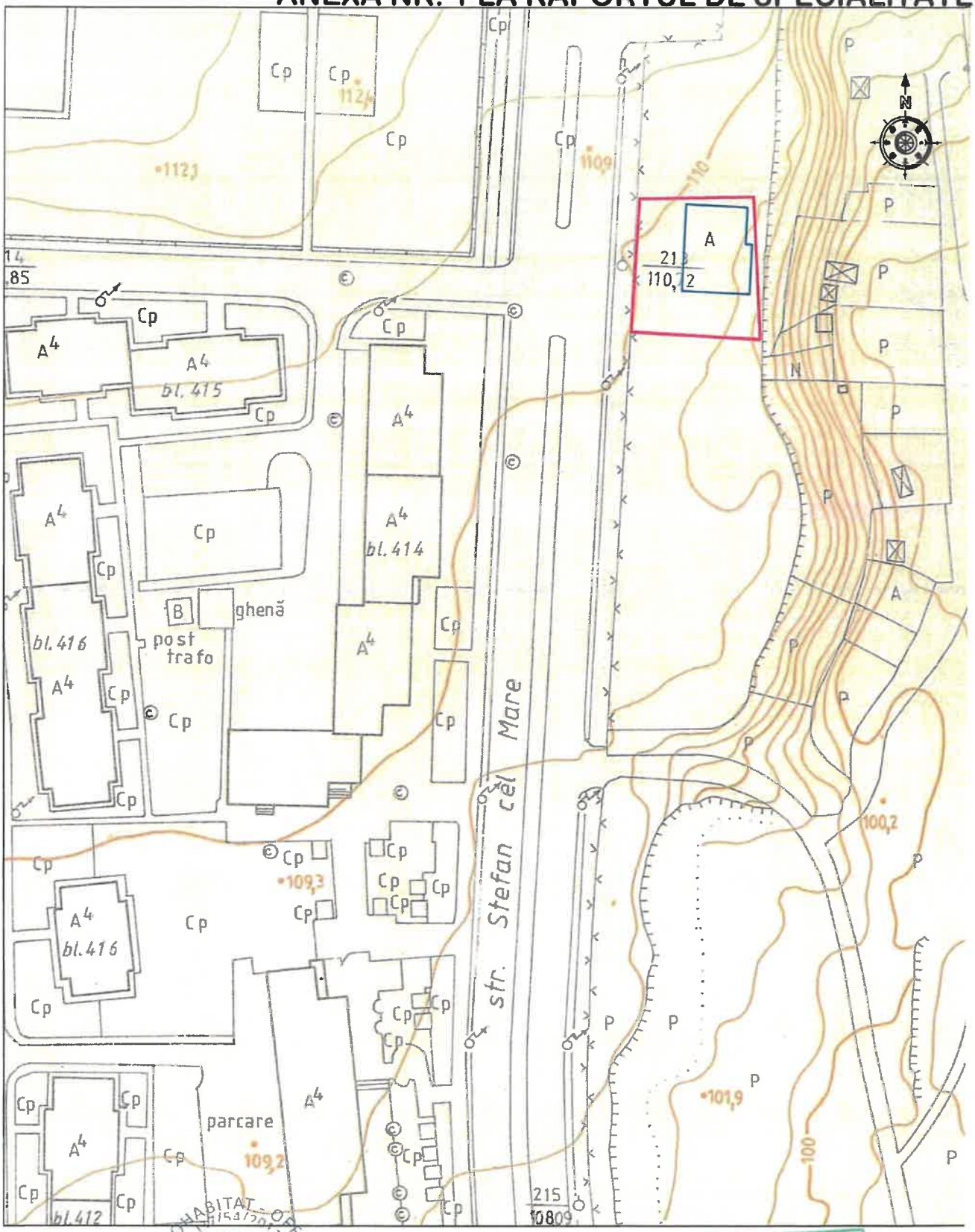
ANEXA NR. 1 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



Amplasament beneficiar Cladire beneficiar

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L
J37/54/2011, CUI RO28043095,
Tel.0740519675 E-mail:dan2001t@yahoo.com

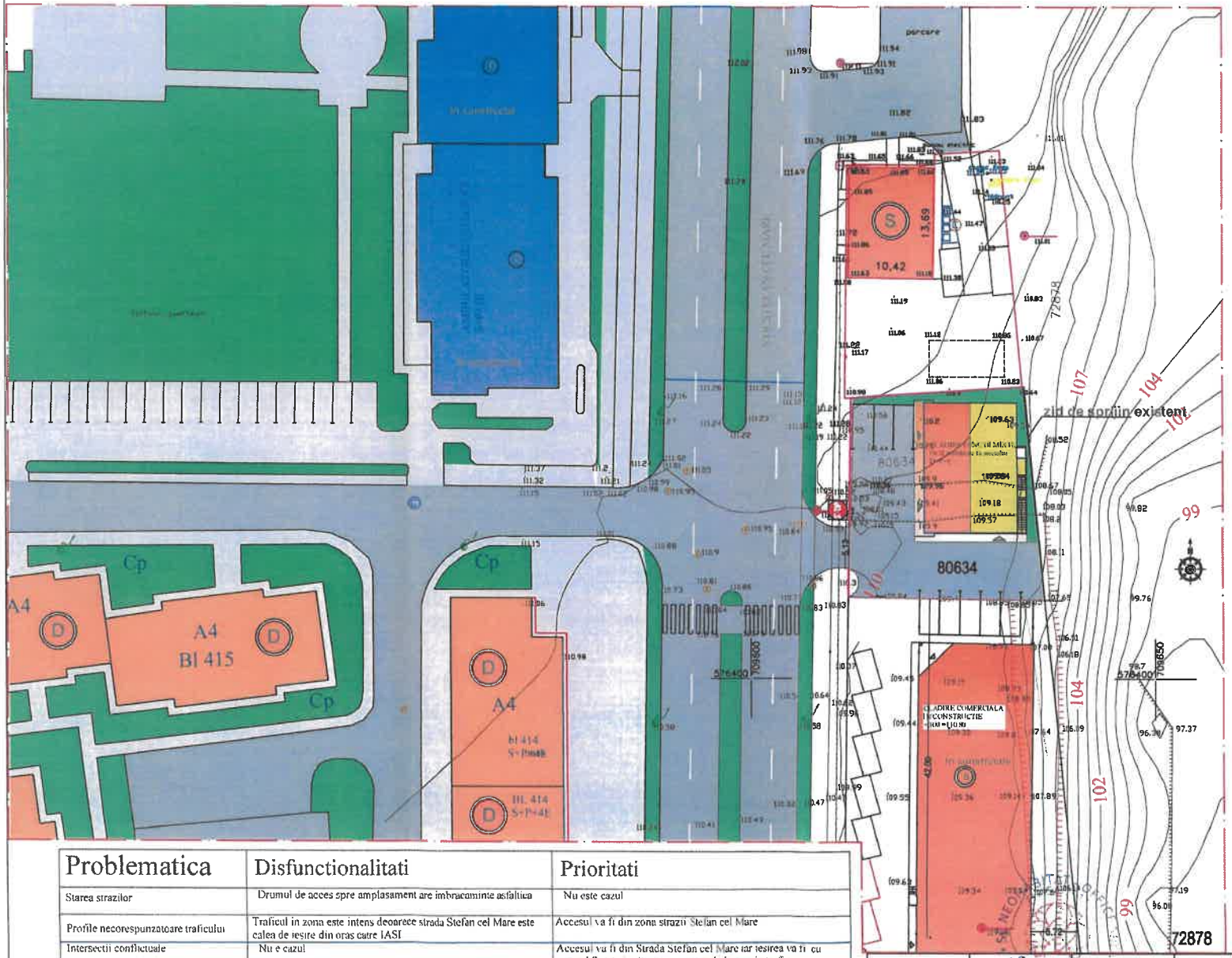
Denumire pr: P.U.Z. Schimbare destinatie din L.L. (zona de locuinte individuale si colective mici izolate si cuplate de marime P+1-2 in ISL (institutii de interes local)
Amplasament: Strada Stefan cel mare Mun. Vaslui Jud.Vaslui

PR.NR. 322/2020

	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	arh.Mariana Tofan		Sc.1/1000	Beneficiar : S.C.SUPERANI S.R.L VASLUI	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh.Mariana Toma				
	arh.Tirila Daniel		05/2024	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A0
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2713 Daniel TÎRILĂ

ANEXA NR. 2 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

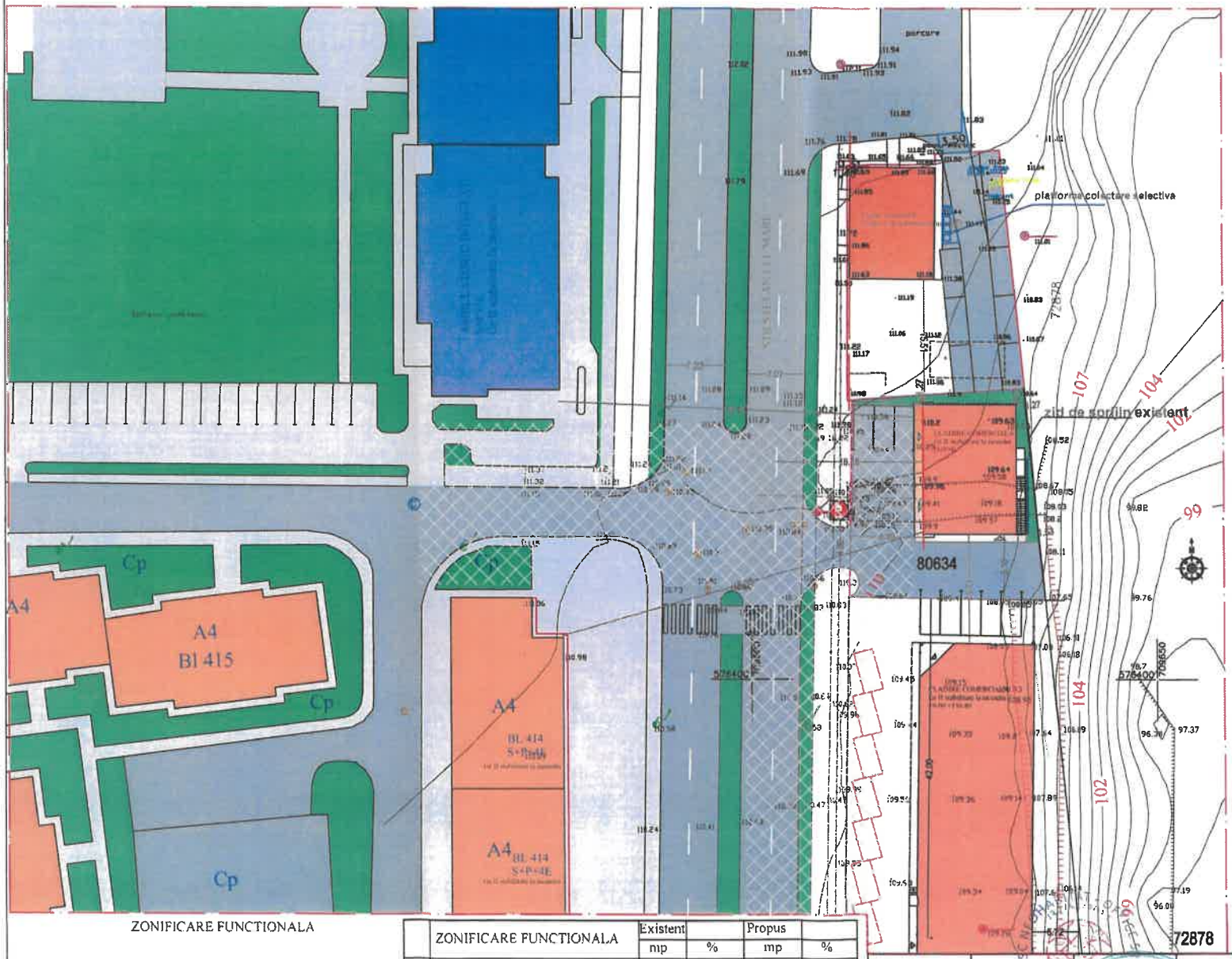


Problematica	Disfunctionalitati	Prioritati
Starea strazilor	Drumul de acces spre amplasament are imbracaminte asfaltica	Nu este cazul
Profile necorespunzatoare traficului	Traficul in zona este intens deoarece strada Stefan cel Mare este calea de iesire din oras catre IASI	Accesul va fi din zona strazii Stefan cel Mare
Intersectii conflictuale	Nu e cazul	Accesul va fi din Strada Stefan cel Mare iar iesirea va fi cu semnul Stop si asigurarea inainte de intrare in trafic
Starea Fondului Construit	Constructiile existente in zona sunt relativ noi si in stare buna de intretinere	Nu e cazul
Ocuparea terenurilor	Nu se semnaleaza neclaritati de proprietati ,domeniul public sau privat	Nu e cazul
Conditii grele de fundare	Nu e cazul	Nu e cazul
Nivel ridicat al apelor freatice	Nu e cazul	Nu e cazul nivelul freatic apare la cota sub -18 metri in zona
Riscuri naturale si antropice Surse de poluare	Nu e cazul	Nu e cazul
Retele edilitare lipsa	Nu exista retea de canalizare in zona	Se va bransa cladirea la reteaua de canalizare cand aceasta va fi extinsa (in acest moment canalizarea se face in bazin vidanjabil

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI RO28043985, Tel.0740519675 E-mail da2001@yahoo.com		Denumire pr PUZ- Schimbare destinatie din LL (zona de locuinte individuale si colective mici izolate si cuplate de marime P+1-2 in ISL (Institutii de interes local)	PR.NR. 322/ 2024
SEF PROIECT	arh.Mariana Toma		Scara 1/500	
PROIECTAT	arh.Mariana Toma		Beneficiar : S.C.SUPERANI S.R.L VASLUI	FAZA PUZ
	arh.Tirila Daniel		2024	
DESENAT	arh.Tirila Daniel		SITUATIE EXISTENTA CLADIRI	A2

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2713 Daniel TIRILA

ANEXA NR. 3 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



ZONIFICARE FUNCTIONALA

P.U.Z.

N

LEGENDA :

LEGENDA :

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ALINIERI OBLIGATORII
- ALINIAMENT EXISTENT LA STRADA STEFAN CEL MARE

FUNCTIUNI
- LOCUINTE COLECTIVE
- BIROURI -COMERT -SERVICII
- COMERT LA PARTER
- SANATATE
- SPATII VERZI
- CURTI

CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
- CIRCULATII PIETONALE
- TROTUARE -ALEI PIETONALE IN INCINTA
- ZONA DE PROTECTIE A TEVII DE APA PREMO 600
- ACCES PIETONAL IN CLADIRE

P.O.T.propus = 33.5%
C.U.T.propus =1.03

ZONIFICARE FUNCTIONALA	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan aferent investitiei	578	100%	578	100%
Cladire existenta -Arie construita	194	33.56%	194	33.56%
Aferenta functiei depozitare	194		194	
Aferenta functiei spatiu comercial	194		194	
Aferenta functiei de locuire	209		—	
Circulatie carosabila	235.60	40.76%	235.60	40.76%
Trotuare.alei pietonale	44.16	7.64%	44.16	7.64%
Spatii parcare	52.56	9.10%	52.56	9.10%
Spatii verzi amenajate	51.68	8.94%	51.68	8.94%

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2713 Daniel TIRILA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.
J37/54/2011, CUI RO28040985,
Tel.0740519675 E-mail dan2001@yahoo.com

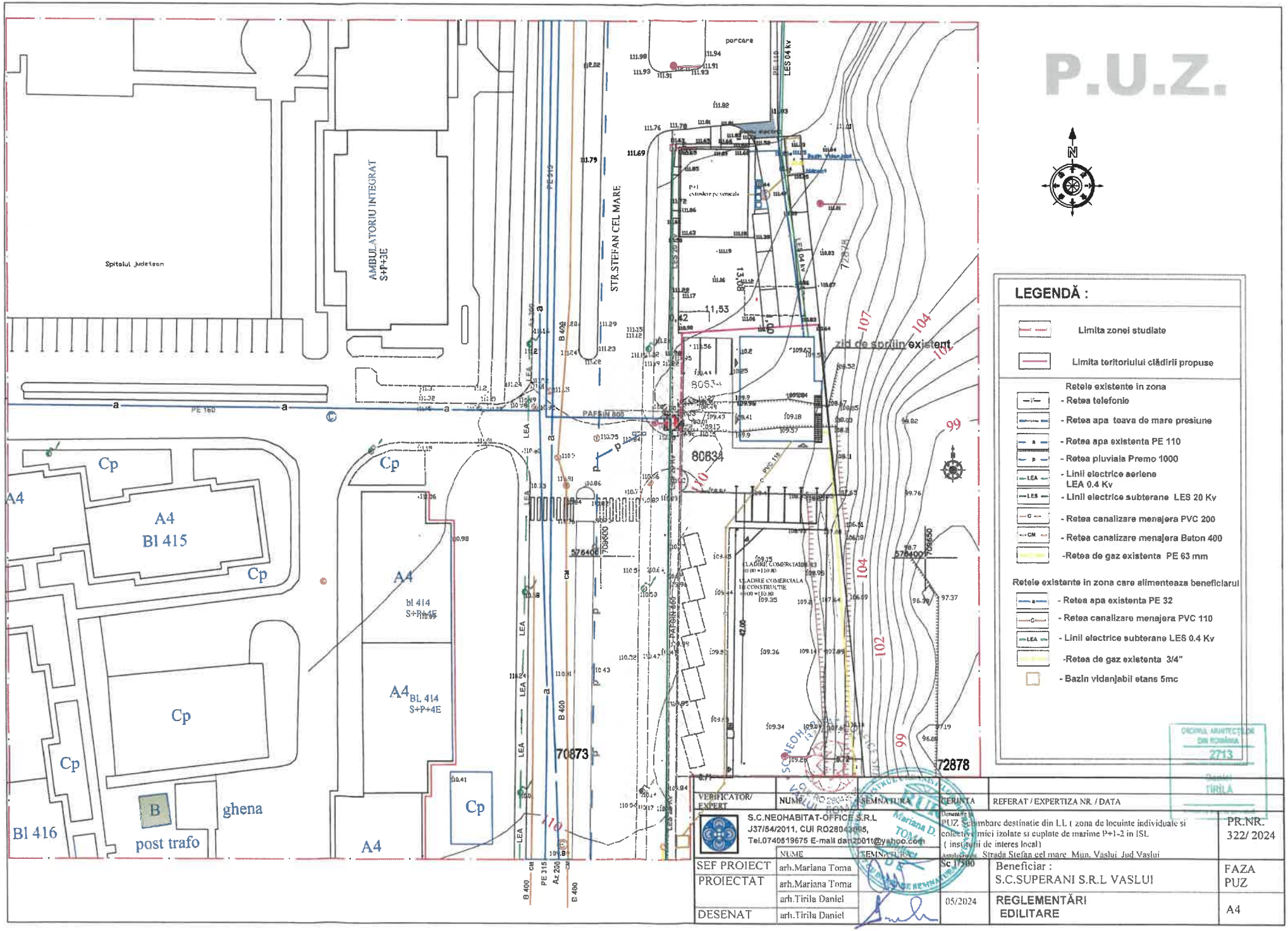
PUZ- Schimbare destinatie din LL (zona de locuinte individuale si colective mici izolate si cuplate de marime P+1-2 in ISL (insule de interes local)

Amplasament: Strada Stefan cel mare Mun. Vaslui Jud.Vaslui

PR.NR. 322/ 2024

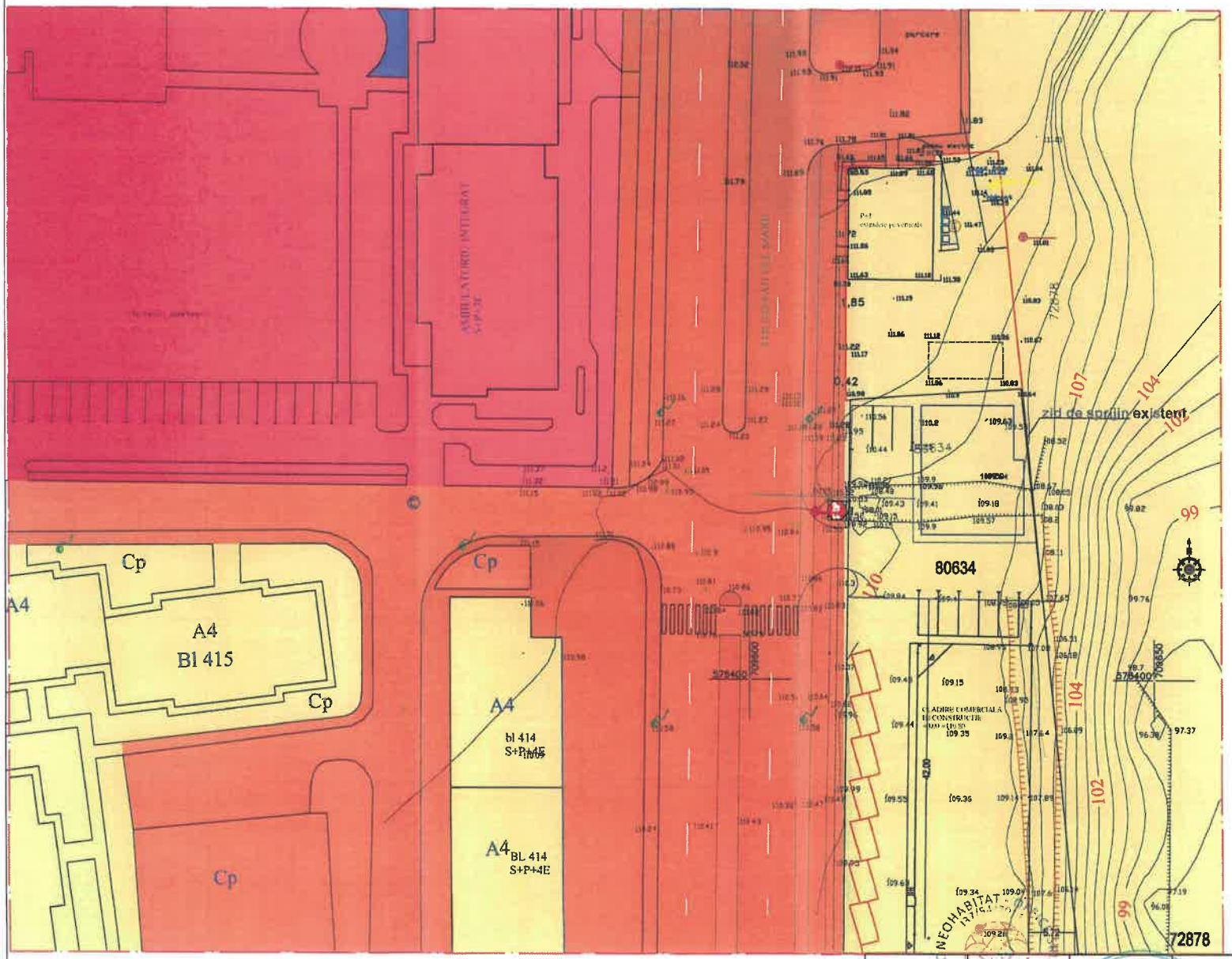
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar : S.C.SUPERANI S.R.L VASLUI	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.Mariana Toma				
PROIECTAT	arh.Mariana Toma				
	arh.Tirila Daniel		05/2024	REGLEMENTARI URBANISTICE / ZONIFICARE FUNCTIONALA	A3
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

ANEXA NR. 4 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI RO28043005, Tel.0740519675 E-mail dan2001@yahoo.com		Denumire PUZ. Schimbare destinatie din LL (zona de locuinte individuale si colective mici izolate si cuplate de marime P+1-2 in ISL (instalatii de interes local)		PR.NR. 322/ 2024
	NUME	SEMNATURA	Amplasament	Strada Stefan cel mare Mun. Vaslui Jud.Vaslui	
SEF PROIECT	arh.Mariana Toma		Sc 1/500	Beneficiar : S.C.SUPERANI S.R.L VASLUI	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh.Mariana Toma				
	arh.Tirila Daniel		05/2024	REGLEMENTĂRI EDILITARE	A4
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

ANEXA NR. 5 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



P.U.Z.

N

LEGENDA :

LEGENDA :

LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA TEREN BENEFICIAR

DOMENIUL PUBLIC AL JUD VASLUI IN ADMINISTRAREA SPITALULUI JUDETEAN VASLUI

DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI VASLUI

DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2713 Daniel TIRILA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C.NEOHABITAT OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI RO28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com		PUZ Schimbare destinatie din I.L. (zona de locuinte individuale si anexe, mici izolate si cuplate de marime P+1-2 in IS1. (initiativa de interes local) Strada Stefan cel mare Mun. Vaslui Jud.Vaslui		PR.NR. 322/ 2024
SEF PROIECT	arh.Mariana Toma		Sc 1/500	Beneficiar : S.C.SUPERANI S.R.L VASLUI	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh.Mariana Toma arh.Tirila Daniel		05/2024	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	A5
DESENAT	arh.Tirila Daniel				