ANEXA NR 1 LA HCL NR DIN 25.09.2025

Proiectant,
SC IOVICON SRL
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii
CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE SCOALA GIMNAZIALA VASILE ALECSANDRI
(denumirea obiectivului de investiţii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Total		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului										
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	9.545,42	2.004,54	11.549,96	0,00	0,00	0,00	9.545,42	2.004,54	11.549,96
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		9.545,42	2.004,54	11.549,96	0,00	0,00	0,00	9.545,42	2.004,54	11.549,96
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii										
2.1	Cheltuieli pentru retele exterioare	135.292,95	28.411,52	163.704,47	0,00	0,00	0,00	135.292,95	28.411,52	163.704,47
Total capitol 2		135.292,95	28.411,52	163.704,47	0,00	0,00	0,00	135.292,95	28.411,52	163.704,47
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică										
3.1	Studii	4.000,00	840,00	4.840,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	840,00	4.840,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2.500,00	525,00	3.025,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	525,00	3.025,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	84.000,00	17.640,00	101.640,00	42.000,00	8.820,00	50.820,00	126.000,00	26.460,00	152.460,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00	42.000,00	8.820,00	50.820,00	42.000,00	8.820,00	50.820,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.500,00	735,00	4.235,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	735,00	4.235,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.500,00	1.155,00	6.655,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.155,00	6.655,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	75.000,00	15.750,00	90.750,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	193.700,00	40.677,00	234.377,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	223.700,00	46.977,00	270.677,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	193.700,00	40.677,00	234.377,00	0,00	0,00	0,00	193.700,00	40.677,00	234.377,00
	3.7.1.1 Elaborare documentatie de finantare	33.700,00	7.077,00	40.777,00	0,00	0,00	0,00	33.700,00	7.077,00	40.777,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta	160.000,00	33.600,00	193.600,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	33.600,00	193.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8	Asistenţă tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		299.200,00	62.832,00	362.032,00	112.000,00	23.520,00	135.520,00	411.200,00	86.352,00	497.552,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază										
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.950.951,38	619.699,79	3.570.651,17	0,00	0,00	0,00	2.950.951,38	619.699,79	3.570.651,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	68.529,24	14.391,14	82.920,38	1.239,66	260,33	1.499,99	69.768,90	14.651,47	84.420,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	335.217,60	70.395,70	405.613,30	12.938,00	2.716,98	15.654,98	348.155,60	73.112,68	421.268,28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	261.124,51	54.836,15	315.960,66	0,00	0,00	0,00	261.124,51	54.836,15	315.960,66
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.615.822,73	759.322,77	4.375.145,50	14.177,66	2.977,31	17.154,97	3.630.000,39	762.300,08	4.392.300,47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de şantier	41.790,09	8.775,92	50.566,01	0,00	0,00	0,00	41.790,09	8.775,92	50.566,01
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	41.790,09	8.775,92	50.566,01	0,00	0,00	0,00	41.790,09	8.775,92	50.566,01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.244,09	0,00	19.244,09	16.036,74	0,00	16.036,74	35.280,83	0,00	35.280,83
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	16.036,74	0,00	16.036,74	0,00	0,00	0,00	16.036,74	0,00	16.036,74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.207,35	0,00	3.207,35	0,00	0,00	0,00	3.207,35	0,00	3.207,35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	16.036,74	0,00	16.036,74	16.036,74	0,00	16.036,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	188.741,94	39.635,81	228.377,75	0,00	0,00	0,00	188.741,94	39.635,81	228.377,75
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5		249.776,12	48.411,73	298.187,85	31.036,74	3.150,00	34.186,74	280.812,86	51.561,73	332.374,59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	204.832,56	43.014,84	247.847,40	204.832,56	43.014,84	247.847,40
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	566.225,81	118.907,42	685.133,23	0,00	0,00	0,00	566.225,81	118.907,42	685.133,23
Total capitol 7		566.225,81	118.907,42	685.133,23	204.832,56	43.014,84	247.847,40	771.058,37	161.922,26	932.980,63
TOTAL GENERAL		4.875.863,03	1.019.889,98	5.895.753,01	362.046,96	72.662,15	434.709,11	5.237.909,99	1.092.552,12	6.330.462,12
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.206.109,08	673.282,91	3.879.391,99	1.239,66	260,33	1.499,99	3.207.348,74	609.396,26	3.816.745,00

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
S.C. IOVICON S.R.L.
Ing. Hrituleac Ionut

Data: aug.25

SOCIETATE COMERCIALA IOVICON CUI: 18742720 J37/351/2006 SRL VASLUI - ROMANIA

Presedinte sedinta
Consilier
Prisan Dumitru

Secretar General
.Eduard Lăcătuşu