ANEXA 2 LA HCL NR. ..... / .....

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE		Suprafata (mp)	% din total
Zona pentru locuinte-regim mic de inaltime-Subzona LC	CONSTRUCTII EXISTENTE	101,00	15,05
	SPATII LIBERE	570,00	84,95
Total teritoriu studiat prin PUZ		671,00	100

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE		Suprafata (mp)	% din total
Zona pentru locuinte-regim mic de inaltime-Subzona LC	CONSTRUCTII PROPUSE	268,40	40.00
	CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	315,60	47.03
	SPATII PLANTATE	87,00	12.97
Total teritoriu studiat prin PUZ		671,00	100

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata PUD
- Limita teren initiator PUD
- Contur imobile-CF

Suprafata teren NC 86906 =671,00 mp
Suprafata construita C1 = 101,00 mp
Suprafata construita desfasurata C1 = 101,00 mp

FUNCTIUNI

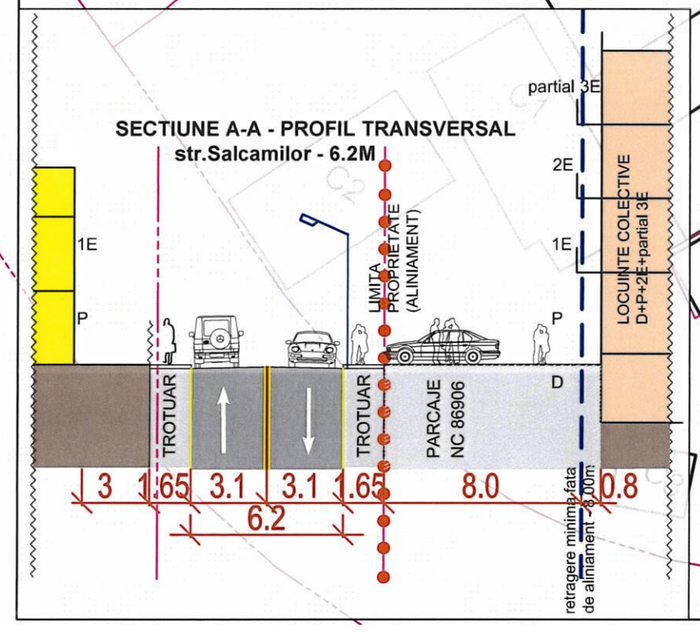
- Cladire locuit - C1 - propus spre demolare
- Cladiri de locuit-existente
- Contur cladire propusa- locuinte
- Contur acoperis terasa cladire propusa- locuinte
- Contur etaj partial 3
- Circulatii carosabile-Drum public asfalt
- Circulatii pietonale-trotuar public pavele
- Parcaje incinta- pavele
- Rampa auto garaj
- Circulatii pietonale incinta - pavele
- Spatii verzi-incinta
- Aliniere constructie - suprafata edificabila
- Acces in cladire
- Acces auto si pietonal pe proprietate

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata teren = 671,00 mp
S construita = 268.40 mp
S construita desf. = 1165.19 mp
P.O.T. propus = 40.00%
C.U.T. propus = 1.74
Regim de inaltime - D+P+2E+partial 3E
H la atic - 11.25 m

H maxim (etaj partial 3)- 13.70 m
Acoperis terasa
Numar apartamente - 11
Locuri parcare propuse - 8
Circulatii auto - parcare = 65,60 mp
Circulatii pietonale = 250,00
Spatii verzi = 87,00 mp

SECTIUNE A-A - PROFIL TRANSVERSAL
str.Salcamilor - 6.2M



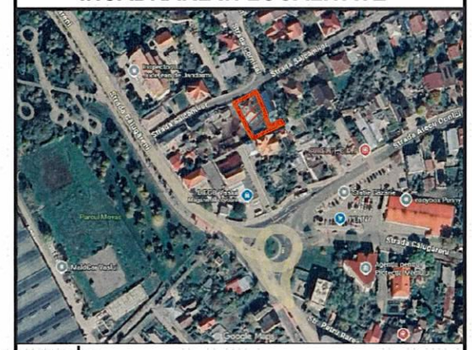
PLAN URBANISTIC DETALIU

DEMOLARE LOCUINTA EXISTENTA C1 SI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+partial 3E

Strada Salcamilor, nr. 2 municipiul Vaslui, judetul Vaslui

2 REGLEMENTARI URBANISTICE

INCADRARE IN LOCALITATE



P.U.D.

- **SUPR. ZONA STUDIATA = 4000.00 mp**
- **SUPR. AMPLASAMENT = 671.00 mp**

NOTA:

- Limita edificabilului poate fi depasita de elemente constructive, dotari si amenajari exterioare, precum: copertine de protectie, balcoane, trotuare, circulatii tehnice, platforma gospodareasca, echipamente pentru reclame , post TRAFO, generatoare electrice, rezervoare de apa pentru incendiu, alte elemente de mobilier urban.
- In cazul in care nu se vor respecta distantale minime obligatorii intre viitoarele cladiri din zona edificabila si cladirile din vecinatati, se vor asigura masuri compensatorii [illegible] m pct. 2.2.2. din Normativul [illegible]/2025.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA		VIZAT NR./ DATA
				Beneficiar	

emogroup Proiectare & consultanță

S.C. "COMPANIA EMO" S.R.L. VASLUI, str. Toma Caragiu, nr. 2, tel/fax: 0235/321751 J37/116/1994 CUI 5269582

GHINEA MIHAI ALEXANDRU
GHINEA LUCIANA CRISTINA

Proiect nr. 658/2026

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Irinel Copacenschi	
PROIECTAT	arh. Irinel Copacenschi	
DESENAT	arh. Irinel Copacenschi	

SCARA : 1/500

2026

Titlu proiect: **DEMOLARE LOCUINTA EXISTENTA C1 SI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+partial 3E** Strada Salcamilor, nr. 27, mun. Vaslui, jud. Vaslui

Faza: P.U.D.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr. U2

PLAN URBANISTIC DETALIU

DEMOLARE LOCUINTA EXISTENTA C1 SI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+partial 3E

ANEXA 3 **LA** HCL NR. ...../.....

C1 72087

P+E
C2

Str. Salcamilor

Str. Salcamilor

acces garaj

acces pietonal

acces parcaj

R3

RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA DE ALINIAMENT - 8.00m

P
Anexa din tabla Parter
NSI - III

perete REI180'

Platforma Beton

RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE - 2.00m

RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE - 4.00m

CLADIRE - D+P+2E+partial 3E
Sc = 268.40 mp
NSI - II
+0.00=119.50

i.e. 86906

i.e. 77328

i.e. 74539

Anexa din tabla Parter

C2
P
NSI - II

C1
P+E
NSI - II

Suprafata teren = 671,00 mp
S construita = 268.40 mp
S construita desf. = 1165.19 mp
P.O.T. propus = 40.00%
C.U.T. propus = 1.74
Regim de inaltime - D+P+2E+partial 3E
H la atic - 11.25 m
H maxim (etaj partial 3)- 13.70 m
Acoperis terasa
Numar apartamente - 11
Locuri parcare propuse - 8
Circulatii auto - parcare = 65,60 mp
Circulatii pietonale = 250,00 mp
Spatii verzi = 87,00 mp

- Limita teren investitie
- Contur CF
- Zid de sprijin din beton
- Circulatii carosabile - asfalt (drum public)
- Circulatii pietonale - pavele (trotuar public)
- Parcaje incinta- pavele
- Rampa auto garaj
- Circulatii pietonale incinta- pavele autoblocante 6cm
- Spatii verzi incinta
- Zona containere subterane (ingropate)
- Contur parter cladire propusa
- Contur etaj partial 3
- Contur acoperis terasa cladire
- Aliniere constructie (suprafata edificabila)

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./ DATA

emogroup Proiectare & consultanță

S.C. "COMPANIA EMO" S.R.L. VASLUI, str. Toma Caragiu, nr. 2, tel/fax: 0235/321751 J37/116/1994 CUI 5269582

Beneficiar: **GHINEA MIHAI ALEXANDRU**
GHINEA LUCIANA CRISTINA

Proiect nr. 658/2026

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Irinel Copacenschi	
PROIECTAT	arh. Irinel Copacenschi	
DESENAT	arh. Irinel Copacenschi	

SCARA : 1/200

2026

Titlu proiect: **DEMOLARE LOCUINTA EXISTENTA C1 SI CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+partial 3E**
Strada Salcamilor, nr. 27, mun. Vaslui, jud. Vaslui

Faza: P.U.D.

Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE**

Plansa nr. U5