25-67670-PVS Prim. Mun. Vaslui 10.04.2025

ANEXA Nr. 1A

[redacted]

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea VRANCEA / VASLUI

Primăria VASLUI

Numele şi prenumele funcţionarului primitor care primeşte cererea

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Nr. 882 din 11.04.2025

Semnătura [illegible] care primeşte oferta de vânzare

Stimate domnule Primar,

Subsemnata, TOPA COSMIN
CNP., în calitate de proprietar, identificat/ă cu C.I. seria
eliberată de SPCLEP Vaslui la data [illegible], cu domiciliul în VASLUI, judeţul/ţara VASLUI / ROMÂNIA, localitatea

şi (**) cu domiciliul
în localitatea ZĂPODENI str. [illegible] nr. [illegible] bl. [illegible] sc. [illegible] et. [illegible] ap. [illegible] jud
eţul/sectorul VASLUI cod. poştal [illegible] ţara ROMÂNIA telefon [illegible]
fax [illegible] e-mail [illegible] cetăţenia ROMÂNĂ, starea
civilă [illegible]

3. Subsemnata, CAIN [illegible] - OCTAVIA [illegible], CNP [illegible], în calitate de proprietar, identificat/ă cu C.I. seria [illegible] nr. [illegible] eliberată de [illegible] la data [illegible] şi locul naşterii [illegible] - VASLUI, judeţul/ţara VASLUI / ROMÂNIA

4. (*) domiciliul
în localitatea VASLUI str. [illegible] nr. 3 bl. [illegible] sc. [illegible] et. [illegible]
eţul/sectorul VASLUI cod poştal [illegible] ţara ROMÂNIA
fax [illegible] e-mail [illegible] cetăţenia ROMÂNĂ
civilă CĂSĂTORIT

5. (***) reşedinţa din România
cu domiciliul în
localitatea [illegible] str. [illegible] nr. [illegible] bl. [illegible] sc. [illegible] et. [illegible] ap. [illegible] judeţul/sectorul [illegible], codul poştal [illegible] ţara [illegible]
telefon [illegible] fax [illegible]
Email [illegible] cetăţenia [illegible]
starea civilă [illegible]

6. Prin [illegible] CNP [illegible] în calitate
de [illegible] conform [illegible]
localitatea [illegible] str. [illegible] nr. [illegible] Bl. [illegible] sc. [illegible] ap. [illegible]
judeţ [illegible] telefon [illegible]

având în vedere dispoziţiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a [illegible] privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit

prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. **Preemptori de rang I:coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea**

CAIN ROMICA CARMEN - mama coproprietarului
CAIN BOGDAN OCTAVIAN
TOPA MIHAELA ERMINA si TOPA JOHN - parinti coproprietarului TOPA COSMIN

2. **Preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă de vie, hamei, irigaţii exclusive private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă de vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:**

.....

.....

.....

3. **Preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4, alin (2) şi (4) din Legea 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:**

1. MANEA GH. VLAD ; 2. D.E. 287/1
3. DE 287/2 ; 4. PD. 289 OC. SILVIC BRAZOC

4. **Preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

.....

.....

5. **Preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009, privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:**

.....

.....

6. **Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situate/situate în unităţile administrativ-teritoriale, unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine:**

.....

.....

.....

7. **Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.**

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4,94 ha situat în extravilanul localității VAIDEI identificat cu număr cadastral 85621, înscris în cartea funciară nr. 85621 a localității VAIDEI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor, ce sunt situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de vânzare cumpărare - nr. 2124/25.09.2023
2. Contract de [illegible] - nr. 2803/27.12.2023
3. Extras de C.F. / - Extras de plan cadastral
4. [illegible] - CI. [illegible]

- CI. [illegible]

Cunoscând că declarațiile se pe[illegible]eşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

[illegible] OCTAVIAN

(numele - prenumele în clar)

Semnătura

Vânzători: CAIN [illegible] OCTAVIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.04.2025

882/11.04.2025

ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TOPA COSMIN, CNP [illegible]
având adresa de comunicare în: localitatea BĂDULENI, str. ..... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul VASLUI, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ..... vând teren arabil situat în extravilan, în suprafață de 4,94 (ha), la prețul de 2.223.000 (lei) (două milioane două sute douăzeci și trei mii lei)

Subsemnatul/Subsemnata CĂIN BOGDAN OCTAVIAN, CNP [illegible]
având adresa de comunicare în: localitatea VASLUI, str. ..... nr. 3 bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul VASLUI, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ..... vând teren arabil situat în extravilan, în suprafață de 4,94 (ha), la prețul de 2.223.000 (lei) (două milioane două sute douăzeci și trei mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului: Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/tot	Număr parcelă	Categoria de folosință	Obs.
Se completează de către vânzător	VASLUI	4,94	85621	85621	20	227/3/9	arabil	
Verificat primărie*								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [illegible] privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TOPA COSMIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

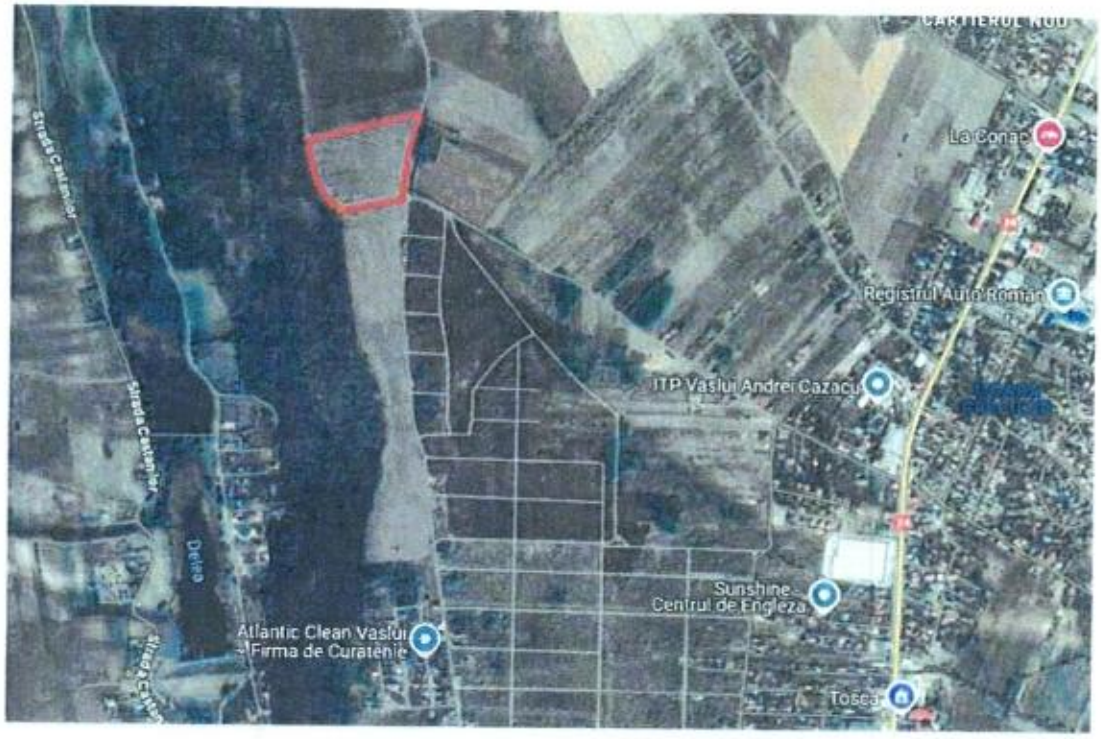
Vânzător/Împuternicit,
CĂIN BOGDAN OCTAVIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data 10.04.2025

25-85572-PVS Prim. Mun. Vaslui 13.06.2025

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730030
R.C.: J37/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren extravilan categoria de folosinţă arabil
Adresa: extravilan Vaslui, T-20, P-287/3/9, jud. Vaslui
Proprietar: ŢOPA COSMIN şi CAIN BOGDAN OCTAVIAN
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_47.10_PMV / 12.06.2025

Raportul este confidenţial, având circuit exclusiv între părţile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrării, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informaţiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenţia de transmitere către terţi se comunica in scris si nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum si al tuturor părţilor implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanţă.

Tipul valorii	Valoarea de piața
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piața	**494.000 EUR, echivalent a 2.490.800 LEI, respectiv cca. 10 EUR/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.87776/19.06.2025

Comisia mixtă de evaluare/ negociere pentru achiziționarea sau închirierea de imobile, de către municipiul Vaslui

PROCES VERBAL

încheiat astăzi, 19.06.2025

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.150/30.04.2025 *privind aprobarea inițierii procedurii pentru achiziționarea prin negociere directă, a terenului în suprafață de 4,94 ha, identificat cadastral cu NC 85621, situat în municipiul Vaslui, T-20, P-287/3/9*
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.58/27.02.2025 *privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Vaslui ca membri ai comisiei mixte de evaluare/ negociere și ai comisiei de contestații, pentru achiziționarea sau închirierea de imobile, de către municipiul Vaslui*
- Dispoziția Primarului municipiului Vaslui nr.111/2025 privind desemnarea comisiei mixte de evaluare/ negociere și ai comisiei de contestații, pentru achiziționarea sau închirierea de imobile, de către municipiul Vaslui,

Comisia mixtă de negociere, constituită conform HCL nr. 58/27.02.2025, s-a întrunit astăzi, 19.06.2025, pentru a analiza raportul de evaluare întocmit pentru stabilirea prețului de piață al terenului în suprafață de 4,94 ha, identificat cadastral cu NC 85621, situat în municipiul Vaslui, T-20, P-287/3/9.

La ședință au fost prezenți:

✓ Domnul Amăriuței Cătălin- președinte

- ✓ Domnul Vlada Robert- membru
- ✓ Doamna Cristea Ana-Maria - membru
- ✓ Domnul Gangu Maricel - membru
- ✓ Domnul Prelipcean Iustin-membru
- ✓ Doamna Bohotineanu Mihaela-membru
- ✓ Dicu Vlad-membru
- ✓ Doamna Chitic Gina -secretar

Domnul Filip Gabriel -evaluator ANEVAR

În deschiderea ședinței, președintele comisiei, a prezentat conținutul raportului de evaluare aferent terenului ce face obiectul procedurii de achiziție.

Domnul Filip Gabriel, în calitate de evaluator ANEVAR, cel care a întocmit raportul de evaluare, a prezentat pe scurt termenii de referință ai evaluării în vederea stabilirii prețului de piață al terenului.

Membrii comisiei au constatat faptul că prețul stabilit de proprietarul acestui teren, prin oferta de vânzare afișată în condițiile Legii nr.17/2014 este mai mic decât prețul stabilit conform raportului de evaluare al terenului identificat cadastral cu NC 85621, decizia privind achiziționarea terenului în suprafață de 4,94 ha, identificat cadastral cu NC 85621, situat în municipiul Vaslui, T-20, P-287/3/9, fiind a autorității deliberative.

COMISIA DE EVALUARE/NEGOCIERE:

- ✓ Domnul Amăriuței Cătălin- Președinte
- ✓ Domnul Vlada Robert- membru
- ✓ Doamna Cristea Ana-Maria - membru
- ✓ Domnul Gangu Maricel - membru
- ✓ Domnul Prelipcean Iustin-membru
- ✓ Doamna Bohotineanu Mihaela-membru
- ✓ Dicu Vlad-membru

Întocmit și redactat
Secretar comisie, cons. Chitic Gina