremea
ABONEAZĂ-TE LA
Vremea
51 lei
72 lei
ANUNȚ
M de VASLUI
Mere
MAGAZINUL PRIETENILOR MEREI
HOROSCOP
Daru ALEXANDRU
ORBEȘTI ROMÂNI, ATÂT VĂ ZIC: VOTAȚI MĂCAR CEL MAI MIC!!!
DOAMNEI LUI GEORGE SIMION M-AU TĂRÂT ÎN PIAȚA PUBLICA CĂ AIA AM SCĂPAT DIN MÂINILE LOR!
VOLIȚĂ NE, BADE IOANEL MACHETA ASTA EPA PENTRU UCRAINA!
NU SUNT CE CREZI TU, DOMNULE! NU TE LUA DUPĂ DECLARAȚIILE MELE POLITICE!
ORIZONTAL
VERTICAL
INAPOI

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI

CERTIFICAT DE NOMENCLATURA

STRADALA SI ADRESA

Nr. ***din***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei ***TOMA ROMEO*** *nr.* ***77882*** */* ***19.05.2025*** *, cu domiciliul fiscal in Romania /* *, judetul,* ***VASLUI*** *cod postal* *, comuna* ***Muntenii de Jos*** *satul* ***Muntenii de Jos*** *strada* *, nr* *bl* *sc* *et* *ap* *identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport* *seria* *nr* *e-mail* *,avand calitatea de proprietar conform*

CONTRACT DE VANZARE NR. 359 DIN 23.05.2012; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 216 DIN 27.08.2012;

cu sediul in ROMANIA/ *, judetul* *, cod postal* *municipiul/orasul/comuna* *satul/sectorul* *str.* *nr* *bl* *sc* *et* *ap* *identificat prin B.I./C.I./C.I.P./ Pasaport* *seria* *nr* *, C.I.F.* *tel/fax* *e-mail* *, si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale se atesta urmatoarele:*

Strada ***CASTANILOR- punctul Delea, sola 65, parcela 792/3***

va purta denumirea definitiva de ***CASTANILOR***

avand numarul ***64*** ***NC 76109***

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : intabularea corecta in Cartea Funciara a municipiului Vaslui, operatiuni notariale, bancare si pentru alte inscrisuri la institutii publice si servicii

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituita in temeiul Titlului IX din Codul Fiscal, actualizata potrivit normelor legale in vigoare, in suma de ***11*** *lei a fost achitata cu ordinul de plata/chitanta* ***4010422*** */* ***19.05.2025***

Prezentul certificat este valabil pe perioada nedeterminata

PRIMAR,

Ing.Lucian Braniste

Secretar general	**Jr. Lacatusu Eduard**	
Arh. Sef	**Arh. Maftei Ana**	
Int/Red-2ex	**Ing. Masgras Madalina**	
Cons.Juridic	**Jr. Livita Liviu**	

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI

CERTIFICAT DE NOMENCLATURA

STRADALA SI ADRESA

Nr. **din**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei ***TOMA ROMEO*** *nr.* ***77882*** */* ***19.05.2025*** *, cu domiciliul fiscal in Romania /* *, judetul,* ***VASLUI*** *cod postal* *, comuna* ***Muntenii de Jos*** *satul* ***Muntenii de Jos*** *strada* *, nr* *bl* *sc* *et* *ap* *identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport* *seria* *nr* *e-mail* *,avand calitatea de proprietar conform*

CONTRACT DE VANZARE NR. 359 DIN 23.05.2012; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 216 DIN 27.08.2012;

cu sediul in ROMANIA/ *, judetul* *, cod postal* *municipiul/orasul/comuna* *satul/sectorul* *str.* *nr* *bl* *sc* *et* *ap* *identificat prin B.I./C.I./C.I.P./ Pasaport* *seria* *nr* *, C.I.F.* *tel/fax* *e-mail* *, si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale se atesta urmatoarele:*

Strada ***CASTANILOR- punctul Delea, sola 65, parcela 792/3***

va purta denumirea definitiva de ***CASTANILOR***

avand numarul ***64*** ***NC 76109***

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : intabularea corecta in Cartea Funciara a municipiului Vaslui, operatiuni notariale, bancare si pentru alte inscrisuri la institutii publice si servicii

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituita in temeiul Titlului IX din Codul Fiscal, actualizata potrivit normelor legale in vigoare, in suma de ***11*** *lei a fost achitata cu ordinul de plata/chitanta* ***4010422*** */* ***19.05.2025***

Prezentul certificat este valabil pe perioada nedeterminata

PRIMAR,

Ing.Lucian Braniste

Secretar general	**Jr. Lacatusu Eduard**	
Arh. Sef	**Arh. Maftei Ana**	
Int/Red-2ex	**Ing. Masgras Madalina**	
Cons.Juridic	**Jr. Livita Liviu**	